



市民生计关大计 百姓事情牵真情

烟台南站公交站房主体9月封顶 换乘体系初具雏形

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 冯浩)下了高铁,零距离换乘长途客车、公交车、出租车、私家车——这样的烟台南站综合交通枢纽工程,正在快速崛起。

3月27日上午10点,记者来到烟台南站综合交通枢纽工程现场,眼前是一片火热的施工景象。塔吊林立,桩机轰鸣,车辆来回穿梭,两座大楼已经封顶,交通新枢纽正在加速驶来。

“正在安装电梯,请勿靠近。”记者刚步入施工现场,便听到这样的语音提醒。几位施工人员正配合塔吊,进行电梯安装作业。

一旁的钢筋加工区内,十几处加工棚内工人们正有序忙碌。中建八局烟台南站综合交通枢纽项目总工程师马强强介绍,目前正在建设的是公交车场站及配套用房。站房呈U形布局,南北两座主体建筑均为4层。其中南侧建筑已于今年1月封顶,计划4月开展二次结构施工。“我们现在正在安装施工电梯,争取7月初完成主体结构验收,进入装饰装修阶段。”北侧建筑正在进行基础结构施工,预计9月完成主体封顶。

西侧长途车场站的施工同样热火朝天。与东侧公交车场站一样,长途车场站

也采用U形布局,南侧建筑已封顶,北侧建筑正在进行基础结构施工。

公交车场站与长途车场站分列广场东西两侧。建成后,地下车库位于负一、负二层,地面为乘客上下车区域。“乘客下了高铁后,可通过一段连廊直接进入公交车或长途车场站,也可不出站房,乘坐电梯直达地下车库,那里设有出租车和私家车停车位。”马强强表示,未来这里将高效实现高铁与公交、出租车、网约车等多种交通方式的零距离换乘与无缝接驳。

作为市区重要交通节点,烟台南站综合交通枢纽工程备受关注。工程总建筑面积

积172792平方米,其中地上63460平方米,地下109332平方米。地上主要建设出租车及车上落客区、公交站房、长途站房、枢纽配套用房、国铁出站厅等;地下主要建设枢纽配套用房、社会车网约车及设备用房、市政预留等。室外配套建设集散广场、场站等。“地下车库规划了1300个停车位,社会车辆、出租车、网约车将分区域停放。”工作人员介绍。

记者在现场了解到,枢纽周边还规划建设多条市政道路。对外交通高效、区域交通便捷,一座高铁枢纽站与城市交通门户令人期待。



3月26日,经过海事、引航、救捞、边检、港口等多部门13个小时的连续奋战,因主机故障而失去动力的20万吨级散货船“曼迪”轮安全靠泊山东港口烟台港西港区。本次靠泊共动用引航员7名、大马力拖轮11艘,刷新了山东港口无动力超大型散货船辅助靠泊最大吨位纪录。
YMG全媒体记者 唐克 摄

“鸚鵡螺科普营”走进冶头小学 将科普资源送到学校

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 关月洁)3月27日,烟台自然博物馆“鸚鵡螺科普营”公益活动走进莱山区冶头小学,将专业科普资源与美育实践课堂送到校园,为全校师生带来一场兼具科学性与艺术性的“地球的生命与演化”主题活动,让科学之光与自然之美点亮校园。

冶头小学位于莱山区解甲庄镇,学生们日常走进博物馆的机会有限。烟台自然博物馆主动将课堂“搬”进校园,通过科普讲解、化石观摩、干花团扇手作三大板块,让偏远学子足不出校尽享优质资源。博物馆张菁老师将“地球的生命与演化”科普知识带入校园。从寒武纪生命大爆发的三叶虫,到中生代称霸地球的恐龙,再到新生代哺乳动物的崛起……一幅幅精美的复原图配合生动的解说,将46亿年的地球历史浓缩成一堂引人入胜的科普课。为了让学生们对化石有更直观的认识,博物馆特意将古生物化石标本带进校园。菊石、三叶虫等这些来自远古的“信使”在手中一一传递和触摸,学生们轮流观察化石的纹理与结构,感受时间在岩石上留下的艺术痕迹。

科普环节结束后,美育课堂干花团扇手作环节正式开始。全校90余名一至五年级学生全员参与,每一位学生都拿起了团扇和花材。老师们也坐在学生们身边,一起挑选花材、一起构图设计。低年级的学生在老师的帮助下剪花枝、涂胶水,高年级的学生则互相交流着配色心得。全校师生手持自己制作的干花团扇合影留念,笑容格外灿烂。

“偏远学校学生接触博物馆的机会相对较少,我们把资源送进来,就是希望他们也能感受到自然之美、科学之美。”烟台自然博物馆相关负责人说道。作为烟台市首批美育特色典型培育单位,烟台自然博物馆正以“五美共育”为引领,不断拓展美育服务半径,此次“鸚鵡螺科普营进校园”活动,既是优质资源下沉偏远校园的暖心实践,更是推进科普与美育融合的有益探索。

今年以来全市二手房过户突破1.3万套

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)一年一度楼市“小阳春”在3月末继续升温,伴随着“以旧换新”系列新政的出台,二手房市场的“破冰”现象尤其明显。记者昨天从烟台市自然资源和不动产登记中心获悉,截至3月27日,全市共过户二手房13359套,其中,芝罘区以2614套领跑各区,占比接近20%;龙口市过户2330套紧随其后,黄渤海新区以1483套位居第三。其他过户数较多的区市包括莱州市(1363套)、牟平区(941套)、福山区(861套)、莱山区(818套)、海阳市(693套)。

楼市起势,关键看年初,这已是近年来

烟台楼市的新趋势,2026年也不例外,扣除元旦假期和史上最长春节假期之后,烟台1-3月二手房过户量较2025年有微幅增长,与2024年基本持平。具体到各区来看,过户量前三的芝罘区、龙口市和黄渤海新区,多年来基本稳居二手房过户量三甲,只不过位次小有调整。二手房过户量的排行,也折射出烟台市民置业的趋向:除去配套设施齐全、生活交通便利的老城区,产业类型丰富、远期发展可期的区市,同样也在彰显着对新住户的感召力。

和往年楼市春季格外热络相似,今年春季以来二手房看房、成交、过户热度不减,楼市新政的“长尾效应”仍在发力。今

年元旦起,烟台住房“以旧换新”新政出炉,拓宽公积金提取范围、推行代际互助、提高贷款月还款占比、提高贷款额度、核减公积金贷款次数等举措,切实减轻了居民购房压力,而作为新政中最看得见、摸得着的补贴,参加“收旧换新”的居民,给予新建商品房成交价和二手房成交价差额1%的政府补贴,最高不超过3万元;参加“卖旧买新”的居民,给予新建商品房成交价的1%的政府补贴,最高不超过3万元。全市补贴总额度为6000万元。补贴对于常年挂牌的市民而言,是及时的“回血”,对于卖旧房、换新房的市民,则是直接支出的节省。