

住宅、公园、公共服务设施规划有了“新标准” 高品质住宅容积率不高于1.8



住宅

- 标准层计容层高提升至**3.6米**
飘窗结构净高不超过**2.10米**不计容
每户设备平台面积总和
不超**5平方米**不计容



公园绿地

- 从用地、布局、设施、标准等方面作出系统规定
推动**300米见绿 500米入园**
成为生活常态



公共服务设施

- 街道级设施服务半径
一般不超过**1000米**
社区级设施控制在**300-500米**
确保居民步行**5-10分钟**
即可抵达核心公共服务节点

YMG全媒体记者 杨健

1月27日,烟台市人民政府新闻办公室举行新闻发布会,介绍《烟台市国土空间规划管理规定》(以下称《管理规定》)和《烟台市城乡规划技术规定》(以下称《技术规定》)相关情况。

示范性高品质住宅项目容积率不高于1.8,更多空间明确不计容,更多房间能享受充足日照;街道和社区将按不同标准,更多“金角银边”地带,将打造为市民休憩、健身的打卡地;卫生服务中心、养老服务中心等,步行10分钟内即可到达……

着眼打造高品质宜居生活空间,解决游园、健身“最后一公里”、享受更完备的基本教育、医疗、养老设施,修订后的《管理规定》和《技术规定》,无疑让城乡规划建设管理更精细,更规范,更有章可循。

更宽敞更透亮

“好房子”怎么建有了“硬杠杠”

今年《政府工作报告》提出,推动城市内涵式发展,建设现代化人民城市,营造高品质城市生活空间。着眼实现这一目标,新规修订重点围绕提升住宅品质与居住环境舒适度,推出一系列针对性举措,致力于让市民住得更舒心、更有幸福感。

今年,烟台将建设50个高品质住宅项目,多个“好房子”项目也进入密集交付期,新规修订率先就住宅规划建设标准进行了明确。“新规设定示范住宅容积率不高于1.8,合理控制开发强度,为社区公共空间与绿化留出更多余地。标准层计容层高提升至3.6米,优化室内空间感受。明确飘窗结构净高不超过2.10米

不计容,每户设备平台面积总和不超过5平方米不计容,切实增加住户的实际使用空间。”烟台市自然资源和规划局党组成员、副局长、新闻发言人马超介绍。

而在日照与间距方面,新规强化日照刚性保障,针对居住空间大于4个的住宅户型,明确要求至少2个主要居住空间满足国家日照标准。加大建筑间距管控力度,将住宅建筑与其他建筑的正向最小间距提高至18米;对于6层及以下低层住宅,如果主要起居空间采用侧向开窗设计,住宅的侧向间距在原有基础上,相应增加2米。通过上述措施,可有效保障住宅采光通风条件,提升居住私密性。

住得更宽敞、更通透之外,新规对空

间退让管控也进行了明确。马超介绍,新规系统明确了沿道路、水域、管线、地下建筑等周边的建设退让要求。公路两侧公共场所与国道、省道距离不小于50米,与县道、乡道距离不小于20米。沿水域退让绿带外边线不小于10米;架空电力保护区退让不小于10米;退让油气输送管道20-50米。地下建筑退让不小于其深度0.7倍,且不低于5米。

“上述退让规定,统筹兼顾了消防、环保、防灾等多重需求,既强化城市空间底线管控能力,提升城市安全韧性,也有利于塑造疏密有致、安全协调的城市建设形态,为烟台城市高质量发展提供空间保障。”马超说。

更丰富更亲民

“300米见绿、500米入园”将成日常

完善公共服务,打造便民生活圈,在两项规定中得到显著体现。

“规定的修订聚焦保障和提升居民‘家门口’的健身休闲空间,将公园绿地与健身设施作为提升市民幸福感的重要载体,从用地、布局、设施、标准等方面作出系统规定,推动‘300米见绿、500米入园’成为生活常态,破解居民就近健身难题。”烟台市规划设计院院长孙岩松说。

孙岩松介绍,烟台将强化用地保障与空间布局,新建与挖潜并重。明确新

建居住区须按规模配套建设公共绿地和社区公园,并明确不同层级生活圈和社区公园的建设规模下限。“尤其是积极盘活存量,利用边角地、闲置地等‘金角银边’建设口袋公园,确保居民步行范围内享有优质便捷的公共活动空间。”

在设施配置与建设标准上,规定也予以明确。按街道级和社区级两级配置设施。如街道级配置全民健身中心、大型多功能运动场地等;社区级配置小型健身与儿童活动场地,并明确了人均面积指标。既有社区的未达标设施,应结

合老旧小区改造统筹完善。

去年,全市贯通27.8公里山海步道,南山公园等拆墙透绿、还景于民,愈来愈多的公园和绿地,如何避免“千园一面”?

