从“对门不相识”到“一室皆球友”

小球台聚起泰颐社区邻里情

YMG全媒体记者
宋晓娜 摄影报道

晚上8点，芝罘区只楚街道泰颐社区乒乓球室内，球台两侧激战正酣。身着蓝色球衣的于山坤大哥一记正手扣杀，干脆利落地拿下一分，引得围观居民阵阵喝彩。

这间不足百平方米的球室，两年前还是一间落满灰尘的毛坯房。谁也不曾想到，如今灯火常明、热闹非凡的活动室，是居民们同心协力、自筹共建出来的。

扫描二维码观看视频



新社区里邻里疏离

泰颐社区共有1817户、4584名居民，中青年居民占比六成以上，是芝罘区典型的新建商品房社区。辖区居民大多为双职工家庭，整体学历、收入水平较高，但参与社区公共事务的积极性不高。

“以往召开居民议事会，能来十个人就不错了，到场的也大多是老年人。”社区党委书记周弘媛介绍，2023年，社区共受理各类诉求、投诉205件，噪音扰民、杂物堆放、停车纠纷、设施维修等问题接连不断。这些看似琐碎的小事，却直接关系着居民的日常生活。

社区没有简单开会动员、口头劝导，而是梳理全年矛盾台账逐一复盘，并向大家抛出3个问题：一是矛盾发生前，邻里是否知情？二是两户居民平时是否有交流？三是社区是否有供居民坐下来沟通协商的场所？

得到的答案十分相近：邻里之间事前互不了解，同住多年互不熟识，一旦产生矛盾，第一反应就是找社区、物业，或是拨打12345热线。

“并不是居民之间存有隔阂，而是大家彼此陌生，缺少一个沟通协商的平台。”周弘媛说道。

一张球台凝聚一群邻里

事情的转机，来自一群孩子。

社区启动“小小议事员”项目，鼓励孩子们提出社区微改造建议。滑梯修缮、楼道彩绘等议题，孩子们说得有模有样。家长放心不下，陪同孩子参与议事，平日里很难请到的中青年居民，第一次走进了议事会场。

“第一次议事会上，家长们大多低头看手机，等孩子发言结束才抬头。”社区网格员王若男印象深刻。两年间，社区联合高校打造的“颐起成长”亲子营累计开展120余场活动，家长们从被动陪同慢慢转变为主动参与。

每场活动结束后，社区都会发放问卷征集居民需求。汇总数百份问卷信息，大家对健身的需求呼声最高。

为此，社区牵头组建“健身搭子”微信群。起初，仅有几位家长相约打球，随着参与的人数越来越多，新的难题摆在眼前：到哪里打球？

社区对接物业，协调出一处80余平方米的闲置毛坯房。按照最初的设想，由社区统一装修，但核算费用后，资金缺口较大。方案提交居民议事会讨论时，有居民提议：“能不能大家一起众筹共建？”

一句倡议，催生了这间乒乓球室。球台由球友捐赠，防滑地垫由热心居民牵线筹措，具备电工技能的居民主动上门安装灯具，墙面也由大家共同动手粉刷。每一件物资旁都贴着小小的标签，标注着捐赠人的姓名。

球室落成当天，就有居民主动站出来扛起日常管理的担子：“我退休时间充裕，社区事务多，大家平日里工作繁忙，球室的事交给我来张罗。”

居民共同商议建立轮值制度，值班表张贴在门后；大家一起讨论拟定《球室使用公约》，明确开闭馆时间，落实值日清扫责任，约定晚上10点后降低音量，防止扰民。

三位核心主理人分工配合：楼长刘继宴完成备案，牵头成立泰颐乒乓球爱好者协会；党员于山坤老师负责球室日常管理；全职妈妈王一组建65人的志愿队伍开展轮值服务……

一张小小的球台，渐渐将原本分散的邻里人心凝聚到一起。

一间球室激活基层治理

球室投用后，一系列可喜的变化在社区悄然发生。

目前，登记在册的球友已达126人，八成以上为中青年居民，每周进场达168人次；参与居民议事的人数，也从最初的3人增加到24人。

更值得关注的是邻里矛盾化解成效。去年，共有35起邻里纠纷在楼栋内部协商解决，社区投诉量同比下降52%。

“以前对门住着都不认识，现在打完球，大家会在楼下聊聊天。”居民张妮妮说，此前自家楼上漏水，还没等物业上门，球友中懂维修的邻居就主动前来帮忙查看。

社区乒乓球队先后斩获只楚街道乒乓球团体赛一等奖、区级运动会团体一等奖。以这间球室为样板，社区陆续培育出瑜伽课堂、亲子跑团、厨艺分享会、读书角等特色社群。

“这不仅仅是一间乒乓球室，更是居民凝聚共识、增进交流的阵地。”周弘媛表示，乒乓球室改造只是社区治理的一个起点。

晚上9点多，最后一批球友陆续离场。值班居民关闭灯光、锁好房门，在轮值表上做好记录，标注好次日值班人员。

球室的灯熄灭了，居民家中的灯火，依旧温暖明亮。







兴隆街社区：“小建造师”解锁建筑奥秘



本报讯（YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 王书成 摄影报道）近日，“爱工·汇”“职”造营——小建造师城市建造实践营在芝罘区西南河职工之家顺利开营。近20名青少年参加了本次实践活动。

活动邀请专业建筑师带领孩子们，围绕“城市是怎么来的”趣味主题，一起探索房屋建造奥秘，学习城市规划基础常识。

现场设置了“我心中的城市”创意搭建环节。小建造师们动手拼搭积木，搭建出自己想象中的城市，一件件作品创意十足，展现出孩子们对现代建筑的奇思妙想。

活动尾声，主办方为参与学员颁发了“小小建筑师”结业证书。本次实践活动，让孩子们近距离感受到了建筑的魅力，在动手实践中拓宽了视野，收获了知识与成长。

海港社区：中医养生暖邻里



本报讯（YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 许筱云 摄影报道）近日，芝罘区海港社区开展传统中医“拍八虚”养生科普实践活动。

活动现场，社区养生讲师围绕居民常见的久坐僵硬、睡眠不佳、腰膝酸软、换季体虚等亚健康问题，逐一讲解八个部位的拍打要点，并示范标准动作。

在讲师的引导下，居民们跟着节奏动手练习，大家两两结对、互相帮忙纠正动作，规范拍打，沉浸式感受传统中医养生的独特魅力。

本次活动将传统中医药文化和便民健康服务相结合，既普及了科学养生知识、弘扬了中医文化，也帮助居民舒缓身体不适，改善亚健康状态。

幸福河社区：巧手制漆扇



本报讯（YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 赵倩倩 摄影报道）近日，芝罘区幸福河社区新时代文明实践站开展“巧手制漆扇 非遗润邻里”漆扇手工体验活动。

活动现场，志愿者为大家介绍漆扇的历史渊源、非遗漆艺特色以及制作流程，细致讲解颜料搭配、晕染技巧和相关注意事项。一把把素面空白漆扇整齐摆放，居民们兴致盎然、认真聆听，迫不及待开始创作。

蘸取颜料、小心晕染、勾勒纹样，大家尽情发挥奇思妙想，自由搭配色彩。有人偏爱清雅淡墨，绘出山水诗意；有人钟情明艳配色，勾勒出繁花景致。原本朴素的空白扇面，在指尖慢慢焕发生机，成为独一无二的作品。