

港城5月二手房成交创新高

贝壳平台成交1280套,连续3个月成交破千

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 宫鑫)烟台楼市“金三银四”的火热成交,在“红五月”更上层楼——记者昨日获悉,5月份,贝壳找房烟台站成交二手房1280套,环比上涨2.7%,同比上涨52%,继3月、4月份后再度站上千套大关,连续3个月二手房成交突破千套,为2024年至今2年多来首次。

和以往二手房市场“以价换量”不同,本轮二手房成交热潮中最坚挺的除去销量,还有价格。贝壳找房烟台站数据显示,今年1-5月份,除去2月二手房成交均价有所回落之外,其余4个月二手房均价逐

步站稳6900元/㎡大关,二手房跌幅持续收窄,价格趋于平稳。5月,烟台二手房单套成交均价为69万元,其中莱山区成交量领跑。得益于价格趋稳和市场信心恢复,二手房市场的景气得以延续,楼市运行正从“持续探底”转向“筑底回升”。

4月初,《烟台市房地产政策集成工具箱》出台,信贷、税收、公积金、随房就学等政策利好,持续为购房者“减负”,“卖旧买新”补贴、城市更新等机制,让一二手房之间的梗阻逐步被打通,积极入市的信号持续释放。二手房的大量成交,将持续转化为相当规模的新房购买需求。前端降低首

付和利率让人“买得起”,中端补贴和税费减免让人“愿意买”,后端打通以旧换新让人“换得动”。

入夏以来,烟台多个高品质住宅地块相继成交并出台规划,多个在建高品质住宅项目逐步进入交付期,看得见、摸得着的“好房子”持续与市民精准“握手”。业内人士分析,受升学方面需求影响,每年春夏季是二手房成交的高峰期,按照烟台目前的置换节奏,一套二手房成交后,约有40%-50%的卖房者会在半年内购买新房。这也意味着5月二手房成交量有望在年中转化为500-600套新房销量,后市成交量将更可持续。

山东省76.1万人 报名夏季高考

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)6月3日,记者从山东省教育招生考试院了解到,2026年,全省普通高考报名人数103.4万人,与2025年相比保持稳定,略有增长。其中,春季高考报名人数27.3万人,笔试已于5月9日至10日顺利完成;夏季高考报名人数76.1万人,考试将于6月7日至10日举行。除去各类单独招生提前录取等因素,实际参加夏季高考的考生72万人。全省共设150个考区、410个考点、24380个考场。春季高考和夏季高考成绩将在6月25日15:00后公布。

考试期间,教育、网信、工信、公安等部门联合值班,全力确保高考平稳顺利进行。工信部门开展考点周边电磁环境排查,做好无线电监测、压制设备准备,对无线电发射设备生产、销售商家进行专项检查。公安部门开展考点周边治安巡查、维护交通秩序,严查涉考违法犯罪,开通考生身份证办理绿色通道。

6月全市69场招聘会等你来

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱)6月份,全市将开展69场招聘活动,依托线上线下就业服务平台,既满足企业招聘需求,又促进高校毕业生、退役军人、失业职工等群体就业。

用人单位可登录“烟台市公共招聘网”(可选“烟台人社网上办事大厅”或“山东政

务服务网”两种方式登录)、“招聘求职专区”,免费发布招聘信息、查看求职者简历、在线报名现场/网络招聘会。

求职者可通过网站或手机端“烟台市公共招聘网”查看信息、求职应聘。关注“烟台市人力资源和社会保障局”微信公众号,点击“@人社-微招聘”即可查看岗位信

息,在线投递简历,也可点击“我的”-“期望职位”,提交求职意向,智能匹配符合条件的岗位信息。



烟台市6月份招聘会安排(部分)

