

房主反悔涨价，“老于”帮忙要回

YMG全媒体记者 徐鲲 金海善
通讯员 杨奇彬 杨劲静
摄影报道

9月12日上午,由烟台晚报、芝罘区慈善总会和幸福街道永和社区联合举办的“老于帮办”进社区活动第424站在芝罘区幸福路永和和金街如期举行。

“老于帮办”栏目记者、芝罘区慈善总会“老于帮办”慈善义工服务分队的16名慈善义工、参加活动各单位的工作人员和热心志愿者们帮助市民解决了一系列难题。免费理发、“老物件”维修、法律咨询、健康义诊、家政服务、家电清洗等系列惠民服务项目,受到市民的好评。

此外,包括永和和金街多家商铺在内的十几家商户还为辖区居民提供了物美价廉的生活用品。



下班途中遇交通事故受伤算不算工伤？律师详解工伤认定流程

在上周活动中,法律问题仍然备受市民关注。

当天上午9点到11点,山东鑫同律师事务所安开律师、山东龙湃律师事务所高旭东律师先后接待了14位市民,并为他们解答了生活中遇到的法律难题。市民提出的问题中,以消费维权、遗产继承、工伤认定及合同纠纷等方面居多。

上午9点,苏女士专程从莱山区赶到现场咨询工伤认定相关问题。8月中旬,苏女士在下班途中骑电动车正常行驶,被一辆闯红灯的轿车撞倒,造成腿部骨

折,经交警部门判定,肇事司机承担事故全部责任。苏女士想了解,她遭遇的情况是否可认定为工伤?工伤应该由谁申报?申报时需要准备哪些材料?

山东鑫同律师事务所安开律师详细核对了案件细节,结合工伤认定相关法律法规及仲裁时效中断的司法规则,给出了专业、全面的现场解答:苏女士的情形完全符合工伤认定标准。依据《工伤保险条例》第十四条规定,劳动者在上下班途中,遭遇非本人主要责任的交通事故造成人身伤害的,应当依法认定为工伤。苏女士

无事故责任,完全符合工伤认定标准。

安律师介绍,工伤认定申请主体分为两类。首先是职工所在用人单位,需在事故发生后30日内申报,特殊情况经社保部门同意可延期,这是单位的法定义务。若单位逾期未申报,职工本人、配偶、父母、成年子女等近亲属,以及单位工会组织,可在事故发生之日起1年内自行向社保部门申请,超期将无法享受工伤保险待遇。

安开律师为苏女士详细梳理了必备申请材料,包含工伤认定申请表、劳动关

系证明、医疗诊断证明三大核心材料。“未签订书面劳动合同的,可凭借工资流水、同事证言等事实劳动关系佐证材料办理。此外,苏女士需妥善留存交通事故责任认定书、上下班路线证明等关键凭证。”安律师说。

最后,安开律师提示,社保部门通常60日内出具工伤认定结果,案情简单清晰的15日内即可办结。根据法律规定,伤者可享受双重维权权益,既能向肇事方主张人身损害赔偿,也可依法申领工伤保险待遇,合法足额维护自身权益。

市民烦心事,纷纷找“老于”求助

活动现场,烟台晚报“老于帮办”栏目记者现场接受市民求助。从上午9点到11点,先后有14位市民找“老于”求助,其中3位辖区居民带着提前写好的反映材料,找栏目记者和现场的工作人员反映问题。有人反映城市环境安全隐患问题,有人反映劳动争议问题,有人反映邻里纠纷问题,还有人反映消费维权方面的问题,对市民遇到的烦心事,栏目记者和现场的慈善义工均做了详细记录。

2021年夏天,王女士通过一家中介公司,在芝罘区看中一套二手房。看房时,房主要求王女士一次性交清房款,王女士同意了房主的要求,双方签订购房协议,王女士向中介公司交了2万元购房意向金。半个月后,王女士的房款凑齐了,房主却突然反悔了,他感觉房价卖低了,要求在原房价基础上再加5万元。王女士感觉难以接受。中介公司业务员和经理此后反复做房主的工作,但房主说啥也不卖了。房子没买成,王女士只好找中介公司,要求退回自己的购房意向金,但中介公司却一直以各种理由推脱。5年过去了,王女士2万元的购房意向金一直没有讨回来。

根据王女士提供的联系方式,栏目记者联系了房产中介。中介公司负责人表示,当年他们的业务员一直在做房东和王女士的工作,希望能促成这笔生意,但双方都不肯让步。而王女士表示,当初的房价是双方经中介公司安排见面后,房主领着自己上门看房,经过反复商谈才确定的,房主随意涨价没有道理。经记者反复协调,中介公司最终同意退还王女士的购房意向金。另外,中介公司还补偿了王女士800元交通补贴。

市民董女士反映,她的丈夫前几天因为高血压导致脑动脉瘤破裂,现在医院做手术。董女士的丈夫以前是建筑包工头,有多笔工程款还没要回来,总

数大约十几万元。医院通知董女士,丈夫的手术费不够,她找欠钱的老板要钱,对方都答复说没有钱。

赵先生反映,他原来在市区某超市打工,后因个人原因于2024年11月离职。因为时间太长,不慎把入职时交的服装押金单弄丢了,结果超市以没有押金单为由拒绝退款。超市欠他18天的工资也没给。他希望通过媒体协调,帮助自己追回工资并退还押金。

李女士反映,她的母亲住幸福中路,最近老人家的卫生间和厨房有异味,另外家中还出现了蟑螂。她希望通过“老于帮办”联系放心的商家,帮助老人消除房间的异味,并杀灭蟑螂。