

# 高品质住宅物业费实行市场调节价

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,《关于延续执行市区物业服务收费等有关事宜的通知》(以下简称《通知》)正式发布。今年1月1日起,烟台市区(不含蓬莱区、长岛综试区)内经省、市住建部门认定的高品质住宅项目,物业服务收费实行市场调节价;物业特约服务、增值服务也实施市场调节价,并对普通住宅车位租赁费、增设电梯运行维护费用的收取和承担方式进行了明确。

延续执行物业服务收费政策,一方面保持收费政策的连贯性,辅助提升物业服务行业整体服务标准化水平;另一方面,让业主或物业使用人继续运用熟知的收费政

策,及时化解价费纠纷。《通知》根据省住建厅等6部门印发的《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》文件精神,经省、市住建部门认定的高品质住宅项目物业服务收费实行市场调节价。

《通知》提出,物业服务企业应业主义或物业使用人的要求,提供机动车看管、家政服务特约服务,以及物业服务企业超出前期物业服务等级标准提供的增值服务,其收费标准均实行市场调节价。特约及增值服务的服务内容、服务质量、收费标准,由业主或物业使用人与物业服务企业单独签订服务合同并协商确定。建设单位不得与物业服务企业签订特约及增值服务合

同,并明确要求特约及增值服务合同不得与前期物业服务合同捆绑签订。该条规定将进一步规范普通住宅前期物业特约及增值服务费,收费标准由业主或物业使用人与物业服务企业单独签订服务合同进行约定。特约及增值服务合同不得与前期物业服务合同捆绑签订。建设单位不得代签相关合同。从根源上杜绝“强制消费”,保障业主或物业使用人的自主选择权。

在市民关心的住宅车位租赁费方面,《通知》规定,普通住宅车位租赁费应当由建设单位收取。建设单位委托物业服务企业管理并收取车位租赁费的,应当签订书面委托合同;未签订书面委托合同的,物业

服务企业不得收取。建设单位不得以整体或部分转移车位所有权或使用权的形式,规避政府指导价管理。该项规定明确了普通住宅车位租赁收费主体是建设单位;建设单位也可签订书面委托合同委托物业服务企业代收。严禁建设单位通过转移车位权属等方式规避政府指导价管理,保障业主租赁权益。

近年来,全市多个小区加装电梯,电梯运行维护费用成为关注热点。《通知》提出,既有多层增设电梯的普通住宅,前期物业服务费按未配备电梯的收费标准执行的,增设电梯的运行维护费用由相关业主共同承担,协商约定。

## 鲁东大学留学生学习非遗剪纸



本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 摄影报道)2月3日,鲁东大学的留学生们走进芝罘区福泰社区文化书院参加非遗剪纸体验课,在实践中感受中华传统艺术魅力。

活动现场,福泰社区特邀非遗剪纸传承人王万芳老师授课指导。王老师首先向留学生们介绍了中国剪纸文化的起

源、发展及样式分类,随后边讲解边演示剪纸技巧,从构图、折纸到下剪、修整,寥寥数剪便剪出一幅幅精致窗花。她现场展示的“一刀剪”绝技,更是引来留学生们阵阵惊叹。

留学生们热情高涨,跟着老师一步步设计、折纸、下剪,很快便剪出各类精美的窗花作品。掌握基本技巧后,大家

发挥想象,创作富有个性化的作品。留学生里奥还为自己的作品命名为“地球村”,寓意中外友人同心相伴。

下一步,幸福街道办事处将继续以“果邻四海”外宣品牌为纽带,推出更多特色文化交流活动,让外籍友人在亲身实践中领略中华美学精神,增进跨文化理解与友谊。

## 烟台三区市新晋全省信用交通县(市、区)

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 于天洋)日前,山东省交通运输厅联合省发展和改革委员会公布第四批“信用交通县(市、区)”建设典型单位名单,烟台市表现亮眼,栖霞市交通运输局、海阳市交通运输局和牟平区交通运输局3个单位入选。目前,全市“信用交通县(市、区)”建设典型单位达9个,交通运输领域信用体系建设取得重要阶段性成果。

