



今天市区天气

晴到少云
南风3-4级转4-5级阵风6级
10~27℃



明天市区天气

晴转多云
南风4-5级
12~26℃



后天市区天气

阴转晴
南风短时北风3-4级
13~26℃

今天晴到少云 市区最高气温27℃

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)今天晴到少云,南风为主。明天晴间多云,南风不大。后天晴转多云,南风短时北风。烟台市气象台23日发布天气预报:烟台市区,24日,晴到少云,南风3-4级转4-5级阵风6级,最低气温10℃,最

高气27℃。25日,晴转多云,南风4-5级,12~26℃。26日,阴转晴,南风短时北风3-4级,13~26℃。烟台各区市,24日白天,晴到少云,南风,沿海及内陆3-4级转4-5级阵风6级。

级。最低气温,沿海10℃,内陆8℃;最高气温,沿海27℃,内陆28℃。24日夜间到25日白天,晴间多云,南风,沿海及内陆4-5级阵风6级,9~28℃。25日夜间到26日白天,晴转多云,南风短时北风,沿海及内陆4-5级阵风6级

转3-4级,7~27℃。森林火险气象等级预报:24小时:四级(高风险)。48小时:四级(高风险)。72小时:四级(高风险)。

烟台晚报名师公益课堂开讲 三科专项复习助力期中备考

本报讯(YMG全媒体记者 郑昕)为助力中小学生夯实学科基础、攻克期中复习难点,4月25日,烟台晚报名师公益课堂开设三节专项复习课,覆盖小学四年级和初中阶段,涵盖数学、物理两大主科,特邀一线骨干教师免费授课,针对性梳理考点、破解难点,帮助学生高效备考、提升学科能力。

第一节:《数字读心术》

授课教师:鲁东大学实验小学 丁暖
授课时间:4月25日 19:30

本节课打破传统数学复习的枯燥模式,以趣味数字魔术为核心情境,带领学生在解密魔术的过程中探究代数式核心奥秘,让抽象代数知识变得直观易懂。

课程重点整合计算器使用、用字母表示数、运算律等单元核心知识,引导学生用含字母的式子表示并化简魔术规则,逐步建立数学符号意识,扎实提升运算能力。

课堂全程贯穿猜想、验证、推理的探究流程,帮助学生结合计数单位吃透魔术背后的数学原理,初步形成模型意识与推理意识;同时设置魔术创编与小组交流环节,让学生在实践中综合运用知识解决问题,既能感受数学的神奇与实用,又能培养创新意识与合作能力,全面激发数学学习兴趣。

丁暖,小学一级教师,深耕小学数学教学一线十余年,教学功底扎实,课堂风格兼顾逻辑严谨与趣味互动,深受学生认可与喜爱。

丁老师先后获评烟台市教坛新秀(人选)、芝罘区优秀班主任、芝罘区优秀辅导员,多次斩获芝罘区小学数学优质课一等奖,主持及参与多项市级教育科研课题,教研与教学能力双优。

第二节:《特殊平行四边形》复习——期中冲刺专项课

授课教师:蓬莱区郝斌中学 韩晓燕

授课时间:4月25日 19:00

本节课聚焦鲁教版初三(下册)第六章核心内容,针对期中备考高频考点与易错难点,系统梳理平行四边形、矩形、菱形、正方形的定义、性质及判定三大核心知识点,重点厘清易混概念,帮助学生搭建完整的几何知识框架。

授课过程中,老师将结合典型例题拆解综合题型解题思路,针对性讲解几何证明、计算类题型的答题技巧,助力学生精准突破几何学习瓶颈,高效冲刺期中考试。

韩晓燕深耕初中数学教学多年,专注初三数学考点研究与备考指导,教学风格严谨务实、灵动高效。她先后荣获烟台市优质课、蓬莱区优质课奖项,获评“教学工作先进个人”“表现突出个人”,参与多项课题研究并取得丰硕成果,擅长针对性复习教学,能快速帮学生找准知识漏洞,提升复习效率。

第三节:《浮力复习课》

授课教师:蓬莱区实验中学 刘声
授课时间:4月25日 20:00

本节课为初三物理期中专项复习课,聚焦《浮力》核心考点,针对初三学生备考需求,梳理浮力产生原因、阿基米德原理、物体的浮沉条件及应用等重点内容,破解浮力计算、浮沉判断等高频易错题型。

课程结合中考考向与期中考点,梳理解题思路与答题规范,帮助学生夯实基础、突破难点,提升物理实验探究与综合解题能力,为初三物理备考筑牢根基。

刘声,中学二级教师,硕士研究生学历,深耕初中物理教学一线,专注初三物理教学与复习备考研究,教学思路清晰,善于贴合学情梳理考点,课堂注重夯实基础与能力提升。她先后荣获烟台市优质课、蓬莱区优质课、蓬莱区实验优质课奖项,专业功底扎实,备考教学经验丰富,能精准把握初中物理考点,助力学生高效复习。

