张明康在城建系统宣讲党的二十届五中全会精神

本报讯（YMG全媒体记者 慕溯）11月26日下午，市委副书记、市长张明康在市自然资源和规划局向城建系统党员、干部宣讲党的二十届五中全会精神，强调要深学细悟全会精神，实干笃行担当作为，以高质量党建引领城建事业高质量发展。市政府秘书长赵晓峰主持。

张明康指出，党的二十届五中全会是在基本实现社会主义现代化的关键时期召开的一次十分重要的会议。习近平总书记在全会上所作的工作报告和重要讲话，为我们提供了强大政治引领和科学行动指南。全会审议通过的《决定》，是持续推进新时代党的建设新的伟大工程的纲领性文件。全市城建系统要把学习宣传贯彻全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务，深刻领会把握全会精神实质、核心要义、实践要求，把全会部署融入城建工作各环节、全过程，以党性固本、以制度治权、以实干争先、以反腐护航，坚定不移推动全面从严治党向纵深发展。

张明康强调，要以全会精神为指引，扎实做好当前城建各项工作。要更加注重前瞻性，坚持规划引领、强化风貌管控、拓展发展空间，以规划之美引领现代化人民城市建设。要更加注重系统性，统筹好地上与地下、建设与管理，把握好工作节奏，以城建之基夯实现代化人民城市建设。要更加注重协同性，加快构建内联外通、高效便捷的综合立体交通体系，以通达之便支撑现代化人民城市建设。要更加注重科学性，下好“绣花”功夫，推进城市精细化治理，以管理之精赋能现代化人民城市建设。要更加注重持续性，统筹污染防治、生态保护，从严从实抓好中央环保督察反馈问题整改，以生态之秀擦亮现代化人民城市建设。

全新不动产登记信息管理平台上线试运行
不动产登记全市通办就近可办



YMG全媒体记者 杨健

25日上午，烟台市政府新闻办公室举行新闻发布会，烟台市自然资源和规划局党组成员、副局长吴鹏介绍，全新的烟台市不动产登记信息管理平台近日已全面上线试运行，我市不动产登记工作迈入“全市一体、标准统一、数据集中、服务协同”新阶段。

市民可自主选择任意服务网点，就近办理登记业务；449个登记场景实现业务标准化，材料统一、流程统一、时限统一；公积金贷款、户籍办理等将“一套平台、一个出口”共享数据；企业抵押、变更、转移和注销等高频业务全部实现全市通办、就近可办……崭新上线的烟台市不动产登记信息管理平台，打通的就是惠民利企的“最后一公里”。

全市通办 市民可自主选择任意登记网点就近办理

目前，烟台年均新增登记业务50万件，面对猛增的业务类型和业务量，新平台上线后，普通市民最大、最直观的便利是什么？

“最直观、最普惠的变化，就是就近办、同标准、少跑腿。”烟台市自然资源和不动产登记中心主任任丽娜说。

新平台上线后，登记业务就近可办、实现高效跨区通办。任丽娜介绍，此前，各区市不动产登记数据库相互独立，业务属地化特征明显，虽然已探索推行“全市通办”，但异地办理业务时仍耗时较长、体验较差。“新平台搭建全市一体化运行体系，建成‘一库一平台’，打通系统与数据壁垒。群众可自主选择任意服务网点就近办理，真正做到业务全域流转、跨区通办、就近快办。”

无差别业务办理也将实现“同城同标”。升级前，各区市登记业务在材料清单、审核尺度、办理流程上存在差异，造成“同城不同标、同办不同样”现象，群众跨区办事往往需要补充材料、重复提交。本次平台升级梳理整合449个标准化业务场景，实现全市材料统一、流程统一、时限统一，做到全市业务“一本账”，消除区域差异，让群众办事标准透明、结果可预期。

