

顶楼堵卫生间排气管道 楼下7户家中异味弥漫

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到芝罘区东花园社区居民孙女士反映,葡萄山南路某单元西侧7户居民家中异味弥漫。孙女士说,这一切变化都始自顶楼邻居装修堵塞卫生间公用排气管道。

孙女士说,2025年5月下旬,顶楼新来的邻居王女士装修家,同年11月下旬,她就发现家中卫生间内异味加重,这种味道甚至弥漫整个屋子,让人很不舒服,“而且西侧7户居民家中均有异味弥漫”。

住了几十年的房子怎么突然就满屋子异味呢?孙女士还发现,自家卫生间包裹排气管道的PVC板以及吊顶出现烟熏后的黑灰色浮灰和斑点,擦拭干净后,隔一段时间,烟熏痕迹和黑灰再次出现,怀疑是王女士家把排气管道堵塞了。后来,楼内邻居一起到王女士家交涉时,发现她家卫生间没有公用排气管道。大家进一步确认,公用排气管道被堵住了。

3月26日,记者来到孙女士家,闻到室内确有一股异味。从孙女士提供的王女士家卫生间照片上看,从一楼贯穿整个单元楼卫生间再通向室外的排气管道不见了踪影。

该楼楼长说,7户邻居知道了家中异味的来源后,一起找王女士交涉,希望她能恢复原貌,但一直没有进展。“非常理解邻居们的焦虑与无奈,因为有些邻居家卫生间安装的是燃气热水器,如果排气管道被堵塞,易引发事故。”

随后,记者联系上了王女士,她先是否认,后又说自己不清楚,并解释自家卫生间的排气管道已引到了室外。对于王女士的说法,楼长和孙女士予以否认,他们曾当着王女士的家人做试验,结果发现烟雾不能像“农村的烟灰那样顺着管道飘出室外”。

东山街道办事处东花园社区居委会工



作人员表示,他们曾联合芝罘区住建局到现场调查,因为王女士不配合,所以不了了之。他们想先调解处理,实在没办法了才通过法律途径解决。

北京德恒烟台办公室高级合伙人孙昌通律师表示,葡萄山南路某单元楼西

侧所有住户的卫生间通过公用排气管道进行对外循环,该排气管道属于各业主公用部分。顶楼住户未经其他住户允许私自截断的行为侵犯了其他住户的合法权益。其他住户有权要求顶层业主恢复原状,造成损失的可以要求其赔偿。

废弃收费岗亭长期占据人行道

市民:影响通行,存在安全隐患

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)近日,有市民向“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘区胜利路文经大楼东侧人行道上,有一个停车场废弃收费岗亭长期占据约一半通道,给过往行人带来不便,既存在安全隐患,又影响城市形象,希望相关部门尽快整改。

26日,记者来到芝罘区胜利路文经大楼东侧,看到一建筑物立在人行道上,该建筑物外表张贴着广告,占据约一半宽度的人行道。由于人行道变窄,行人途经此处时只能在靠近机动车道的一侧通行。记者注意到,当人流量大时,该段人行道会出现严重拥堵。

有市民告诉记者,占据人行道的建筑物是文经大楼下方露天停车场废弃的收费岗亭。“多年前,文经大楼下方露天停车场启用扫码收费后,停车场就无人

值守了,收费岗亭就停用了。后来,该收费岗亭被拦腰截断,高度只剩下了原来的一半,上面张贴了广告。收费岗亭虽然废弃了,但是却没有要清理的迹象,一直占据着人行道。”市民王先生告诉记者,“废弃收费岗亭长期占据人行道成了‘拦路虎’,给大家通行带来很大安全隐患。该路段连接着所城里历史街区、芝罘区万达广场商业综合体、烟台市青少年宫、烟台市新华书店等,往

来市民和游客众多,交通十分繁忙,废弃收费岗亭立在人行道上成为障碍物,十分影响城市形象,希望相关部门尽快整改。”