区市	招聘会名称	招聘会时间	咨询电话
市直、芝罘区	烟台市民营企业服务月暨公益岗退岗人员专场招聘会	6月26日	0535-6240000
市直、黄渤海新区	烟台市灵活就业人员暨公益岗退岗人员就业服务专场	6月1日-30日	15688529286
芝罘区	“就在山东·职启新程”奇山街道专场招聘会	6月6日	0535-6240000
	通伸街道专场招聘会	6月26日	
	“中小微企业就业服务月”芝罘区线上专场招聘会	6月1日-30日	
莱山区	莱山区高校毕业生专场网络招聘会	6月1日-10日	0535-6716171
	莱山区中小微企业专场网络招聘会	6月11日-20日	
	莱山区城乡公益性岗位退出人员网络招聘会	6月21日-30日	
福山区	福山区民营企业暨高校毕业生专场招聘会	6月5日	0535-6356717
	福山区中小微企业暨服务业企业专场招聘会	6月9日	
	福山区民营企业暨就业困难人员专场招聘会	6月12日	
	福山区民营企业暨技能人才专场招聘会	6月16日	
	福山区中小微企业专场招聘会	6月23日	
	福山区民营企业暨综合类企业专场招聘会	6月26日	
	福山区民营企业暨灵活就业人员专场招聘会	6月30日	
	福山区中小微企业网络专场招聘会	6月1日-30日	
	福山区民营企业暨综合类企业网络专场招聘会		
福山区民营企业暨高校毕业生网络专场招聘会			
牟平区	牟平区“就选山东·乐业烟台”综合类网络招聘会	6月1日-30日	0535-4338015
	牟平区高校毕业生暨离校未就业高校毕业生网络招聘会		
	牟平区民营&小微企业暨就业困难人员专场招聘会		
	牟平区高校毕业生暨离校未就业高校毕业生专场招聘会		
黄渤海新区	高端装备、先进制造暨双创产业类专场招聘会	6月4日	0535-6374790
	黄渤海新区重点产业用工保障服务专场	6月8日	
	失业人员再就业暨困难群体就业服务专场	6月11日	
	数字经济、信息技术、现代服务业专场招聘会	6月15日	
	高校毕业生暨青年技能人才专场招聘会	6月18日	
	文旅餐饮、教育培训、城市服务类暨女性就业服务专场	6月22日	
	生物医药、新型储能、绿色化工、新材料产业专场招聘会	6月25日	
	烟台黄渤海新区企业用工保障暨制造业专场招聘会	6月29日	
	黄渤海新区百日千万网络专场招聘活动	6月1日-30日	
黄渤海新区灵活就业人员就业服务专场			
高新区	烟台高新区综合类网络招聘会	6月1日-30日	0535-6925305
蓬莱区	“就在仙境 职面未来”直播带岗招聘	6月1日-30日	0535-5641510
	蓬莱区中小微企业网络专场招聘	6月4日	
	蓬莱区失业职工暨就业困难人员网络专场招聘	6月18日	
	蓬莱区民营企业服务季网络专场招聘	6月11日	
	蓬莱区百日千万网络专场招聘	6月25日	

居民医保住院 起付标准是多少?

咨询:居民医保住院起付标准是多少?

答复:居民医保住院起付标准为:一级医院300元,二级医院500元,三级医院800元;第二次住院按50%执行;第三次及以后住院每次按100元执行。恶性肿瘤患者在一个医疗年度内多次因放疗、化疗、靶向药物治疗住院发生的医疗费用,只扣一次起付标准。入、出院时间不在同一年度的,以入院时间计算。

咨询:居民医保住院报销比例是多少?

答复:参保居民在一个医疗保险年度内,因病住院发生的符合规定的医疗费用,在起付标准至最高支付限额以内的,根据医院等级按以下标准支付:

(1)按一档缴费的,在实施基本药物制度的一级医院发生的住院医疗费用按90%比例支付,在未实施基本药物制度的一级医院住院的按70%支付;二级医院按58%支付;三级医院按45%支付。

(2)按二档缴费的,一级医院按90%比例支付,二级医院按72%支付,三级医院按60%支付。

咨询:居民医保年度最高支付限额是多少?

答复:我市参保居民在一个医疗年度内,年度最高支付限额一档缴费为18万元,二档缴费及各类在校大学生、未成年居民为22万元。

咨询:烟台市户籍,现居国外,能否缴纳烟台市居民医保?

答复:可以缴纳烟台市居民医保,可凭有效身份证件(身份证、社保卡或户口簿等)到户籍所在地镇街党群服务中心办理参保登记,或者通过“烟台市医疗保障局”微信公众号办理参保登记后,通过税务渠道缴纳居民医保费。

张孙小娱 衣宝莹

医疗保障 咨询台

烟台晚报与烟台市医疗保险事业中心 合办

中国医保 一生守护