自2022年全省启动“信用交通县(市、区)”创建工作以来,烟台市以创建工作为引领,推动信用与交通业务深度融合,优化交通运输领域营商环境和政务服务效能;建成烟台市交通运输信用评价管理平台(一期)及“信用交通·烟台”专栏,及时发布行业信用信息,强化信用评价结果运用;推行“信用+分级监管”,将信用审查嵌入多项业务流程,在行政审批、政务服务等方面树立“守信激励、失信惩戒”导向。

各区市立足区域实际,创新实践路径,探索形成各具特色的交通运输信用建设模式;推行“一件事”信用专窗和“一站式”电子证照办理,信用良好主体实现“零跑腿”审批;对接运输企业和群众服务诉求,拓展信用应用场景,推出“信易+公交”“信易+出租”“信易+维修”“信易+驾培”等,让信用良好主体在交通出行、生产经营等过程中享受折扣优惠和便捷服务,将信用价值转化为民生红利。

## 牟平抽检71批次农产品 确保上市食品质量安全

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 娱 通讯员 夏振龙 安坤 摄影报道)春节临近,农产品消费进入旺季。为保障节日期间食品安全,近日,牟平区农业农村局全面开展专项监管行动,聚焦生产源头,累计对蔬菜、水果等应季及仓储农产品进行监督抽检71批次,全力守护人民群众“舌尖上的安全”。

在田间地头与温室大棚,执法人员深入生产一线,重点核查农药、化肥等农业投入品储存管理情况,严查农药违法违规使用行为;督促生产主体严格执行农药安全间隔期、休药期规定,引导种植户科学用药、规范生产,从源头遏制质量安全风险。

本次抽检覆盖小油菜、辣椒、芹菜、草莓、苹果等节日消费量大的品类。通过监督检查与风险监测相结合的方式,对发现的问题隐患及时处置,确保上市农产品质量达标。



## 受大风天气影响 烟台至大连客滚船今天全线停航

本报讯(YMG全媒体记者 唐克 通讯员 刘现杰 周洪洋)记者昨天从烟台海事局获悉,受即将到来的大风天气影响,烟台至大连省际航线客滚船计划于2月5日0时全线停航,蓬莱至长岛陆岛客滚航线客滚船预计2月5日9时起全天停航。

烟台市气象台2月4日发布大风黄色预警,受较强冷空气影响,预计5日上午到夜间,烟台市有北到东北风,沿海面最大风力7至8级阵风9至10级。本次风力对烟台辖区海上交通影响较大,烟台市海上搜救中心发布海上风险黄色预警。

为做好本次大风应对,确保海上交通安全,烟台海事局强化“响应、巡查、管控”主动防御措施,保障海上交通运输安全畅通。2月3日10时开始,烟台海事局持续播发安全信息,提醒过路船舶合

理制订航次计划,提前选择避风水域,避免出现因大风导致航行困难情况。通过港口、代理等多种渠道提醒预到港船舶。调度辖区38个水工项目,137艘施工船舶要求全部于2月5日0时前到安全水域避风。督促辖区长期停航船舶配备足够船员,加固缆绳,确保大风期间安全。要求供受油作业的小型油船提前选择合适水域或者在码头避风。建议150米以下中小型过路船舶提前选择成山头以南等安全水域进行锚泊避风。

大风期间,按照大风防抗“四联八环”工作机制要求,烟台海事局将利用智慧海事系统对锚地船舶逐一点名并核实船舶及载货信息。及时发现航行困难过路船舶并引导至安全水域避风;对于在辖区出现严重航行困难、严重走锚的船舶,要求管理公司对船舶避风情

况开展内部自查,并将该类船舶纳入重点监控船舶。针对本次风力较大情况,烟台船舶交通管理中心在接收船舶锚泊申请时,将要求船舶增加锚泊间距,合理选择抛锚方式,风力增强后车顶风。大风期间还将定期抽查船员值班情况。

为应对大风期间各类海上突发事件,辖区25艘大马力拖轮、2艘专业救助船、2架专业救助直升机做好应急准备,确保快速高效处置各类险情。

烟台市海上搜救中心提醒各相关单位密切跟踪海上气象变化,严格落实各项防范措施,严防各类海上突发事件发生,提醒民众注意大风期间海上安全,恶劣天气期间不要开展水上活动。如遇海上突发事件,请及时拨打海上遇险求救电话“12395”。