



从“购房”“租房”
拓展到“修房”“养房”

把广大灵活就业人员
纳入制度覆盖范围

推动互认互贷,
加强数字化建设

强化风险管理,
防范骗提骗贷

住房公积金可装修房、付物业费……

“安居钱”越来越好用了

9月20日起,《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》(以下简称《决定》)正式施行。从“买房专用”到覆盖“租、购、修、养”全链条,从单位职工专享到个体户、外卖骑手、网约车司机也能自愿缴存,从“跑断腿”到“指尖办”……《决定》究竟改了些什么?给老百姓带来哪些实实在在的利好?

搞装修、付物业费,都能用了

“以前感觉公积金只能用来还房贷,以后连物业费都能付了,这笔钱一下子‘活’了。”家住北京的何女士是两个孩子的母亲,对她来说,《决定》改的不仅是账户使用范围的扩展,更是每月生活开销的切实减负。

何女士的感受,正是此次修订最受关注的变化。《决定》拓宽了住房公积金的提取和使用范围,包括对提取住房公积金支付房租不再设

置房租超出家庭工资收入规定比例的门槛限制;提取情形由原有的6种拓展为9种,新增的3项为:装修自住住房的、支付自住住房物业费的、国务院批准的其他住房消费情形。

变化不只是一项“多了几项”那么简单。装修费和物业费纳入提取范围,回应了更广泛的民生需求。住房和城乡建设部相关负责人表示,随着我国房地产市场

发展,人民群众的住房需求从“有没有”转向“好不好”,住房消费场景日益多样化,对住房公积金使用管理提出新的要求。安徽工业大学商学院教授吴义东认为,《决定》使住房公积金得以贯通租房安居、购房置业、修房养护等住房消费全链条。

这些实践在部分地方早已先行一步。陕西延安一次性推出七大新增提取场景,

全面覆盖冬季取暖费、车位储藏室购置等日常住房支出。安徽淮北推行厨卫改造、全屋装修灵活提取。广东珠海落地公积金“全家帮”提取模式,支持子女帮扶父母翻新老旧住宅、改善居家居住环境。

从“买房专用”到“居住全场景”,改变的不仅是提取清单,更是让公积金真正服务于“安居”而非仅仅是“购房”。

个体户、外卖骑手,都能交了

“以前觉得公积金是‘有单位的人’才能享的福,轮不到我们。”在北京跑了一年多外卖的刘师傅说,“以后可以自愿交了,我打算去了解一下。”

刘师傅的期待,源于此次修订的另一大突破——将覆盖面积扩大到灵活就业群体。《决定》明确,个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自

愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。

这一调整,呼应了就业市场的深刻变革。随着平台经济和新就业形态快速发展,灵活就业群体规模日益壮大。将灵活就业人员纳入公积金制度覆盖范围,有利于促进基本公共服务均等化普惠化。上海交通大学国际与公共事务学院教授陈杰认为,此举将扩大

住房公积金制度覆盖面,彰显制度普惠底色,服务共同富裕长远目标。

近年来,住房和城乡建设部分3批推进36个城市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作。与此同时,一些地方也在自主探索推进这项制度。新疆阿克苏地区明确,年满16周岁灵活就业人员均可自愿缴存,连续缴存6个月,即可申请低

息贷款。福建厦门首次以灵活就业人员身份缴存住房公积金的人员,可获300元开户补贴。河北承德灵活就业人员可自主选择按月、按季或按年定额缴存,因收入变化可申请变更缴存方式。

从“单位人”到“灵活就业人员”,从“强制缴存”到“自愿参加”,让更多人有机会享受到住房保障的“制度红利”。

减材料、提速度、通异地,更便利了

制度好了,还得落地好。

过去,提取公积金要单位盖章、开证明,贷款审批一等就是半个月,跨城转移接续更是“跑断腿”。《决定》在提升管理服务效能方面,推出了一系列直击痛点的“硬招”。

先从“减材料”入手——职工申请提取住房公积金的手续,无需再由所在单位核实和出具提取证明。这意味着,提取公积金从此告别“单位盖章”。

材料瘦身之外,审批速度也提了上来。住房公积金贷款申请审查时限,由15日缩短到10日。对于正赶着签约、急着凑首付的家庭来

说,早5天拿到钱,是实实在在的利好。

如果说前两项改革解决的是“繁”和“慢”,那么第三项则瞄准了“远”——异地办理的麻烦。《决定》要求加强数字化、智能化建设,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。这让跨城就业的人少了后顾之忧,也为全国统一大市场清掉了一个隐形“路障”。

这些变化对于普通人来说是实实在在的福利。湖北孝感的彭女士想在本地买房,丈夫的公积金却在武汉

缴存。她原以为要“孝感、武汉两头跑”,没想到武汉“8+1”都市圈内公积金已实现“互认互贷、通用、自由转”,在孝感市孝南区政务服务中心就办完了公积金共同贷款和扣款手续。她感慨:“孝汉通办真是办到了我们老百姓的心坎上!”