孙岩松介绍,烟台将推动功能复合与品质提升,促进公园多元发展。引导公园向多功能、复合型、高品质升级。“其中,居住区公园须配建10%-15%的体育活动场地;儿童公园融入科普与游戏空间;宽度不小于12米的滨水、沿路公园绿地统一设置园路与休憩设施,形成兼具生态与游憩功能的带状公园。”

更集中更便捷

步行5-10分钟可达核心公共服务节点

社区基本教育、医疗、养老等公共服务设施的配套建设,是市民幸福感和获得感最真切的来源,如何划定居住区配套服务设施的配建标准、空间布局?如何满足不同年龄段居民的差异化需求?

“规定的修订以健全居住区配套设施管控体系为核心,围绕教育、医疗、养老、商业、文体、社区服务等八大类设施,从三个方面进行落实。”孙岩松说。

在优化空间布局方面,《技术规定》强化便捷可达与集约高效。紧扣生活圈建设要求,构建分级分类设施布局体系。街道级重点配置卫生服务中心、养老服务中心等综合型设施,社区级配置卫生服务站、日间照料中心等基础型设

施,实现公共服务分层覆盖、精准落地。同时,鼓励功能相近的设施集中设置、复合利用,打造社区综合服务体,提高资源使用效率。

在细化配建标准方面,《技术规定》突出量化管控与服务品质。以完整社区建设为导向,结合人口规模与服务半径,对各类设施的用地面积、建筑面积、服务半径等关键指标进行量化明确,并细化功能配置要求。其中,街道级设施服务半径一般不超过1000米,社区级设施控制在300-500米,确保居民步行5-10分钟即可抵达核心公共服务节点,实现服务可及性与品质的双重保障。

在贯彻全龄友好方面,《技术规定》注

重差异供给与精准适配。着力覆盖全年龄段居民需求,重点保障“一老一小”,同时兼顾青年及其他群体。在功能配置上,要求文化活动中心统筹设置青少年活动中心、老年人活动中心和儿童之家等专属空间;明确新建托儿所与幼儿园应统一规划、一体化建设,提升便民性。在场地设计上,推动室外健身场地与集中绿地结合布局,同步配套儿童和老年人专属活动区域,营造包容、安全、友好的社区环境。



新闻发布厅

异地门诊

可以刷医保卡吗?

咨询:我女儿在济南出差,胃病犯了要去门诊,她的医保卡能在那边药店直接刷吗?

答复:可以!山东省内已经实现了医保卡“一卡通行”。只要是在省内所有张贴了“医保卡全省‘一卡通行’”标识的定点药店,您女儿都可以直接刷她的医保卡,购买药品、医疗器械等。

咨询:我媳妇怀孕不到4个月就流产了,这种情况医保有补贴吗?

答复:有的。计划生育的医疗费用是按定额支付的。妊娠不满4个月以下流产的,定额为400元,由生育保险按规定支付。

咨询:家里老人、小孩没有智能手机,怎么申领和激活医保?

答复:可通过“烟台市医疗保障局”微信公众号、支付宝搜索“医保电子凭证”,或下载国家医保服务APP申领激活,按提示完成人脸识别即可。老人小孩无智能手机的,家属可通过国家医保服务平台APP绑定亲情账户帮忙激活;也可由药店填写激活申请表,联系经办机构后台激活。

咨询:如何查询医保个人账户的收支明细和余额?

答复:有四种查询方式:一是登录“烟台市医疗保障局”微信公众号,在相关服务板块查询;二是在定点医药机构的医保码设备上自助查询;三是到医保经办服务大厅的自助设备上查询;四是在医保经办服务大厅窗口,由工作人员代为查询。

咨询:我是自己干买卖的,没单位,可以缴纳职工医保吗?

答复:可以!像您这样的灵活就业人员,完全可以自己参加职工医保。您需要先通过“烟台市医疗保障局”微信公众号或去常住地/户籍地的医保经办机构办理参保登记,之后就可以按月向税务部门申报缴费了。缴费基数可以在上年度全省平均工资的60%-300%之间选择,缴费比例是7%。

咨询:家里老人有高血压、糖尿病,门诊买药能报销吗?报销标准是多少?

答复:可以报销。符合“两病”准入标准的参保居民,提供一级及以上医院规范病历或既往确诊材料,在定点医疗机构建档后即可享受待遇。自2024年10月1日起,门诊合规药费不设起付标准,报销比例提高至75%;高血压、糖尿病患者年度限额均为600元,同时患两种病的限额1000元,在签约定点医疗机构可即时结算。

咨询:我感冒发烧去医院看门诊,医保卡能直接刷吗?

答复:现在可以了!咱们有了职工普通门诊统筹。只要您是参加我市职工医保且正常享受待遇的人,去全市公布的职工普通门诊定点医疗机构看病,符合规定的费用,超过起付标准的部分就能按规定比例报销。记得带医保电子凭证、社保卡或身份证就行。

咨询:我是干个体的,自己缴纳了灵活就业的医保,住院待遇和单位参保职工一样吗?

答复:完全一样。灵活就业人员参加职工医保后,住院起付标准、报销比例、最高支付限额等待遇标准,与单位缴费的职工医保完全一致,没有任何区别,都按职工医保住院待遇政策执行。

张孙小娱 衣宝萱



医疗保障

咨询台

烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心 合办

中国医保 一生守护