



装修自住住房可提取公积金了

单套最高可提取20万元,7种提取时限放宽至5年

本报讯(YMG全媒体记者 衣玉林)9月20日起,烟台市住房公积金管理中心发布的《关于优化烟台市住房公积金使用政策的通知》正式施行,装修自住住房首次被纳入公积金提取范围,7种购房提取情形的办理时限同步放宽,缴存人使用公积金的灵活度和覆盖面进一步扩大。

9月20日起,烟台市住房公积金管理中心发布的《装修自住住房提取实施细则》及操作指引正式施行,装修自住住房提取公积金业务同步开办。符合条件的缴存人既可以通过线上渠道申请,也可以就近到各区(市)住房公积金营业大厅办理。

实惠一

装修自住住房可以提取住房公积金

申请条件

缴存人或配偶拥有烟台市住房

缴存人家庭无未结清的住房公积金个人住房贷款

不动产权证书满5年以上。装修提取分两批次开放,首批开放不动产权证书登记日期10年(含)以上的自住住房,后续根据资金运行情况择机开放不动产权证书满5年(含)以上的装修提取。

提取额度

每个家庭最多支持1套自住住房提取,每人限提1次。提取额度按房屋建筑面积乘以装修单价标准计算,装修单价标准为每平方米1500元,单套自住住房合计提取不超过20万元。

房屋建筑面积乘以装修单价标准超过20万元的,最多提取20万元;低于20万元的,以计算金额为准;账户余额不足的,以账户实际余额为准。

实惠二

放宽7种提取情形的提取条件

- 缴存人以全额付款购买新建自住住房
- 全额付款购买再交易自住住房(二手房)
- 购买公有住房
- 购买拆迁安置住房
- 购买拍卖住房
- 申请提取支付契税
- 申请住宅专项维修资金

购买凭证载明日期由3年放宽至5年

温馨提示

房产证未置换成不动产权证书的,或不动产权证书遗失的,申请人需携带身份证、房产证或不动产权证书、结婚证等材料,通过线下渠道办理;

房产已置换成不动产权证书的,以老房产证的办证日期计算提取时间,申请人需携带身份证、不动产权证书、结婚证等材料,通过线下渠道办理。

办理流程

业务渠道分为线上渠道和线下渠道,2026年9月20日起正式启用。具体如下:

线上渠道

缴存人可通过烟台市住房公积金管理中心网上业务大厅办理,登录后选择“可办业务”下拉菜单中的“装修自住住房提取”,按提示操作即可。

也可以通过爱山东APP办理:进入APP后在左上角地区栏选择“烟台”,点击“烟台市公积金”,认证授权登录后选择“装修自住住房提取”,签署装修自住住房提取协议,依次核验婚姻、房产等信息,系统计算可提取额度,确认收款账户后点击“提取”提交。提取成功的,线上会反馈结果;提取不成功的,可携带相关材料到线下渠道办理。

线下渠道

自9月20日起,缴存人可就近到各区(市)住房公积金营业大厅办理装修自住住房提取业务。

缴存人如有疑问,可拨打中心各营业机构咨询电话,也可联系政策解读单位烟台市住房公积金管理中心政策法规科
联系电话:6669261

光大云缴费

暖冬缴费季

满1000元有机会立减
18.8-188元

活动时间: 10/09 - 10/31 每日 10:00:00-23:59:59

活动对象: 烟台、威海地区光大银行借记卡、信用卡客户。

活动路径: 云缴费APP/官方小程序“首页”-选择“缴费”-项目-选择“微信支付”-绑定光大银行借记卡/信用卡-缴费,即有机会立减优惠。(注:付款页面如无“本单可随机立减”字样则表示当日名额已用完。)

参与限制: 活动期间共7680个名额,名额每日释放,每位客户借记卡、信用卡共参与活动一次。

光大银行客服电话 95595