一条街，装下买菜遛娃的一整天

南尧多元消费集聚区入围消费“三新”试点项目库



YMG全媒体记者 杨健 通讯员 王俊棚 摄影报道

日前，南尧多元消费集聚区成功入围烟台市消费“三新”试点项目库。所谓“三新”，指的是消费新业态、新模式、新场景。这片集聚区由南尧新都汇商场、步行街、农贸市场和梦幻森林、星际探索、海洋奇遇三座无动力游乐园连成，沿街走一趟，买菜、吃饭、遛娃、散步全能办完。

今年元旦，新都汇市场开门迎客，110多个铺位把海鲜、果蔬、熟食、粮油等摆进一条条干净的通道。市场门外就是步行街，街的那头是三座免费开放的无动力游乐场——2025年5月启用，占地约15400平方米，投资5000多万元。街不长，却把菜篮子和购物袋接在了一起：从市场拎着海鲜出来，走几步就进了商场，多元消费场景，在移步换景间完成了无缝“握手”。

服务好不好，先看“不出事”

商业服务环境，行内人有个朴素的判断：不只看门头和灯光，更要看是不是不停电、不断水、不出事。

南尧新都汇商场的配电室常年保持在恒定的温湿度，双电源双回路，一路出了故障，另一路立刻顶上。物业人员的计步器上，一天走下来是2万步，从地下到屋面，设备逐台巡查、逐项签字。

雨雪过后，保洁人员凌晨提前到岗，猫着身子把游乐设施一件件擦干，再用吸尘器和各种工具，把橡胶地面缝隙里的沙土清出来。“免费不等于免维护”，这是乐园自开园以来一直守着的规矩。

菜市场里，秩序是看得见的服务

先看消费集聚区的底子。新都汇商场2017年4月28日开业，到现在9年了，员工嘴里常念的口号是“当好汉、创品牌、争第一”，管理上靠“三明三抓一考核”，对标对象一步一个：胖东来、迪士尼和铜锣湾。

农贸市场最接地气，也最考验管理。市场实行三级食品安全管理体系，日管控、周排查、月调度；肉禽索证索票，果蔬入市查验，水产区整治后海水入户，熟食区落实六项制度。“四化”标准和三级责任体系，被嵌进每天的开门、巡场、闭店中。

农残快检发现不合格样品，当场封存、停止销售；西门立着价格公示牌，一块可视化大屏把检测结果和商户信息亮在明处。买菜这件小事，在这里有了可查、可看、可追溯的凭据。

15400平方米，黄金位置留给了“不赚钱”的

15400平方米，相当于两个多标准足球场。如此黄金的地段上建成的三座乐园，不收门票，被区域居民当成公共客厅。乐园里没有电机和轨道，孩子靠攀爬、滑行、钻爬这些最朴素的方式撒欢，家长就在旁边坐着。三座乐园主题各不相同，孩子一趟玩不完，多半还要再来。

对一家老小来说，这里的配套不是“顺便有”，而是“专门留”——留出了15400平方米不直接产生租金的空间，也留住了一趟趟再来的人。

“三新”试点要的，是把购物型商超变成能待得住的服务消费场景。对烟台来说，这意味着让“买完就走”变成“来了还想待”。试点支持方向里单列了“多元服务消费集聚区”，讲的正是把购物、餐饮、文化、体育、休闲捏在一处，让人在一个片区里办成几件事。

南尧的做法不复杂：以商场为主核，把一日三餐、日常采买、亲子游乐、散步闲坐等放进步行可达的范围，再用一套可检查、可考核的服务标准托住体验。业态聚起来靠招商，人气聚起来靠服务。

日前，烟台市出台消费“三新”试点项目与专项资金管理办法，明确支持重点商圈商街、传统购物型商超向多元消费场景升级，拓展文化时尚、健康体育、艺术展览、主题社交、休闲娱乐等服务消费功能，支持打造童趣乐园、服务“一老一小”。

南尧的路径与消费“三新”试点项目与专项资金管理办法不谋而合。街区走俏，靠的不是几家网红店引流，而是每天都要做的那些事。入围不是终点，集聚区打算按试点支持方向补齐服务消费功能短板，把一时兴起的“来一趟”，变成扎扎实实的“待一天”。

如何申请长期护理保险待遇？

咨询：我想给老人申请长期护理保险待遇，需要满足哪些条件？怎么申请？

答复：烟台市参保职工和退休人员，因疾病、年老、伤残等原因导致生活不能自理，持续或预期达6个月（含）以上，病情基本稳定、需长期护理的，经申请通过评估认定后，可享受长期护理保险待遇。申请可通过现场（选定定点医护机构提交材料）或线上（支付宝“山东长护险”小程序、烟台市医保局微信公众号）办理，需提供身份证、住院病历或门诊就诊记录等证明材料。

