

多地对住宅老旧电梯改造更新

今年国家首次将加装电梯纳入超长期特别国债支持范围

今年6月,随着最后一台加装电梯顺利交付,上海静安区闻喜路251弄小区63台加梯工程全面完工。这个耗时数年完成加装电梯的社区,成为区域老旧小区改造的典型代表。“每一栋楼的条件都非常复杂,由于地下管线、地上线路布局的不同,加梯方案并不能简单地复制。”通力大中华区更新改造业务高级副总裁周芳感慨道,“我们依托多年技术沉淀,把每栋楼做到一户一案、因楼制宜,高度实现了定制化。”

这是我国电梯行业从“增量驱动”向“存量提质”转型的真实缩影。目前全国电梯保有量已超1200万台,其中运行15年以上的老旧电梯超110万台。存量规模的增加及梯龄结构老化加速的共振,驱动电梯维保、维修、更新改造及旧梯换新等“后市场”业务成为行业主要的增长点。

政策驱动 老旧电梯更新与加装市场扩容提速

住房城乡建设部数据显示,2026年以来,全国已累计安排超长期特别国债资金约309亿元,支持各地更新住宅老旧电梯19.7万台,多地将住宅老旧电梯更新改造纳入民生实事。今年国家首次将加装电梯纳入超长期特别国债支持范围,安排资金约76亿元,支持各地老旧小区加装电梯2.8万台。

随着电梯保有量和使用量的增多、梯龄的增加以及政策的驱动,旧梯更新改造及维

保服务量将持续增大,为电梯行业提供了坚实的政策支撑与广阔的市场空间。

北京市电梯商会会长王胜勇表示,老旧电梯更新和维保修理已成为行业增长的核心动力。2025年底,国家发展改革委、财政部印发《关于2026年实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知》,将老旧小区加装电梯纳入“两新”政策支持范围,这是一个市场空间的重大扩容,前景非常广阔。

“这个政策非常给力,能够帮助老百姓解决很多实在的问题,是提升生活质量的重要举措。”周芳表示,这对电梯行业及从业者来说,也是提振士气、提振销量的利好。

杭州西奥电梯有限公司市场部部长俞嘉琛认为,电梯存量改造蓝海市场进一步被激活,行业迎来政策红利全覆盖、民生需求强刚需、市场空间规模化的黄金发展期,市场前景广阔且具备长期可持续性。

从“有没有”到“好不好” 打造“好电梯”

“好电梯”是“好房子”的重要组成部分。住房城乡建设部发布的《“好房子”建设指南(试行)(征求意见稿)》“电梯配置”章节,提到每台电梯服务住户数不宜超过60户,且设有电梯的住宅单元应至少有1台电梯满足轮椅进出、运送病人和大型家具的尺寸要求,宜采用载重不小于1000千克的宽轿厢电梯。

伴随消费需求及数字技术升级,智能、绿色、定制化已成为驱动电梯行业价值提升的新方向。

“行业破题的关键在于用‘系统能力’而非‘单一产品’

满足复合需求。”王胜勇指出,企业竞争力也从单纯依赖产能,转向比拼研发、服务、数字化和绿色节能的综合能力。

面对这一变化,电梯企业正加快产品与服务升级。

“安全舒适绿色智慧是‘好房子’的基本特征,我们未来在产品技术和方案上的布局,也是围绕着这四个方向。”周芳强调,电梯的大脑要达到一定先进程度。比如在维保上,以前是出了问题再去修,现在可以通过大数据、AI,由被动维修转为主动防护。

与此同时,适老化程度也是衡量“好电梯”的重要标

准。北京市电梯商会副会长、北京北迅机电设备有限公司总经理王国军表示,电梯是“好房子”中不可或缺的一环,尤其对老年人和行动不便人群而言。“以前有些项目设计时只配一台电梯,一旦故障,高层住户只能爬楼,对老年人来说非常困难。现在从设计源头就把担架电梯纳入要求,这是很大的进步。”

