

破解滨海一线停车难题

我市划定9个重点停车组团实施精准治理



“逛渔人码头首选景区内停车场，共707个泊位；虞美人广场周边共4处停车场，合计218个泊位，东南西北全方位覆盖，西北角、西南角设有充电站……”

这个旅游旺季，我市出台《烟台市滨海一线停车管理提升方案》，坚持“疏堵结合、智慧赋能、标本兼治”原则，针对沿线停车矛盾突出区域，划定9个重点停车组团，推出7项治理举措，开展“组团式”精准治理，着力破解滨海一线停车堵点难点。

扩容挖潜疏解停车压力

本次划定的9个重点停车组团，覆盖烟台站—芝罘湾广场—朝阳街、滨海广场—第一海水浴场、旅游大世界—东炮台—东山栈桥、第二海水浴场—渔人码头—虞美人广场、黄海游乐城、烟大东门广场、烟大海滨公园（趣浪）—天越湾、地质博物馆周边、粉红沙滩等片区，均是游客流量大、停车问题集中的重点部位。

扩大停车供给是破解停车难题的根本。我市坚持“新建一批、改造一批、共享一

批”，深挖盘活各类停车资源，尽可能增加停车泊位供给，从源头缓解车位紧张的现状。

记者在芝罘区大悦城北侧看到，新建停车场已经投入使用，有效缓解烟台站、芝罘湾广场周边停车压力。目前，大悦城北侧和一突堤已建成4处新建停车场，新增停车位1500个。今年7月，芝罘湾广场南侧同步投用大巴车、网约车及出租车落客平台，游客交通接驳更加便捷高效。

织密有序停车防护网

在扩容增量的同时，我市多措并举强化停车秩序管理。一方面加快推进停车诱导系统建设，由交通集团在各个组团中心增设停车诱导屏，让车位“看得见、找得到”，首批第二海水浴场—渔人码头—虞美人广场—天越湾组团诱导屏即将启动建设。

另一方面，公安交管部门加大执法力度，严厉查处违法停车行为。在重点组团区域设置花箱、石球、栏杆等硬质隔离设

施，筑牢行人路权防护屏障，杜绝车辆占用人行道，保障市民游客通行安全。

与此同时，我市同步推进智慧管理、宣传引导、政策优化三项工作：加快九大组团周边停车场数据接入全市智慧停车平台，持续迭代完善“烟台好停车”小程序功能；制作滨海一线停车指南系列视频，现已完成8期，通过融媒体中心、各单位官方公众号广泛推送；会同发改部门研究差异化停

智慧停车服务便民出行

走进市城管局一楼数字化大厅，烟台智慧停车数据大屏实时刷新各停车场泊位动态。点击“芝罘湾广场停车场”，总泊位数、剩余车位、平均利用率、周转率等数据一目了然，实现停车资源“一屏统览、一网统管”。

市民微信搜索“烟台好停车”或“烟台停车”小程序即可使用，无需额外下载。小

程序能够实时展示目的地周边停车场分布、空余车位，支持一键导航；同时打通高德地图数据接口，用户在导航软件内也可查看停车场实时余位。平台严格遵守数据安全相关规范，全部用户数据做脱敏处理，仅用于车位引导和城市交通管理，切实保护个人信息与车辆轨迹安全。

目前，小程序已上线停车缴费、无感支



车收费政策，结合淡旺季特点引导车辆合理分流。

下一步，我市将充分发挥停车及充电设施管理工作机制的统筹作用，实行清单化管理、节点化推进，定期研判治理成效，持续巩固整治成果。同时，也呼吁广大市民和游客有序停车、文明出行，共同守护烟台美丽的滨海风景线。

YMG全媒体记者 杨春娜
通讯员 宋相尚 崔亚楠 摄影报道

8月份商品住宅销售价格变动情况公布

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)9月15日，国家统计局网站公布了2026年8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。烟台新房价格未能延续7月上漲势头，环比微跌0.1%，同比下降2.4%；二手房价格环比微跌0.2%，同比下降4.9%。

具体到各类户型，新房价格方面，烟台90㎡及以下新房环比下降0.2%，同比下降3.8%；90—144㎡新房环比保持不变，同比下降2.4%；144㎡以上新房环比下降0.1%，同比下降2.2%。二手房价格方面，烟台90㎡及以下二手房环比下降0.3%，同比下降6.0%；90—144㎡二手房环比下降0.1%，同比下降4.5%；144㎡及以上二手房环比下降0.4%，同比下降4.9%。

国家统计局城市司高级统计师杨彩芳解读2026年8月份商品住宅销售价格变动情况统计数据显示，2026年8月份，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅总体收窄，一二三线城市同比降幅继续收窄。

五校联办秋季双选会10月启幕

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 刘东辉 赵芳)烟台2027届高校毕业生注意了——今年秋季最大规模的校园招聘即将登场。昨日，烟台市人力资源和社会保障局发布通知，10月15日至18日，市人社局将会同烟台大学、烟台理工学院、烟台黄金职业学院、山东工商学院、鲁东大学五所驻烟高校，连续四天举办“留在烟台·青春无忧——千企万岗进校园”2027届毕业生秋季双选会，诚邀全市各类用人单位报名参会。

本次活动服务对象为驻烟高校、市属高校和技师学院2027届毕业生，以及离校未就业高校毕业生和其他求职者。烟台市各类用人单位均可报名参加。活动旨在搭建高校毕业生与用人单位精准对接平台，鼓励引导更多青年学子选择烟台、留在烟台就业创业。

根据安排，五场双选会时间地点如下：10月15日9:00—11:30，烟台大学主校区千米文化艺术长廊；10月15日14:30—17:00，烟台大学八角湾校区体育中心训练馆；10月16日9:00—11:30，烟台理工学院篮球场；10月16日9:00—16:00，烟台黄金职业学院海林路；10月17日8:00—14:00，山东工商学院东校区田径场；10月18日9:00—12:00，鲁东大学北区操场。

用人单位即日起可登录五所高校就业信息网报名。报名入围结果及高校毕业生专业分布、数量等信息，可通过上述渠道查询。

