江成在向市委工作部门党员干部宣讲党的二十届五中全会精神时强调

争当学习贯彻五中全会精神排头兵 推动党中央重大决策部署落地见效

本报讯（YMG全媒体记者）11月23日上午，省人大常委会副主任、党组副书记，市委书记江成在东山宾馆向市委工作部门党员干部宣讲党的二十届五中全会精神。他强调，要全面准确领会把握党的二十届五中全会精神，深学细悟习近平党建思想，争当学习贯彻全会精神排头兵，推动党中央重大决策部署落地见效。

江成指出，党的二十届五中全会是在基本实现社会主义现代化的关键时期召开的一次十分重要的会议。习近平总书记在全会上所作的工作报告和重要讲话，全面总结了党的二十届四中全会以来党和国家事业取得的重大成就，深刻回答了持之以恒推进全面从严治党一系列方向性、根本性重大问题，为学习贯彻全会精神指明了方向。全会审议通过的《决定》，对持之以恒推进全面从严治党作出系统部署，是持续推进新时代党的建设新的伟大工程的纲领性文件。市委工作部门要深刻认识全会的重大意义，准确理解《决定》的时代性、历史性贡献，系统把握持之以恒推进全面从严治党的完整体系、战略考量和行动纲领，切实把思想和行动高度统一到全会精神上来。

江成强调，深入学习宣传贯彻全会精神，是当前和今后一个时期的重大政治任务。市委工作部门作为政治机关，要在学习贯彻中体现政治属性，充分发挥组织协调、引领带动、示范表率作用，以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要在担当作为中狠抓落实落地，把“国之大者”与主责主业结合起来，坚持“凡事一具体就深入”的理念，抓学习强党性、抓调研强谋划、抓督查强落实、抓制度强规矩、抓稳定强保障、抓宣传强氛围、抓队伍强素质、抓统战强合力、抓基层强基础、抓执纪强作风，通过实实在在、卓有成效的工作推动全会精神落到实处。要在正风肃纪中建设模范机关，对标践行习近平总书记关于办公厅工作“五个坚持”重要指示精神，聚焦讲政治、守纪律、负责任、有效率，以高质量党建引领高质量发展，为不断开创新时代管党治党、兴党强党新局面作出应有贡献。

市委常委、宣传部部长吕波参加。

我市召开政协重点提案督办协商座谈会

本报讯（YMG全媒体记者 慕溯）11月23日下午，我市召开政协重点提案督办协商座谈会，市委副书记、市长张明康，市政协主席牟树青出席会议并讲话。

市工业和信息化局、文化和旅游局分别汇报了《关于探索建立制造业智改数转与绿色化改造协同推进机制的提案》《关于加强我市黄金产业历史文化遗产保护与传承，赋能万亿级城市建设的提案》办理落实情况，提案人围绕进一步深化提案办理提出了意见建议。

张明康认真听取建议，围绕加快制造业转型升级、推动黄金产业高质量发展、挖掘和利用历史文化资源等与参会人员进行了深入交流。他指出，接受政协民主监督是政府系统改进工作、凝聚共识的重要途径。有关部门要认真研究吸纳意见建议，切实做好提案办理“后半篇文章”，推动提案办理质效转化为完善政策、健全制度、促进发展的实际成效。希望广大政协委员持续发挥人才荟萃、智力密集、联系广泛优势，围绕全市发展大局，深入协商议政，积极建言献策，开展民主监督，共同为建设绿色低碳高质量发展示范城市作出更大贡献。

牟树青指出，长期以来，市人民政府大力支持政协工作，不断健全联合督办重点提案制度，有力保障了提案建言落地转化。各级政协组织和广大政协委员要锚定全市中心工作，深耕一线调研，精准把脉问诊，提出更多务实之策、精品提案，为市委、市人民政府各项部署要求落地落实贡献智慧力量。

烟台首个获新政预售许可项目开盘即售罄

本报讯（YMG全媒体记者 杨健）近日，位于莱山区凤凰湖板块的正大青特·尚誉府二期迎来首开。首批次房源售罄，成为今年8月28日住建部等三部门联合发文完善商品住房销售制度后，烟台市首个开盘即售罄的改善型项目。

在购房者“慢慢挑、细细比”的理性周期里，一个改善型项目实现首开售罄，通常不是单点因素作用的结果。记者了解到，项目由莱山区属国企正大城发开发、山东省知名房企青特置业全过程代建管理。前者以稳健的资金投入守住交付底线，后者以20余年改善住宅开发经验抬升产品上限。

尚誉府一期作为山东省高品质住宅试点项目，已于今年10月提前交付。从建筑本体到社区营造，一期把“高品质住宅”从政策概念变成了可走进、可验证的生活现场。二期建面约125–140㎡户型突破传统公摊桎梏，加赠送面积后空间使用率超100%。

今年以来，国家和烟台层面围绕预售资金监管、现房销售推进、购房支持等方面持续完善政策体系，“防风险”与“促消费”协同发力，购房者对交付安全的顾虑明显缓解。前三季度，全市120㎡以上改善型需求持续主导成交，市场购买力仍旧坚挺。尚誉府二期首开售罄，正是这一政策环境下市场信心回升的缩影。目前，烟台“好房子”建设已形成省、市两级梯次推进的格局。省级层面，蓝天·博识雅苑、正大青特·尚誉府A地块、瑞东·瑞园等项目率先试点，为全市高品质住宅建设树立了样板。市级层面，今年11月，市住建局与市自然资源和规划局正式公布第二批高品质住宅试点项目名单。全市共18个项目入选，莱山区天青云莱、正大尚誉府B地块、樾府玖章等悉数在列，可看、可学、可复制的“烟台好房子”样板正在成形。

一份爱心奉献 温暖寒冬童心



本报讯（YMG全媒体记者 苗春雷 通讯员 田忠倩 摄影报道）冬日渐寒，温情暖心。近日，长岛职专组织开展爱心捐衣公益活动，全校师生积极参与，用点滴善举为需要帮助的儿童送去冬日温暖与真挚关怀。

本次活动面向全校师生征集干净整洁、完好可穿的闲置冬衣。倡议一经发出，便得到师生们的热烈响应。大家纷纷整理家中闲置外套、毛衣、棉服等御寒衣物，认真筛选、细心整理、整齐打包。每一件衣物都承载着师生们的善意与牵挂，饱含着美好祝福。一件件旧衣，褪去闲置的沉寂，化作冬日最温暖的守护。

这些捐赠衣物将被统一整理、分类打包，送至需要帮助的儿童手中，帮助孩子们抵御冬日严寒，安然温暖过冬。简单的举动，不仅实现了资源再利用、践行了绿色低碳理念，更让爱心在校园传递、让温情在冬日流淌。

善行育德，润物无声。此次爱心捐衣活动，充分展现了长岛职专师生热心公益、乐于奉献的良好精神风貌。下一步，学校将持续开展各类志愿服务与爱心公益活动，引导学生践行善意、传递温暖，在奉献中成长，在行动中进步，让爱心之花开满校园，以实际行动传递社会正能量。