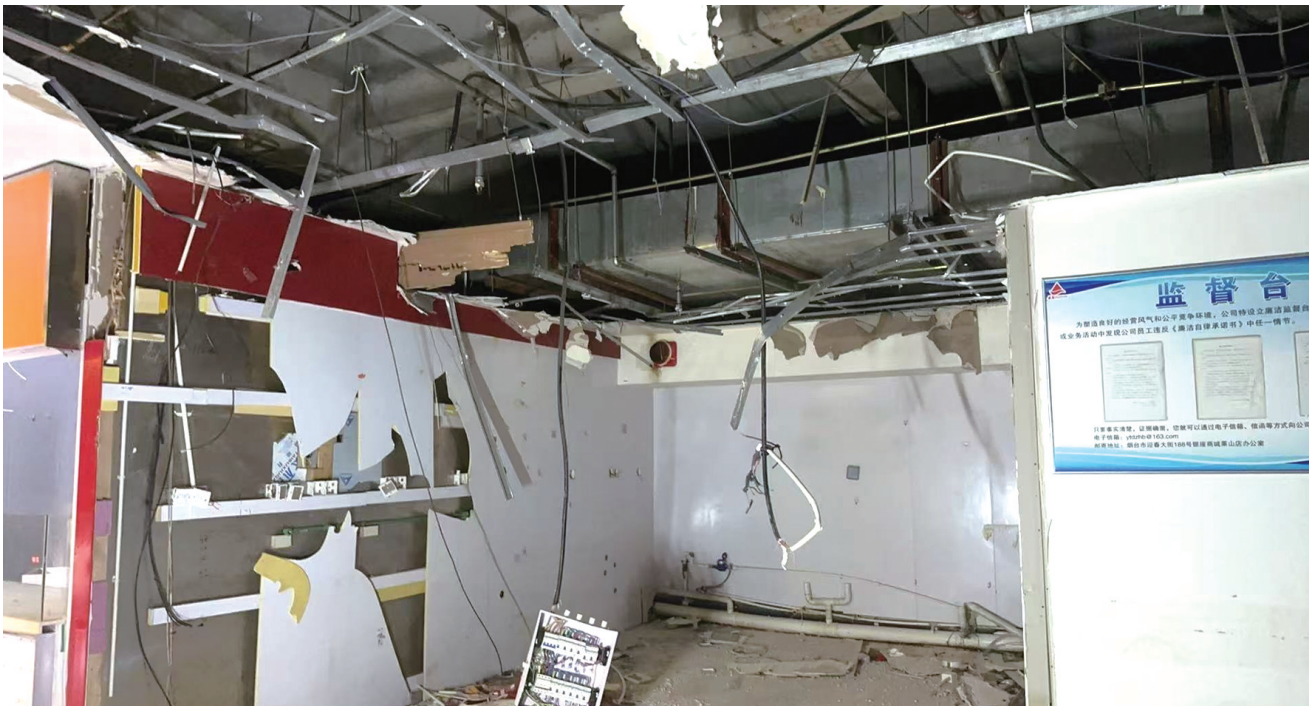


合同未到期就“被”停业

商户:商场强行断水断电 商场:主管部门已介入调查



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)近日,莱山区银座商场美食城商户李先生拨打“烟台民意通”热线6601234反映,他租的商场美食城一间店铺在合同未到期的前提下,被商场强行断水、断电无法继续营业,希望相关部门能出面协调解决。

7月30日,记者来到莱山区银座商场美食城,在此经营冷面的李先生说,他与美食城签订的店铺合同今年10月31日才到期,可是7月20日前后,商场以“整改”为由对店铺断电。7月24日,措施升级,李先生和美食城内其他商户全都被断水断电。商场组织人员进场拆改店铺,李先生等商户的店内装修、设备及库存物资部分损

毁。李先生说,包括自己在内还有其他几家全国连锁加盟店因突发闭店,面临品牌方追责及加盟资质审核风险。李先生向记者提供的租赁合同及缴费凭证显示,店铺的租期至2026年10月31日。

李先生和其他商户找到美食城负责人李某某,他称确实是自己租赁商场地下部分开的美食城。他多次与商场交涉,但终究没能阻止商场断水断电等行为。

那么,商场为何在租期还有3个月就提前终止合同?商场认为美食城存在消防安全隐患。美食城负责人存在转租违约、拖欠两个月的租金。美食城负责人李某某表示,所谓的消防安全不合格,他并没有见到消防部

门出具的安全隐患整改通知。至于转租违约,“美食城内所有业户办理营业执照需要登记时,商场都予以了支持。换句话说,他们是默许了转租。”拖欠两个月的租金,是因为6月、7月一直在商量合同到期后怎么延期的事,这还没谈妥商场就断水断电赶客户。李先生等商户认为,合同存续期间,商场应通过协商或司法途径解决争议,而非采取单方强制措施。

