



西南河路南延建设明年启动 下穿环山路连通胜利路

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 吕润祥

金秋是城建重点项目最后的建设黄金期，也是一年城建成绩单的冲刺季。记者昨日从烟台市住房和城乡建设局获悉，今年全市共谋划城建重点项目309项，年度计划开复工295项。截至目前，已开复工285项，开复工率96.61%，城市建设推进平稳有序。

老旧住宅电梯更新更换持续推进

近年来，烟台持续推进老旧住宅电梯更新更换工作，电梯“老龄化”问题逐步得以改善。今年，全市计划更新改造电梯1256部，目前各区市分别根据各自计划安排电梯更新，预计年底前全部完工。

住宅老旧电梯更新，是国家超长期特

别国债资金重点支持的一项民生工程，更新使用15年以上(2011年1月1日前办理使用登记)的住宅老旧电梯。在群众最为关注的更新补贴方面，烟台市住建局相关负责人介绍，今年超长期特别国债的补贴标准有所调整，去年统一按照每部15万元

的标准补贴，今年按照4-9层(站)补贴10万元、10-18层(站)补贴15万元、19层以上(站)补贴20万的标准执行，解决高层住宅居民“上楼难”的烦心事。

市政路网基础设施民生配套全面推进

聚焦便民通行，市住建部门持续完善城市路网体系。今年6月末，轸格庄立交及周边道路工程已通车，大幅提升市民跨区通勤、高速通行效率，有效缩短周边社区居民出行时长。“十一”假期来临前，通世南路北段改造工程主路面铺设全部完工，现已转入人行道等配套设施建设阶段。

着眼提升基础设施、改善城市环境，烟台持续深耕精细治理，提升城市品质。电力基础设施方面，莱山竹林电力管廊、轸大路综合管廊一期、中心城区220千伏线路及盛泉线改接3个重点项目已完工。华能烟台电厂220千伏电力管廊项目施

工有序推进，持续夯实城市供电保障能力；城市环境提升方面，绿城诚园水塘、竹林路北水塘改造工程基本完工，世嘉岭秀东水塘、胜利南路东水塘、望海园水塘三处水体整治项目稳步推进建设。两处公益停车场已全部完工并投入使用。

民生配套是群众福祉的源头，烟台始终坚持民生优先导向，全力推进教育民生配套项目建设。其中，莱山一中二期项目已顺利完工并交付使用。莱山新高中项目已正式开工建设，各项施工工作有序推进，建成后将进一步扩充区域优质教育资源，满足市民多元化教育需求。



烟台啤酒厂 将成啤酒文化艺术区

打造宜居、韧性、智慧城市，烟台城市更新“进度条”也在2026年持续刷新。

作为中心区备受瞩目的城市更新项目，烟台啤酒厂如何活化利用备受瞩目。去年起，市住建部门联合芝罘区政府启动烟台啤酒厂的改造提升工作，经多次论证研究，项目成功在2026年年初开工建设，总体按照工业遗产保护性更新的思路，结合厂区现有布局，充分挖掘历史底蕴，打造啤酒精酿工坊、烟啤博物馆等具有工业特色的啤酒文化艺术区。

目前，项目正在重点推进糖化楼改造及西南河大楼建筑组团扩建，地上建筑面积1.2万平方米，现已基本完成桩基施工，预计年底前完成地下部分施工。明年西南河路南延建设也将启动，通过下穿环山路连通胜利路，在烟台啤酒厂与南山公园间打造观景台，优化慢行系统和配套设施，推动啤酒厂-南山公园一体化提升，既优化交通动线，也为周边居民提供一处高品质的休闲空间。

“暖心戎光”幸福工坊正式启用 公益赋能打造邻里暖心港湾

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 牟村 张芳)10月18日上午，芝罘区奇山街道奇中社区“暖心戎光”幸福工坊举行开业仪式。街道社区工作人员、辖区居民、志愿者齐聚一堂，见证社区公益服务新阵地落地。

社区领办的幸福工坊，由奇中社区党委发起成立，引导群众、社会力量积极参与。以奇中社区的社区工作者、芝罘区道德模范、退役军人林春江为主要负责人，联合烟小暖公益发展中心、道德先锋志愿服务队共同运营。作为社区探索公益服务与自我造血相结合的全新志愿阵地，幸福工坊集邻里交流、志愿服务、便民惠民等功能于一体，既是志愿服务前沿窗口，也是服务群众的爱心驿站。工坊融合能人工坊、众益工坊两类服务模式：挖掘社区能人、爱心商户组建志愿队伍，提供维修、工具借用、义剪家政等便民服务；为新就业群体、环卫工人加热午餐，工坊同步免费提供热水，切实解决户外劳动者中午热饭、饮水难题；开展社区团购业务，联合“天下行”团购提供专业的团购服务，针对老年人提供送货上门服务，通过线上平台实现产地直达社区。

活动现场，烟台市政府投资工程建设



服务中心向工坊捐赠微波炉，专门供环卫工人、新就业群体加热午餐，还准备了特色农产品、特色美食供到场居民品鉴。

下一步，奇中社区党委将持续探索公

益事业自我造血新模式，汇聚微光力量，拉近邻里距离，把温暖送到居民身边，构建共建共治共享的社区治理新格局。

莱山区将建 青年安居活力家园

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日，烟台市自然资源和规划局网站对《烟台市莱山区LS0204街区控制性详细规划》核发批前公示。公示显示，莱山区LS0204街区发展定位为生态休闲示范街区、青年安居活力家园、全龄友好品质社区。

LS0204街区规划范围为北至竹林南路，南至港城东大街，西至隆翔路，东至山海路。街区总面积约133.50公顷。结合街区主导属性与现状，规划范围内城镇开发边界面积78.28公顷，包括二类城镇住宅用地、幼儿园用地、社会福利用地、城镇村道路用地、绿地与开敞空间用地、商业用地等。拟开发地块规划可建设用地面积约6.29公顷，容积率不大于1.1，建筑高度不大于40米，绿地率不少于35%。规划范围内道路系统由快速路、主干路、次干路和支路组成。快速路为港城东大街、山海快速路；主干路为竹林南路；次干路为荆山路、公园路；支路为配套路、居住区内部道路，完善街区路网微循环。

依据5分钟生活圈，街区配置社区级公共服务设施：保留已批6班幼儿园1处；联合设置社区服务站、文化活动站、老年人日间照料中心、社区卫生服务站及社区商业网点等配套设施。