在俞嘉琛看来,“好电梯”应该是安全可靠、智能便捷、设计美观,同时真正融入家庭生活的高品质产品。

从“卖设备”向“全生命周期服务”转型升级

国务院印发的《城市更新“十五五”规划》明确提出,支持具备条件的楼栋加装电梯。结合改造同步完善长效管理机制,提高管理维护水平。

随着我国电梯保有量增多以及梯龄增加,旧梯更新改造及维保服务量将持续增大,电梯行业发展重心进一步向存量运营与服务增值转移,从以制造为主逐步向以“制造+服务”转型。

满足全生命周期服务,意味着企业要覆盖电梯从“装”到“管”再到“更新”的全过程。王胜勇说,老旧电梯更新和维保修理等“后市场”服务需求已成为行业增长的

核心动力,这就要求企业需从“设备供应商”向“综合服务商”加速转型。

国内某电梯企业负责人表示,一部电梯的价值不仅体现在安装交付的那一刻,更体现在未来十年、二十年甚至更长时间的安全稳定运行。

“我们现在每台电梯都搭配了物联网、4G物联网模块,这已经是出厂的标配。”周芳说,通过数字化的方式,让大家看到电梯更安全、更方便,也更舒适、更智慧。“它不仅仅是一个电梯,更是一个承载着很多创新的IoT智能设备。”

俞嘉琛认为,聚焦电梯

“后市场”,不只是简单维修维保,还要根据设备老化情况、最新行业标准和居民品质需求,提供能效升级、智能功能迭代、整体换新等个性化改造服务。同时配合社区、物业完善长效管护机制,打造“前期改造—中期运维—后期迭代升级”的完整服务闭环,持续优化老旧电梯的安全性、舒适性和节能性,真正以全生命周期服务助力城市更新提质增效。

王国军表示,在政策利好持续释放的背景下,电梯企业更应注重施工质量与后续维保服务的协同推进,真正让居民“装得上、用得好”。

据新华社

俄国防部称 打击乌克兰海军基地

俄罗斯国防部27日发布通报称,26日深夜至27日凌晨,俄军打击了位于乌克兰基利亚港的乌克兰“东方”海军基地司令部、乌克兰国家边防局基地、4座存放乌军装备的仓库及泊位设施等。

通报称,俄军继续使用无人机打击了乌克兰物流中心、港口和交通基础设施,以及为乌军服务的通信中心和船只。

通报称,位于基辅市的沃达丰公司数据处理中心遭到打击,该中心是为乌军提供移动通信、高速互联网和情报数据传输的主要服务商之一。俄军还打击了基辅州一处储存和分发西方援乌军事物资的后勤物流中心及一艘前往敖德萨港的军用物资运输船等。

据新华社



据南非警方9月27日发布的消息,该国豪滕省西兰德地区、西开普省斯特兰德地区接连发生两起大规模枪击事件,共导致27人死亡、26人受伤。

图为当日,在南非西开普省斯特兰德地区卢万德镇,警察在枪击事件现场工作。

据新华社

美拟大幅放松 新车油耗标准

美国官员26日说,美国交通部定于28日出台针对乘用车和轻型卡车的燃油新标,将推翻上届政府政策,大幅放松油耗标准。美国媒体分析认为,此举将放缓美国汽车产业电动化转型步伐,恐有损美国车企长期竞争力。

美国总统特朗普26日在社交媒体上说,他批准了新的燃油经济性标准,终结了拜登政府的“电动汽车强制令”。美国交通部长肖恩·达菲说,将于28日公布新标,“那天将迎来美国汽车工人的重大胜利”。

根据美国交通部的估算,实施新标后,可大幅降低造车成本,每辆车平均减少930美元,但会增加燃油消耗和二氧化碳排放,预计到2050年将多消耗1000亿加仑燃油、多支出1850亿美元油费、多排放约5%二氧化碳。

暂不清楚美国交通部最终确定的具体标准,根据美国交通部下属国家公路交通安全管理局去年12月发布的拟议新标,到2031款车型年度,乘用车和轻型卡车平均燃油经济性标准应达到每加仑油可行驶约34.5英里(约合每百公里6.9升),显著低于拜登政府时期出台、要求2031年达到每加仑50.4英里(约合每百公里4.7升)的标准。

据美国消费者新闻与商业频道报道,美国国会1975年立法设定汽车油耗标准,以应对当时中东国家拒绝对美出口石油导致的能源危机,此后每隔一段时间就会更新标准,以激励车企升级技术、减少碳排放。拜登政府进一步收紧油耗标准,以推动美国本土电动汽车生产和销售。

据新华社