类似的数字化实践,正在更多地方跑出“加速度”。甘肃张掖推行“跨域申请、属地审核、资金直付”闭环服务模式,群众异地线上发起业务申请后,缴存地即时审核、线上办结、资金直达个人账户;湖南常德锚定“零距离、零材料、零审核、零跑路”的“四零”服务

目标,以“一套表、一条链、一本账、一张网”为主线,打造智慧公积金服务体系;浙江绍兴购房提取、提前还贷等21项高频业务做到“秒办秒批、资金秒到”。

从“减材料”到“缩时限”,从“跨省通办”到“秒办秒批”,减的是群众跑腿的麻烦,增的是制度落地的温度,让公积金从“能办”走向“好办、快办”。

一系列改革举措,正让这笔“安居钱”变得越来越好用、越来越贴心。服务改进和深化的背后,是制度对安居需求的持续回应,是民生底色的不断鲜明。

据新华社

华为发布新一代AI算力基础设施

近日于上海举办的华为全联接大会上,华为发布了新一代AI算力基础设施昇腾960超节点。这款算力设施最多搭载的算力卡数量从上一代的1024卡升级到4096卡,并且首次采用了一项名为“NPO”(也称为近封装光学)的关键技术,可用于匹配十万亿模型训练和推理的需求。

如果说数据是AI的燃料,那么算力就是AI的引擎。近年来,算力集群从万卡向十万卡、乃至更大规模迈进,卡与卡之间的通信代价越来越高,业界探索使用超节点解决这一瓶颈。据介绍,华为超节点的核心思路,是通过灵衢高速互联协议将成百上千张算力卡融为一体,实现“像一台计算机一样协同工作”的效果。

据华为副董事长、轮值董事长汪涛介绍,“NPO”是昇腾960超节点的一项关键技术。传统的大规模算力系统内部主要依赖铜缆进行电互联,近封装光学技术可在算力卡边缘几厘米的距离实现电转光,突破铜缆传输距离与带宽的物理极限,降低互联功耗与延迟,并解决高密度算力系统下的布线与散热难题。

截至目前,昇腾系列超节点已规模商用1000多套,应用于互联网、运营商、金融、教育、医疗、交通、制造等行业。上一代的昇腾950超节点也已实现商用。

据新华社

特朗普称将组建一支“人工智能部队”

美国总统特朗普19日在社交媒体发文称,他将组建一支“人工智能部队”。

特朗普说,为组建“人工智能部队”,他将在不久后任命一名人工智能事务“总管”。他称,人工智能代表着下一场工业革命或互联网浪潮,其规模和影响力将更大,甚至可能占到美国国内生产总值的25%。

特朗普还在帖文中抨击激进的民主党人“企图摧毁人工智能”,称“我们绝不会以任何方式阻碍或扼杀这个令人瞩目的产业发展。相反,我们要珍视它、扶持它,并守护它的成长”。他同时表示,美国将借现有的刑事与民事司法体系,严惩人工智能相关不法行为。

据新华社

俄首都莫斯科等地遭无人机袭击

俄罗斯官员20日说,首都莫斯科市和莫斯科州当天遭无人机袭击,共造成2人死亡、5人受伤。莫斯科炼油厂在袭击中遭破坏。

莫斯科市市长索比亚宁当天在社交媒体上说,自19日以来共击落1600多架无人机,其中450架是在逼近莫斯科时被击落的。数架无人机击中莫斯科炼油厂,还有一架击中一栋居民楼,未造成人员伤亡。袭击“蓄谋已久,意在破坏选举”。

莫斯科州州长沃罗比约夫在社交媒体上说,该州当天凌晨遭无人机袭击,造成2人死亡、5人受伤,伤者包括两名儿童。该州拉姆斯科耶区一栋21层建筑的屋顶在袭击中起火,400名居民被迫疏散。

俄罗斯第九届国家杜马(议会下院)选举18日至20日举行,这是俄罗斯自2022年对乌克兰开展特别军事行动以来,首次举行全国性议会选举。

据新华社