

《烟台市房地产政策集成工具箱》发布 “收旧换新”扩展至七区全域

4月3日上午举行的《烟台市房地产政策集成工具箱》例行吹风会上,烟台市住房和城乡建设局房地产市场监管科科长王杰介绍,本次发布的《烟台市房地产政策集成工具箱》,是在全面梳理现行政策的基础上形成的45条“集成大礼包”。秉持“群众有所呼、政府有所应”的原则,充分吸纳市民意见建议,在原有政策基础上新增或优化了10条具体举措,既涵盖“好房子”建设的具体内容,也涉及“以旧换新”如何更具性价比、购房后子女入学如何更为便利等直接利好。

土地供应和项目开发上优化了3项政策

第一项 支持土地供应优存量、控增量。

第二项 适度降低“好房子”容积率等规划指标,推广装配式装修。打造功能各异的高品质住宅项目,满足群众多层次、多元化改善性住房需求。探索延长高品质住宅质保期,对配套成熟的重点地块“带方案”出让。

第三项 允许城市更新、老旧住房“原拆原建”等项目不低于现状更新,增设公共服务设施可给予适当增加建筑面积,公共连廊等不计入容积率;支持提取公积金用于翻建大修。

住房服务监管上优化了3项政策

第一项 支持深化物业服务,建立预售前选定和备案物业制度,推行“幸福信托制”物业模式,鼓励物业服务企业开展养老托育等增值服务。

第二项 探索预售资金实行公积金托管,增值收益纳入房屋安全资金保障池。支持车位销售纳入商品房管理试点,试行可售车位不动产登记。搭建公益房产交易服务平台,深化“群团购”、购房节等活动,持续促进住房消费。

第三项 鼓励使用专项债券和再贷款收购存量房用作保障房,推动政策性住房转化。明确保障房通过存量房屋转化,原则上不再新增建设。

住房促消费上优化了4项政策

第四项 “以旧换新”方面

时间上更宽松

将旧房出售时间放宽至**2025年1月1日**,新房只要在**2026年内**完成购买即可,不再限定“先卖后买”的顺序。

范围上更广泛

市级收旧主体的收旧范围扩展至市七区全域,房龄上限提高至**30年**,旧房抵顶新房款的比例也提升至**70%**。

补贴上更给足

“收旧换新”按新旧房成交价差额的**2%**补贴,“卖旧买新”按新房总价的**2%**补贴,两项补贴最高均可达**5万元**。

优惠上更灵活

多孩家庭购房优惠券调整为**“一人一券”**据实发放,企业一次性购买**5套**及以上新建商品住房用作人才房的,单套可使用**2张**群团购优惠券。

目前,住房“以旧换新”平台正在调整,预计**4月7日**完成首次升级,届时补贴券面额等相关政策将全面落地,方便大家申请。

YMG全媒体记者 杨健

新注册企业如何为员工办理医保参保登记?

咨询:异地长期护理保险限额是多少?

答复:异地居住失能人员的基础护理费用和生活照料费用合并计算,实行限额管理。其在居住地定点护理机构发生的符合政策规定的长期护理保险费用,由长期护理保险资金承担90%,个人承担10%;失能等级3级(含纳入保障的失能等级2级人员)、4级、5级的参保职工月限额标准分别为800元、1000元、1200元。

咨询:烟台新注册企业如何为员工办理医保参保登记?

答复:已通过公共就业与人才服务中心办理劳动用工备案的企业、个体工商户、社会团体,可通过“烟台市医疗保障局”官网-政务服务-公共服务-单位服务-医疗保障单位网上服务-业务事项-在职增员(批量在职增员)办理职工医保参保登记,也可通过属地医保经办机构业务窗口办理。

办理职工增员登记时,“参保日期”和“增员年月”均应为单位与职工确定劳动关系的当月;办理职工减员登记时,“减员年月”应为单位与职工解除劳动关系当月。劳动关系确定和解除的当月,单位均应为职工缴纳职工医保费。

咨询:烟台市职工医保个人账户的支付范围包括哪些?

答复:职工个人账户主要用于支付参保人员在定点医疗机构或定点零售药店发生的政策范围内自付费用。可以用于支付参保人员本人及配偶、父母、子女,放宽到兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女在定点医疗机构就医发生的由个人负担的医疗费用,以及在定点零售药店购买药品、医疗器械、医用耗材发生的由个人负担的费用,近亲属参加居民基本医疗保险、长期护理保险、政府指导的普惠型商业医疗保险个人缴费。个人账户不得用于公共卫生费用、体育健身或养生保健消费等不属于基本医疗保险保障范围的支出。

咨询:居民医疗保险缴纳标准中提到,各类在校学生为200元,其他未成年居民为400元,各类在校学生包含幼儿园学生吗?

答复:各类在校学生是指驻我市行政区域内的各类全日制普通高校、民办高校、科研院所中接受普通高等学历教育的全日制(专)科和研究生及中小学生。由于幼儿园学生属于学龄前儿童,因此各类在校学生不包含幼儿园学生。
张孙小娱 衣宝萱

我市将赴天津、西安5所高校揽才

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 柳斌)4月10日-16日,2026年烟台市春季“名企名校行”人才招聘活动将先后赴天津、西安两市5所高校引才。

此次活动的招聘对象主要是2026届高校毕业生,包括本科生、硕士研究生及博士研究生。

活动诚邀我市广大用人单位报名,组团参加烟台招聘专场,有意参会的企事业单位需扫描官方二维码报名,提交岗位信息,并按时间到场签到。

招聘活动不收取任何费用,展位有限,额满即止。对全程参加活动的用人单位,烟台将给予最高5000元的一次性引才补贴。



招聘

4月10日(周五)14:00-17:00

在河北工业大学北辰校区图书馆西侧设置2026届毕业生春季双选会烟台专区;

4月11日(周六)9:30-11:30

在天津工业大学艺缘活动中心1楼举办烟台专场招聘会;

4月14日(周二)9:30-12:00

在西安科技大学临潼校区骊山校园双创中心大厅参加2026届毕业生春季就业洽谈会;

4月15日(周三)9:00-12:00

在西安理工大学曲江校区足球场参加“春起三秦·才聚西理”大型综合供需洽谈会;

4月16日(周四)14:00-17:00

在西安工业大学未央校区大学生活动中心参加春季促就业攻坚行动双选会。



医疗保障 咨询台

烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心 合办

中国医保 一生守护