7月30日下午,记者联系了莱山区银座商场相关负责人侯女士。她表示,此事主管部门已经介入调查。目前,商户已就商场强制拆改、损毁财物行为向公安机关报案,警方已介入调查。

路旁绿化带内射灯“刺眼”

市民:建议换成光线柔和的景观灯

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)近日,有市民拨打“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘区大关前街和北马路连接路口绿化带内射灯太亮,市民通行此处时,会被刺眼的灯光照射而短暂致盲,带来很大交通安全隐患,希望相关部门尽快整改。

28日晚,记者来到芝罘区大关前街和北马路连接路口,看到在该路口绿化带草坪上,紧贴着地面安装了两个射灯。射灯照射到人行道上,灯光非常刺眼,很多市民通行此处时,都把脸扭向一侧。采访中,有专业人士表示,绿化带景观灯不可以随便安装,必须同时满足3个条件:不伤植物、不晃眼睛、用电安全。由此可见,绿化带景观灯“刺眼”不符合相关操作规范。

“此处绿化带最近刚改造完工,绿化带内安装的射灯太亮了,通行这里的市民都要被‘亮瞎眼’了:目光和灯光一接触,瞬间感觉眼前白茫茫一片,会短暂致盲。”市民王先生告诉记者,“绿化带旁边本就有路灯,灯光已经很亮了,绿化带不再需要亮化。即使绿化带要放置一些景观灯,也应该是灯光柔和的。这些射灯太亮,不仅存在光污染,还带来很大交通安全隐患。希望相关部门尽快整改,拆除这些太亮的射灯,





烟台市城市运行中心
烟台晚报 联办

烟台民意通
直通12345

烟台民意通热线 6601234
本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持

或者更换为灯光柔和的景观灯。”

30日,记者向市园林建设养护中心反映了此事。工作人员表示,绿化带内射灯不是园林部门设置的,建议记者

询问其他部门。记者随后询问了多个部门,但没有找到责任单位。

绿化带内射灯该由哪家责任单位负责整改?“烟台民意通”将持续关注。

市交通运输局主要负责人 今天接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)7月31日(星期五)上午10:00-11:00,烟台市交通运输局党组书记、局长蔡浩礼接听12345热线电话,市民有相关问题可拨打热线电话进行咨询。

受理范围为烟台市交通运输局职责内且属于烟台市城市运行中心12345便民服务热线受理的各类诉求,包括公路、水路、地方铁路、港口、城市公共交通等方面的咨询、求助、意见和建议;不予受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。



12345

烟台市城市运行中心
便民服务热线

享受生育津贴 需要什么条件?

咨询:我是参保女职工,享受生育津贴需要什么条件?能领多少?

答复:女职工生育时,企业单位为其连续足额缴纳职工医保和生育保险满12个月的,由医保基金按月发放生育津贴;不满12个月的,满12个月后退补。生育津贴按用人单位上年度职工月平均工资÷30×产假天数计发,正常生育享受98天,剖宫产增加15天,多胞胎每多生育一个婴儿增加15天,怀孕未满4个月流产15天,满4个月流产42天。机关事业单位的女职工生育期间的工资仍由单位发放,不享受生育津贴待遇。

咨询:我家老人是烟台退休职工,现在行动不便,子女可以替他们开药吗?

答复:可以。《医疗保障基金使用监督管理条例》第十七条第二款明确规定:“因特殊原因需要委托他人代为购药的,应当提供委托人和受托人的身份证明。”因此,在老人行动不便等特殊情况下,子女可以代其购药。

咨询:职工长期护理保险有哪些护理服务形式?

答复:长期护理保险分为医疗专护(简称专护)、医养院护(简称院护)及巡查护理(简称巡护)三种护理服务形式。

(1)专护。指定点医疗机构开设医疗专护区,为符合医疗专护准入条件的参保职工提供24小时连续医疗护理服务。专护护理服务按照住院管理要求执行。

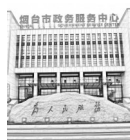
(2)院护。指定点医疗机构开设医养院护区,为符合条件的参保职工提供24小时连续在院照护服务。

(3)巡护。指由定点医疗机构定期指派医疗或护理人员,为符合条件的参保职工定期提供巡诊照护服务。

咨询:离职了,找家公司挂靠缴医保行吗?

答复:这是违法的!根据规定,通过虚构个人信息、劳动关系,使用伪造、变造或者盗用他人可用于证明身份的证件,提供虚假证明材料等手段虚构社会保险参保条件、违规补缴,骗取社会保险待遇的,由社会保险行政部门责令退回骗取的社会保险金,处骗取金额二倍以上五倍以下的罚款。

张孙小娱 衣宝萱



医疗保障
咨询台

烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心 合办

中国医保 一生守护