数据集中 多年海量历史数据迁移合库

记者了解到，针对14个区市数据分散、库型不一、标准各异的问题，我市归集宗地、房屋、海域、农村不动产、林权、承包经营权以及抵押权、地役权等权利类型的空间矢量、地籍调查和权属变化等信息数据，梳理空间矢量数据252.1万宗、存量业务数据4亿余条、电子档案1059.5万份。按照国家、省级标准，逐条开展清洗、校核、迁移、合库，累计修正异常数据82.5万条、补全缺失数据42万条、剔除冗余数据59.2万条。

平台升级涉及全市多年海量历史数据迁移合库，数据准确性和安全性如何保障？

烟台市自然资源和不动产登记中心登记业务科科长苗海亭介绍，平台升级始终坚持“质量优先、安全底线、万无一失”的原则，全过程严格管控。

新系统全面归集全市地、房、农、林、海等各类不动产登记数据，涵盖空间矢量、地籍调查、权属变更以及电子档案等海量信息，彻底解决以往数据分散、标准不一、信息冲突等历史遗留问题，建成全市统一、权威、准确的不动产登记数据总账。

新系统构建“系统自动筛查+人工逐条核验+区级初审+市级终审”的四级核验机制，所有入库数据必须经过多轮校验，确保入库数据真实准确、权属清晰、逻辑一致，从源头上保障数据治理质量。

目前，平台整体迁入烟台政务云，采用自主可控技术架构，建立7×24小时全天候运行监测、漏洞排查、风险预警机制。严格落实数据分级、权限管控、操作留痕、异地备份等安全制度，数据迁移、整合、共享全程闭环管理，严守数据安全和隐私保护底线，坚决杜绝数据泄露、篡改、丢失等风险，切实守护群众财产数据安全。

助力企业 高频业务实现智能辅助

企业办理不动产抵押登记、盘活资产、融资贷款等，也将因平台升级享受“看得见、摸得着”的红利。

“新平台彻底打破原有分区办理的限制，企业房产的抵押、变更、转移和注销等高频业务全部实现全市通办、就近可办，大幅节约企业时间成本和人力成本。”任丽娜介绍。此外，依托全市大数据共享平台，不动产登记信息管理平台与税务、住建、公积金等部门打通数据通道，实现数据实时互通、自动核验。企业办理相关业务无需重复提交材料，由部门间直接调取、核验、留存信息，真正做到“少材料、少填报、少跑腿”。

通过流程再造和数据赋能，烟台市自然资源和规划局先后出台企业房产“带押过户”“带封过户”以及存量建设用地使用权转让预告登记等利企举措，全市涉企登记办理流程更加精简、审核尺度更加统一。伴随着智能辅助引擎的持续优化，抵押登记等高频涉企业务将实现受理、审核智能辅助，登记办理效率和安全防控水平持续提高，助力企业降成本、纾难题。

新闻发布厅

森林防火紧要期 消防开展实战训练



本报讯（YMG全媒体记者 纪殿国 通讯员 王羿豪 王延东 摄影报道）当前正值森林防火紧要期，林区枯枝落叶堆积厚、植被干燥易燃，导致火险等级居高不下，防火形势严峻复杂。为夯实森林灭火实战功底，提升复杂火情协同处置能力，牢牢守住防火安全底线，近日，济南消防救援机动支队烟台大队紧贴实战需求，扎实开展班组灭火实战化训练。

训练前，指挥员结合辖区特点，细化人员分工、明确岗位职责，重点讲解火场战术打法、装备规范操作及突发险情避险要点。同时对灭火机具全面排查检修，实地勘察地形，划定作业区域，严格落实专人看守、全程管控制度，坚决守住训练安全底线。

此次训练全程对标实战，真实模拟林区火灾处置场景。训练中，各组响应迅速、配合紧密，风力灭火机手精准压制火头、阻断火势蔓延，二号工具手跟进清剿余火，清除暗火隐患。针对风向突变、火情复燃等突发情况，班组灵活变换队形，取得很好的实战效果。

据介绍，下一步，济南消防救援机动支队烟台大队将持续立足防火形势，常态化开展真火实训与战术复盘，以实战练兵补齐能力短板，持续锤炼敢打必胜的攻坚本领，全力锻造召之即来、战之必胜的消防救援尖刀队伍。