



市民生计关大计 百姓事情牵真情

芝罘湾广场到海韵广场滨海一线将更新

联动老城中心、所城里与崆峒胜境一体发展

YMG全媒体记者 杨健

近日,《“芝罘湾广场-海韵广场”滨海一线城市更新规划》(下简称《更新规划》)正式征询市民意见,按照《更新规划》,滨海一线城市更新将联动老城中心、所城里与崆峒胜境一体发展,延续“一体两翼”发展框架,按照“一带、一网、三段、八区”分门别类实施打造,片区道路断面、慢行系统等也将逐步打通完善。本次公示时间为4月24日-5月24日。

规划范围

东至海韵广场,西至西南河路,北至海滨,南至北马路-大马路-滨海路的滨海区域及崆峒岛,规划总用地面积约160公顷

目标与定位

以“大历史观+大生活观”统筹滨海发展框架和总体内容,联动老城中心、所城里与崆峒胜境一体发展。将滨海片区建设成为:文脉传承,人文多彩,历久弥新的城市源点;仙境底蕴,品质引领,城旅共荣的海埠客厅;亲切舒适,复合多元,全民友好的市民家园

空间发展框架

延续历史“一体两翼”的城市文脉与滨海发展框架

南北主轴 百年烟台文化轴

烟台山-朝阳街-所城里-塔山连成南北向文化轴,展现从六百年海防文化到百年开埠文化的烟台历史文化之窗

东翼 更自然,更自在的“自在蓝岸”

联动崆峒胜境、滨海广场、第一海水浴场、旅游大世界、东炮台等,打造自然系海岸为特色,主客共享的微度假目的地

西翼 更都市,更摩登的“摩登潮湾”

联动海上世界一突堤、二突堤、大悦城、芝罘湾广场等,塑造烟台面向国际的,更现代潮流的文商媒体活动的聚集地

空间结构

融合城市历史结构,突出各地段文化、建筑、景观等要素特征,形成“一带、一网、三段、八区”的总体结构

一带 一条缤纷海岸带

沿海岸组织公共空间、特色商业设施和文化设施,统筹布局码头和海上功能

一网 一张人文慢行网

组织漫游骨架、特色路径,串联小微公园、小微服务设施广场

三段 三个特征分段

人文海埠段
海岸广场段
山海秀带段

八区 八个特质鲜明片区

芝罘湾广场 太平湾海岸 烟台山公园 朝阳街街区
广仁路十字街街区及滨海广场 虹口路街区
第一海水浴场及旅游大世界 月亮湾至海韵广场



是串珠式布局的公共文旅休闲带,强化各节点的相互联通。以旅游休闲服务功能为主导,形成海上出行、餐饮住宿、海滨休闲、历史展览于一体的滨海活力休闲带。

第一海水浴场及旅游大世界:海上出行与旅游度假的休闲海岸

月亮湾至海韵广场:海防人文与滨海漫游的松弛海岸

山海秀带段

第一海水浴场及旅游大世界

月亮湾至海韵广场



是历史文化要素最密集的核心地带,是严格保护历史文化要素,以商业文化消费功能为主导,形成集历史体验、商业购物、文化休闲、滨海游憩于一体的历史文化街区。

芝罘湾广场:海上出游与夜潮商业的环湾中枢

太平湾海岸:创意休闲与文艺浪漫的不夜海湾

烟台山公园:海埠源点与文脉展陈的历史公园

朝阳街街区:文化创新与特色消费的人文街区

是海滨大型公共中心和公园里街区,是实现公园与街区深度融合,以文化娱乐休闲功能为主导,形成文博展览、特色餐饮、户外休闲,大型活动于一体的历史文化公园。

广仁路十字街街区及滨海广场:文化博物与海岸休闲的活态公园

虹口路街区:潮流商业与嗨玩娱乐的年轻街区