

旧房改造不久房顶漏水

房主：不维修没法住 项目方：一个星期内上门维修

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到芝罘区安乐胡同某单元居民王东(化名)反映,2024年小区旧改不久,他家房顶就漏水,经联系芝罘区住建部门、小区旧改项目方及社区居委会等上门查看后,协调施工人员对漏水的房顶进行了维修。可没过多久,房顶其他地方又漏水了,再去找他们时一直没有回音。王东苦恼地说,小区旧改本是一件好事,可自家的房子接连漏水,如果再不维修根本没办法住了。

王东说,他住在单元顶楼,由于是老旧小区,2022年他自费对房顶做过一次质保约十年的专业防水处理。2024年,小区进行了老旧小区改造施工,2025年9月改造施工结束后不久,他家房顶就出现了严重的漏水。由于当时持

续降雨,导致王东家中3间卧室及客厅被浸泡,墙皮脱落严重,且墙面角落长出许多霉斑,让人无法安心居住。

王东于是联系到芝罘区住建部门、小区旧改项目方及社区居委会。工作人员现场查看后表示,将协调施工人员进行相应的处理。2025年12月底,施工人员对王东家的房顶漏水处进行了维修,但室内因浸泡而损坏的墙面等没有处理。

今年2月底,王东发现厨房和次卧又漏水,于是再次联系芝罘区住建部门、小区旧改项目方及社区居委会要求处理,但几个月过去了,根本就没见有人来维修。

5月12日下午,记者联系该小区旧改项目方中铁某局,相关负责人证实确有此事,表示将在一个星期之内上门维修。



龙口市政府主要负责人 今天接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)5月13日(星期三)9:30-10:30,龙口市委副书记、市长卢一男将接听12345热线电话,市民有相关问题可拨打热线电话进行咨询。

受理范围为龙口市辖区内且属于烟台市城市运行中心12345便民服务热线受理的企业群众的咨询、求助、投诉、举报和意见、建议等非紧急诉求,不予受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。



长期护理保险 报销比例是多少?

咨询:通过急诊住院的,在急诊发生的费用可以报销吗?

答复:医疗机构根据《关于进一步明确急诊抢救医疗费用纳入医保基金支付范围的通知》(烟社保发〔2015〕5号)要求,对于符合基本医疗保险药品目录、诊疗项目、医疗服务设施标准以及急诊、抢救的医疗费用,审核通过后纳入医保基金支付范围。如果急诊和住院发生在同一家医疗机构,出院时医疗机构将急诊费用直接合并住院费用结算;如果急诊和住院发生在不同的医疗机构,在住院结算后,由住院所在的医疗机构录入并上传符合规定的急诊抢救费用,参保地医保经办机构审核后,通过社会化方式发放该笔费用。

咨询:透析患者住院期间所在的医院无法透析,在外院的透析费用是否可以报销?

答复:透析患者住院期间所在的医院无法满足透析治疗需求的,经医院医保部门备案登记后,在其他符合条件的定点医疗机构发生的透析费用合并住院费一并报销。

咨询:参保人员住院就医结算流程是什么?

答复:参保人员在我市定点医疗机构出示“医保电子凭证”“社会保障卡”“身份证”任选其中一种皆可办理住院登记手续。符合政策规定的住院医疗费用实行即时结算,参保人员出院时在定点医疗机构只需支付个人自付部分。

咨询:我父亲是烟台退休职工,已通过长期护理保险待遇评定,请问报销比例是多少?

答复:经评定享受长期护理保险待遇的人员,发生符合规定的基础护理费用(含参保职工在享受医疗专护待遇期间发生的符合规定的基本医疗保险费用),由长期护理保险资金和保障对象按比例分担,个人负担10%,长期护理保险资金负担90%。日常照护费用以“照护服务包”的形式予以保障,个人不负担照护费用。

咨询:我家孩子在上小学,每年缴纳居民医保,今年听说是两档,一档400元,二档520元,有啥区别?