咨询：居民大病保险政策有哪些？

答复：自2025年起，普通居民的大病保险起付标准调整为1.8万元，个人负担的合规医疗费用1.8万元以上（含1.8万元）、10万元以下的部分给予60%补偿；10万元以上（含10万元）、20万元以下的部分给予65%的补偿；20万元以上（含20万元）、30万元以下的部分给予70%的补偿；30万元（含30万元）以上的部分给予75%的补偿。一个医疗年度内，大病保险最高支付限额为40万元。

咨询：我缴纳的是烟台市居民医保，我对象缴纳的是烟台职工医保，我现在怀孕6个月了，我生孩子的时候可以用我对象的保险报销吗？

答复：可以。参保男职工的已参加基本医保的未就业配偶，按照女职工待遇标准享受生育医疗费待遇，由生育保险按规定支付，不再享受其他生育补贴和职工生育津贴待遇。

咨询：什么情况下可以申请医保个人账户一次性提取？

答复：参保人员如发生以下情况，可办理个人账户结清手续：（一）调离烟台市行政区域；（二）死亡；（三）出国定居。

咨询：烟台市户籍，现居国外，能否缴纳烟台市居民医保？

答复：可以缴纳烟台市居民医保，可凭有效身份证件（身份证、社保卡或户口簿等）到户籍所在地镇街党群服务中心办理参保登记，或者通过烟台市医疗保障局微信公众号办理参保登记后，通过税务渠道缴纳居民医保费。 张孙小娱 衣宝萱



医疗保障咨询台

烟台晚报与烟台市医疗保险事业中心 合办

中国医保 一生守护

医保惠民暖妇幼 全周期守护新生命

早上8点，芝罘区妇幼保健院一楼大厅渐渐热闹起来。产检门诊外的候诊区，几位准妈妈正翻看着产检手册；医保结算窗口前，刚办完出院手续的产妇家属拿着结算单，惊喜地感叹：“居然能报销这么多钱！”大厅另一侧，年轻的爸爸怀抱着襁褓中的宝宝，正向医保工作站工作人员咨询新生儿参保登记的相关事宜。一幕幕平凡鲜活的画面，正是2026年度医保惠民政策带来的幸福感、获得感。作为医保定点妇幼专科医疗机构，芝罘区妇幼保健院把政策从文件落到诊室和窗口：备孕、孕期、分娩、儿童保健全链条服务一路相随，住院分娩政策范围内费用个人零负担，男职工未就业配偶的生育医疗保障范围进一步拓宽，新生儿还能享受“90天参保窗口期”。少垫的钱、少跑的腿，都变成了家门口看得见的安心。

备孕孕期，产检福利提质升级

参保女职工产前检查享受定额补助，同时符合政策的产前检查项目纳入职工门诊医保报销范围。芝罘区妇幼保健院同步提供免费叶酸发放、产前筛查补助等公共卫生项目，孕前、早孕期筛查、优生评估一站式完成，孕前孕中健康保障双重加持。

政策范围内生育费用零自付

凡符合条件的参保孕产妇，在芝罘区妇幼保健院住院分娩，政策范围内接生、检验、用药、基础护理费用个人零负担。

温馨提示：入院携带身份证、社保卡，在芝罘区妇幼保健院窗口直接进行一站式医保结算，无需出院后再跑腿报销。参保女职工按规定申领生育津贴，流程简化，提升办事便利度；男职工未就业配偶参加居民医保的，生育医疗费补助待遇提升，惠及更多家庭。

新生儿保障，落地即享医保待遇

宝宝出生90天内完成参保登记，自出生之日起的住院医疗费用即可享受医保报销，无等待期。依托“出生一件事”联办服务，在芝罘区妇幼保健院即可指导家长线上办理新生儿参保，新生儿住院治疗等合规项目均可按医保政策结算，给新生宝宝送上第一份健康保障。

便民服务，医保结算少跑腿

芝罘区妇幼保健院医保窗口设立医保政策咨询岗，专人解答生育报销、新生儿参保、生育津贴等疑问；支持社保卡、电子医保凭证结算，出院即时报销，减少群众垫资压力。

生育有保障，妇幼有守护。2026年医保惠民政策，从备孕、产检、分娩到新生儿护理，构建起全周期母婴健康保障网。芝罘区妇幼保健院将严格执行医保各项政策，规范诊疗收费，做好医保基金合规管理，用心、用情守护全市妇女儿童健康，让医保红利温暖每一个家庭。