鲁东大学实验小学 四下数学专题讲座

直播时间:2026年4月25日(周六)晚7:30
《数字读心术》

- 烟台市芝罘区优秀辅导员、优秀班主任
- 主持及参与多项市级教育科研课题
- 芝罘区小学数学优质课一等奖

授课教师:丁暖

上课方式:扫左侧二维码添加微信进群【山东小学群】听名师直播、领取回放、真题及资料

2026烟台初三 数物期中考前冲刺

4月25日(周六) 19:00
数学《特殊平行四边形复习课》

- 教学工作先进个人;
- 荣获烟台优质课、蓬莱区优质课;
- 荣获表现突出个人荣誉。

蓬莱区郝斌中学-韩晓燕老师

4月25日(周六) 20:00
物理《浮力复习课》

- 中学二级教师、硕士研究生;
- 荣获烟台优质课、蓬莱区优质课、蓬莱区实验优质课等奖项。

蓬莱区实验中学-刘声老师

扫码观看直播 >>>
添加【烟台初三群】为好友 加入学习群观看公益名师讲堂
免费听课/领取资料/政策解读

助力“小阳春” 楼市政策全面解读

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 周海威)近日,烟台市住房和城乡建设局联合市自然资源和规划局组织召开全市房地产政策培训宣贯会议。会议对省、市两级房地产政策进行了系统解读和专题培训。市区两级住建、自规部门有关工作人员,全市设计、开发、施工、监理、物业企业以及行业协会、中介机构代表和部分媒体人士等400余人参会。

会议解读了《烟台市房地产政策集成工具箱》(以下简称《工具箱》)、《烟台市进一步优化完善房地产政策措施》(以下简称《措施》)等文件。其中,《工具箱》梳理了近3年全市160余条房地产政策,集成优化为五大方面45条措施,涵盖优化住房供给、降低购房成本、提速城市更新、实施“以旧换新”、优化管理服务等内容。《措施》着眼当前我市房地产政策缺口,集中优化了10条措施。重点包括支持土地供应存量、控增量,对已供未动土地实行“一地块一方案”管理;加力推进“好房子”建设,新建保障房、刚需房、人才房全部按高品质住宅标准建设;加大城市更新支持力度,中心城区率先试点老旧住房“自主更新、原拆原建”;优化保障房筹集方式,鼓励收购存量商品房用作保障房;强化金融支持,对“白名单”项目支持接续贷款,居民出租或挂牌出售自有住房后可核减一套贷款次数认定;放宽公积金使用政策,多子女家庭、高层次人才等购买高品质住宅或现房项目最高可贷200万元;优化“以旧换新”购房补贴政策,旧房龄由25年放宽至30年、旧房出售时间放宽至2025年1月1日、抵顶比例扩大至70%、收旧范围扩至七区全域;实行家庭子女就近“随房入学制”;深化提升“幸福信托制”物业服务;创新优化房地产市场监管服务措施,探索预售资金公积金托管、可售车位不动产登记等。

今年以来,全市房地产市场呈现积极变化,开发投资降幅明显收窄,市场销售逐步回暖,市场运行正从“持续探底”转向“筑底回升”。春节后,二手房交易活跃度持续提升,成交量稳步增长,市场预期逐步改善,回暖态势进一步巩固。各区市及相关部门将线上线下同步发力;紧抓细则制定,出台可操作的实施规程;紧抓政策实施,建立已拿地未开工地块台账,“一地块一方案”推动开工或收回。开发企业用心开发好项目、保质保量交付,中介机构做到房源真实、收费透明,监理、施工、物业等企业各尽其责,共同巩固和延续市场回暖势头。

“老于帮办”明天到凤鸣社区

时间:上午9点-11点 地址:金象泰温馨家园小区中门广场

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滙 通讯员 王义芳)明天上午,晚报“老于帮办”进社区活动第408站将走进芝罘区凤凰街道凤鸣社区。活动地点在只楚路金象泰温馨家园小区中门广场(小区12号楼前),时间是上午9点-11点。

本周活动内容丰富多彩。免费理发、“老物件”维修、健康义诊、法律咨询、家政服务惠民服务项目深受市民欢迎。莱山天猫优品电器生活馆的工作人员和志愿者为辖区居民讲解电器安全使用常识,并免费清洗洗衣机、电冰箱、空调等。凤鸣社区还专门联系公益组织提供旧衣回

收服务,您如果有不穿的旧衣物送到现场,可得到一定数额的奖励。烟台市融媒体中心小报童发行公司工作人员为市民订报,当场订报有礼品赠送。晚报“老于帮办”栏目记者现场接受市民投诉,您有啥烦心事可向栏目记者反映。

此外,凤凰街道凤鸣社区、喜旺食品、洛神口腔、春暖花开蜂蜜店等单位也将派出工作人员和志愿者提供贴心服务。

温馨提示:市民可乘坐1路、6路、27路、30路、31路、32路公交车,到只楚路烟台康爱眼科医院站点下车,进入小区向西步行100米即

到;也可乘上述公交车,到烟台天虹技工学校站点下车,从楚风一街小区西门进入。

为提高效率,建议大家把要反映的问题提前写在纸上,如求助具体内容、相关部门负责人姓名和联系电话等。