答复:区别主要在报销待遇上。比如住院,按二档(520元)缴费的,三级医院能报60%,而按一档(400元)缴费的,只能报45%。而且年度最高支付限额也不一样,二档是22万元,一档是18万元。不过,未成年居民虽然个人缴费400元,但都享受二档对应的高待遇。张孙小娱 衣宝萱

芝罘湾广场卡通雕塑破损一年多了

市民:影响景区形象,希望尽快修复

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)近日,有市民向“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘湾广场标志“湾仔”卡通雕塑的“滑板车”破损一年多了,至今没有修复,十分影响景区形象。旅游旺季到来,市民希望相关部门尽快修复。

12日,记者根据市民反映来到芝罘湾广场,看到大型“湾仔”卡通雕塑的“滑板车”已破损,破损部位约占整个“滑板车”长度的三分之一。破损的“滑板车”与整个“湾仔”卡通造型显得极不协调,影响芝罘湾广场景区形象。

据了解,2022年7月,作为芝罘湾广场专属标志性形象——“湾仔”卡通雕塑亮相芝罘湾广场。相关部门表示,卡通雕塑是结合芝罘湾广场自身的定位、特性以及年轻化用户群体,专门设计属于芝罘湾广场的、灵动可爱的“湾仔”卡通形象,配合相应的美陈主题,能快速吸引用户视线,提高受众对芝罘湾广场的辨识度,拉近芝罘湾广场与游客之间的距离。多年来,“湾仔”卡通雕塑成为芝罘湾广场的专属IP形象,深受游客喜爱,是游客拍照留念的热门背景。



“湾仔”卡通雕塑的‘滑板车’破损一年多了,一直没有修复,十分影响景区形象。很多游客慕名而来,却不能以此热门背景拍照留念,大家都感到很惋惜。”市民王先生告诉记者,“旅游旺季已经到来,希望相关部门尽快修复、更

新‘湾仔’卡通雕塑破损的‘滑板车’,维护好芝罘湾广场的标志性设施,维护好烟台旅游城市的形象。”

12日下午,记者向芝罘湾广场客服中心反映了此事。工作人员表示,将通知相关部门处理。

被辞退后还要遵守竞业限制协议吗?

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱)日前,市民刘女士致电“烟台民意通”热线6601234咨询,她被单位辞退后,是否还需要遵守竞业限制协议?

记者了解到,竞业限制是指企业与负有保守商业秘密义务的劳动者约定,在解除或终止劳动合同后一定期限内,劳动者不得到与本单位生产或经营同类产品、从事同类业务的有竞争关系的其他企业就业,也不得自己开业生产或经营同类产品、从事同类业务。

企业可以与知悉商业秘密的高级管理人员、高级技术人员和其他负有保密义务的人员签订竞业限制协议。企业与其他负有保密义务的人员约定竞业限制义务的,要提前告知理由说明需要保守的商业秘密具体内容。劳动者仅掌握行业通用的专业知识和技能,工

作中接触到的仅为企业一般经营信息,不属于负有保密义务的人员。

记者了解到,《中华人民共和国劳动合同法》第二十三条第二款规定,对负有保密义务的劳动者,用人单位可以在劳动合同或者保密协议中与劳动者约定竞业限制条款,并约定在解除或者终止劳动合同后,在竞业限制期限内按月给予劳动者经济补偿。劳动者违反竞业限制约定的,应当按照约

定向用人单位支付违约金。

解除或者终止劳动合同后,企业应在竞业限制期限内以货币形式按月向劳动者及时支付竞业限制的经济补偿,不得以日常支付给劳动者的工资、奖金中已包括竞业限制补偿为由拒绝支付。企业未按约定在竞业限制期限内给予劳动者经济补偿的,劳动者可以向人力资源和社会保障部门投诉。



烟台市城市运行中心
烟台晚报

烟台民意通
直通12345

烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持



医疗保障
咨询台

烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心
合办

中国医保 一生守护