26日下午,记者向烟台市政养护中心反映了此事,该中心设施科工作人员表示,岗亭占据人行道应由芝罘区综合行政执法局负责管理。记者随后又向芝罘区综合行政执法局反映了此事,工作人员表示将转交相关部门处理。



烟台市城市运行中心
烟台晚报 联办

烟台民意通
直通12345

烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持

商家摆街上的桌子清理了

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)芝罘区毓璜顶东路与庆善街交会处,有人将桌子摆放在街中间揽客,既影响通行又影响市容,给路过行人带来一定的安全隐患。3月24日,“烟台民意通”栏目以《商家为揽客把桌子摆街上》为题

进行了报道。

3月25日,芝罘区毓璜顶街道办事处工作人员介绍,辖区综合行政执法人员联合社区工作人员前往现场进行了清理与劝阻,告知该促销商家将长桌搬离街面,不要影响行人通行。接下来,他们

将加强对该地段商户的管理,共同维护城市环境。

追踪报道

灵活就业人员咋办理 职工医保参保登记?

咨询:灵活就业人员如何办理职工医保参保登记和中断参保登记?

答复:灵活就业人员可通过“烟台市医疗保障局”微信公众号-医保服务-办事大厅-我要办事-医疗保险-灵活就业人员基本医疗保险参保登记或灵活就业人员医疗保险中断登记办理职工医保参保登记或中断参保登记业务,也可通过常住地或户籍所在地医保经办机构的业务窗口办理。

咨询:职工平时去医院看个感冒发烧,门诊也能报销吗?

答复:可以。这就是职工普通门诊统筹待遇。在一个自然年度内,政策范围内费用超过起付标准(按医院等级为一级200元、二级400元、三级600元)后,可按比例报销(按医院等级为一级80%、二级70%、三级60%,退休职工报销比例在上述标准上提高5个百分点),年度最高支付限额为在职职工5000元、退休职工6000元。

咨询:我是烟台市的参保职工,上个月在北京一家医保定点医疗机构看病就医,未联网结算,请问如何报销?

答复:参保人员在异地定点医疗机构发生的合规医疗费用未直接联网结算的,须个人全额支付后申请手工报销。届时,参保人员可通过烟台市医疗保障局官网、烟台市医疗保障局微信公众号、鲁医保小程序、山东省政务服务平台、爱山东APP网办、掌上渠道申请,也可回参保地后就近选择代传协议定点医疗机构申请手工报销。

烟台市医疗保障局微信公众号手工报销流程:登录“烟台市医疗保障局”微信公众号,点击“医保服务-办事大厅-我要办事-异地就医手工报销申报-在线办理”,根据系统提示填写就医信息,上传报销材料。

申报材料:(1)住院费用报销提交医院收费票据、医疗费用明细清单、出院记录(诊断材料)、属于意外伤害等情形的,须提供病历复印件、第三方赔付材料(或个人书面承诺书);

(2)普通门诊费用报销需提交医院收费票据、医疗费用明细清单、已提交材料无法判断是否符合适应症和用量的,须提供处方或诊断证明、病历资料;

(3)门诊慢特病费用报销需提交医院收费票据、医疗费用明细清单、已提交材料无法判断是否符合适应症和用量的,须提供处方或检查检验报告单、诊断证明、病历资料。

咨询:我缴纳的是烟台职工医保,现在怀孕2个多月,想去医院住院保胎,医保是否有保胎报销政策?

答复:您可按职工医保住院待遇进行报销,生育保险只管分娩时的生育相关费用;未分娩的保胎走职工医保。在一个自然年度内,职工住院待遇政策范围内费用超过起付标准(按医院等级为一级200元、二级500元、三级800元,年度多次住院:第二次起付标准减半;第三次及以上住院治疗的,不再设置起付标准)后,可按比例报销(按医院等级为一级、二级90%,三级起付标准以上的部分至1万元部分报85%、1万元至最高支付限额部分报90%),退休人员报销比例在上述标准上提高5个百分点。

张孙小娱 衣宝萱



医疗保障
咨询台

烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心 合办

中国医保 一生守护