

养殖泡沫被冲上滨海广场

热心市民：游客游玩时注意脚下安全



本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)9日,有市民拨打“烟台民意通”热线6601234反映,8日及夜间,烟台滨海广场海域风大浪高,大量白色养殖泡沫被大浪冲上滨海广场。这些养殖泡沫占据广场,带来安全隐患,希望游客前去游玩时注意安全,防止踩踏泡沫致使脚下打滑摔倒。

9日,记者根据市民报料来到烟台

滨海广场现场采访,看到广场上有大量白色泡沫,有的体积较大,有的已经被海浪打碎。体积较大的白色泡沫堆在广场上,打碎的白色泡沫则散落在广场旁边绿化带中。现场有环卫工人正在清理白色泡沫,由于泡沫量太多,清理进度缓慢。“昨天的浪很大,有这么高!”环卫工人用手指向路灯杆顶端告诉记者,这些泡沫是8日被冲上滨海广场的。

记者注意到,尽管广场出入口摆放着“恶劣天气 广场临时封闭”告示牌,但还是有很多游客在广场游玩。“大量泡沫被海浪冲上滨海广场,环卫工人清理需要时间。在没有完全清理前,游客如果不慎踩到泡沫上容易打滑摔倒,存在一定的安全隐患,希望游客前去游玩时注意脚下安全。”热心市民孙先生提醒说。

房子租做民宿 租金没收到还搭上了装修费

律师:“民宿运营”看似诱人,房东需留心防骗

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)近日,莱山区居民刘女士拨打“烟台民意通”热线6601234反映,其遭遇了以“民宿运营”为名的房屋租赁骗局,不仅租金被拖欠,还被诱导垫付装修费用等。

今年4月中旬,刘女士将自己的一套房屋租给一伙自称专门经营民宿的人员,双方约定年租金2.4万元,房租每3个月支付一次,合同自5月1日开始生效。对方提出,刘女士的房屋需要适当进行装修,包括改换门锁、添置床单被褥、室内粉刷等,要求刘女士先行垫付6000元装修费。刘女士说,考虑到对方提出的理由合情合理,便支付了6000元装修费。

8月上旬,按照合同约定,刘女士

要求对方支付第一笔房租6000元时,结果对方以客源不好为由仅支付600元了事。刘女士见对方没能如期履约,感觉自己掉进了以“民宿运营”为名的房屋租赁骗局,遂要求终止合同。后经相关职能部门介入处理,对方退还了4000元装修费;约定10月上旬退房,共支付租金2600元。

刘女士说,对方所谓的装修,除换了房门以外,其余的根本没有动。

北京德恒(烟台)律师事务所高级合伙人孙昌通律师分析,这类骗局通常有以下特征,不法人员以“民宿”“短租运营”为幌子,包装成正规经营模式,降低房东戒心。然后,其租金报价略高于市场价,让房东觉得超值而急于成交,或者先付少量租金或押金,建立信任,

后续拖延甚至失联。到最后,以“运营需要”为由要求房东垫付费用,如换锁、添置家具、装修等,进一步套取钱财。

从法律层面来看,民事行为成立首先要明确双方主体,刘女士首先要确定对方是公司还是自然人,公司的需要对方出具营业执照等手续,自然人的要留存对方身份证信息。在明确合同主体的情况下,对于合同相关权利义务要进行明确约定,没有约定的按照惯例和习惯,在增加新的约定时,最好书面补充协议,合同中最好约定违约、解除、管辖等条款。刘女士在对方索要6000元装修费时应当对装修价款的具体运用达成合意并现场监督。在对方违约时,刘女士应当尽早解除合同,要求对方退还房屋,补足租金,赔偿损失。

市行政审批服务局负责人今天接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 姜春康)9月10日(星期四)上午9:00-10:00,烟台市行政审批服务局负责人将接听12345热线电话,市民有相关问题可拨打热线电话咨询。

受理范围为烟台市行政审批服务局职责内且属于烟台市城市运行中心12345便民服务热线受理的各类诉求,包括权限内公司(企业)登记,特种设备作业人员资格认定,投资项目核准,海域及林地使用审批,建设规划、施工、城市管理、交通运输、水利等行政许可,司法、教育、民政、农业、畜牧、卫生、食品药品管理相关领域许可,市、县、乡政务服务体系建设和便民服务工作,政务流程再造、环节优化等政务服务改革工作,政务服务大厅(窗口)质效监管,公共资源交易等方面的咨询、求助、意见和建议。



省外确诊恶性肿瘤 如何办理门诊慢特病?

咨询:我是烟台职工,在济宁生的宝宝,请问生育津贴如何申领?

答复:参保人员按规定办理异地生育医疗费或异地计划生育医疗费用审核报销后,符合生育津贴发放条件的,将按月拨付至参保人员社保卡金融账户或指定银行账户。

咨询:我妻子在烟台缴纳的职工医保,现在怀孕了,请问生育津贴一般发放多少天?

答复:生育津贴按照女职工所在用人单位上年度职工月平均工资除以30天乘以产假天数计发。女职工生育前12个月内在我市行政区域内变更工作单位的,按各用人单位缴费基数加权平均数作为用人单位上年度职工月平均工资。

具体发放标准为:女职工正常生育的享受98天生育津贴,实行剖宫产的增加15天生育津贴,多胞胎生育的每多生育一个婴儿增加15天生育津贴。

咨询:烟台退休职工办理了北京长期异地就医备案,在北京确诊恶性肿瘤,请问如何办理门诊慢特病?

答复:您可通过网上办理或邮寄办理。

(1)网上办理:在异地医疗机构确诊的参保人员,可通过“爱山东”APP、“山东省政务服务一网通办”线上申办,上传加盖医疗机构专章的诊断证明、住院病历首页、出院记录、手术记录、门诊病历及相关检查检验报告等材料。

(2)邮寄办理:在异地居住及异地医疗机构确诊的参保人员,可将申办材料通过快递等方式寄往参保地医保经办机构办理。

咨询:孩子在小区玩的时候被野狗咬伤,打狂犬疫苗是否可以报销?

答复:根据《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录》(2025年),人用狂犬病疫苗限定支付范围为限工伤保险,是仅限于工伤保险基金支付的药品,不属于基本医疗保险、生育保险基金支付范围。

咨询:烟台居民医保,生育能享受什么补助,标准是多少?

答复:参保居民中符合计划生育政策的孕产妇,产前检查、住院分娩按孩次实行定额支付。补助标准为:一孩1000元、二孩1500元、三孩3000元,按规定直接享受相关待遇,无须额外申请。

张孙小娱 衣宝萱



医疗保障

咨询台

烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心
合办

中国医保 一生守护

职工如何办理长期异地就医备案?

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱)近日,市民王先生拨打“烟台民意通”热线6601234反映,他是烟台参保职工,现在要外派海南1年,咨询怎么办理长期异地就医备案?

记者了解到,烟台参保职工可通过登录烟台市医疗保障局官网(<http://ybj.yantai.gov.cn>)、烟台市医疗保障局微信公众号、国家医保服务平台APP、国家异地就医备案微信小程序、鲁医保小程序、山东省政务服务平台、爱山东APP等各种掌办和网办途径办

理,参保人需提交就医地居住证、居民户口簿(户口簿首页和本人常住人口登记卡)、参保地工作单位派出凭证或异地工作劳动合同(三选一)办理“异

地长期居住”备案,并承诺对材料的真实性负责。受条件限制无法线上办理的,可就近到烟台市各医保经办机构现场办理。



烟台市城市运行中心

烟台晚报

联合

烟台民意通

直通12345

烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持