



今天市区天气

阴有小雪  
东北风3-4级转4-5级  
-3~1℃



明天市区天气

小雪  
北到东北风5-6级  
-8~-5℃



后天市区天气

小雪  
北到西北风3-4级  
-9~-5℃

# 今有小雪 市区最高气温1℃

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)今天阴有小雪,东北风为主。明天多云间阴,有小雪,北到东北风。后天多云间阴,大部地区有小雪,北到西北风。

烟台市气象台17日发布天气预报:继续发布寒潮蓝色预警、道路结冰黄色预警和大风警报:受冷空气影响,预计18日凌晨到傍晚,全市阴有小雪,19-21日,全市仍有间歇性小雪。气温较

低,将出现对交通有影响的积雪和道路结冰,预计20-22日的最低气温,内陆地区-15~-10℃、沿海地区-10~-8℃。18-21日,偏北风,沿海海面最大风力7级阵风8-9级,陆地5-6级阵风7级。请注意防范。

烟台市区,18日,阴有小雪,东北风3-4级转4-5级,最低气温-3℃,最高气温1℃。

19日,小雪,北到东北风5-6级,-8~-5℃。

20日,小雪,北到西北风3-4级,-9~-5℃。

烟台各区市,18日白天,阴有小雪,东北风,沿海及内陆3-4级转4-5级。最低气温,沿海-3℃,内陆-7℃;最高气温1℃。

18日夜间到19日白天,多云间阴,有小雪,北到东北风,沿海及内陆5-6级阵

风7级,-10~-2℃。

19日夜间到20日白天,多云间阴,大部地区有小雪,北到西北风,沿海及内陆5-6级阵风7级转4-5级阵风6级,-11~-4℃。

空气污染气象条件预报:气象条件有利于空气污染物扩散。

森林火险气象等级:二级(较低风险)。

一氧化碳中毒潜势预报:四级(容易)。



雪后的烟台第一海水浴场,宛如一幅浪漫画卷。澄澈蓝天映着碧海清波,沙滩裹上素净雪衣,与浪花相映成趣。鸥鸟翩跹啼鸣,人们踏雪喂鸥,欢笑声、风浪声交织成欢快的乐章。 门青海 摄

## 出山公墓一、二期建设规模明确

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,烟台市自然资源和规划局对烟台市出山公墓(一期)规划建筑设计调整方案、烟台市出山公墓(二期)规划建筑设计方案进行公示。

烟台市出山公墓(一期)位于福山区门楼街道英山公墓以东,英山路以北,用地面积13678平方米,总骨灰安置量7530个。因规划方案在二期设计中考虑秉持生态、节地、可持续发展的原则,进行整体方案调整。将原有一期规划方案中东南角区域局部调整,骨灰安置量不减少;因整体规划边界调整,将原有一期规划方案中西北角区域局部调整;一期调整方案依据地形充分考虑疏散通道的合理性与安全性,调整后各项经济技术指标不变。出山公墓(二期)用地面积32743平方米,建设规模422万平方米,总骨灰安置量33300个。

## 鸡蛋可以放多久?

### 常温保存情况

常温环境下(约25℃),未开封的新鲜鸡蛋可保存1个月左右。若所处环境温度较高(如夏季高温天气),鸡蛋变质速度会加快,保存时间相应缩短,可能仅保存2周左右。这是因为常温下,细菌等微生物繁殖相对活跃,会加速鸡蛋品质的下降。

### 冷藏保存情况

鸡蛋放入冰箱冷藏(温度控制在4℃左右),未开封的鸡蛋可保存3-6个月。冷藏环境能有效抑制微生物的生长繁殖,但从营养和口感角度考虑,建议在3个月内食用完,此时鸡蛋的品质相对更佳。

### 冷冻保存情况

若采用冷冻保存方式(温度低于-18℃),未开封的鸡蛋可保存1年以上。但冷冻后的鸡蛋解冻后,其蛋白的质地会发生变化,口感不如新鲜或冷藏保存的鸡蛋,且蛋黄会出现散开等情况,一般更适合用于制作蛋花汤等对质地要求不高的食品。

### 特殊人群注意事项

对于婴幼儿群体,应优先选择新鲜的鸡蛋食用;对于老年人,若储存鸡蛋,需定期检查鸡蛋状态,确保食用的鸡蛋新鲜安全,以保障饮食健康。

此外,食用鸡蛋前应通过观察蛋壳外观(有无霉斑、破损等)、摇晃听声音(有晃动感可能变质)等方式初步判断鸡蛋是否新鲜可食。

本报综合

## 暖冬安家正当时 新春置业享好礼

# 龙口开展住房促消费系列活动

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,龙口龙湖天街商场内灯火璀璨、人气爆棚。由龙口市住房和城乡建设局精心组织的“暖冬季·迎新春”住房促消费活动在此启幕,五大优质楼盘集体亮相,以品质房源与暖心服务为广大市民送上了一份沉甸甸的“新年安居大礼”。

作为龙口市住建局践行“住有所居”向“住有宜居”转变的重要举措,本次活动精准对接市民刚性及改善性住房需求,精选五大品质项目。

活动现场,彩带飘雪与楼盘咨询区的火热氛围交相辉映。五大项目的置业顾问通过户型图讲解、政策解读等方式,耐心为市民答疑解惑,从容积率、绿化率等居住指标,到周边交通、商业、教育配套,再到住房“以旧换新”等惠民政策,全方位解答市民关切。不少市民带着家人专程而来,在各个展位前驻足对比,详细询问房源细节与活动优惠,现场咨询登记络绎不绝,热闹非凡。“来天街不仅能感受跨年氛围,还能一站式了解这么多优质楼盘,住建局组织的这个活动太贴心了!”正在咨询的市民王先生说道。

近年来,龙口市住建局始终坚持惠民利民导向,通过落实契税补贴、购房消费券、举办房产展销等多项举措,持续降低购房成本、优化置业环境,既激活了房地产市场活力,也让更多市民实现了安居梦想。此次“暖冬季·迎新春”住房促消费活动,更是将优质房源搬进核心商圈,借助龙湖天街跨年夜的浓厚氛围,搭建起供需对接的便捷桥梁,让置业选择更直观、更省心。

# 房地产专媒看盘活动成功举办

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 张玉华)近日,烟台市房地产专媒看楼盘活动项目发布会成功举办。市房地产业协会领导、常务理事单位负责人,榜单项目营销负责人以及媒体代表等齐聚,通过榜单发布、项目推介、实地观摩等环节,共促烟台楼市回暖与高质量发展。

发布会由市房协搭建桥梁,集中展示烟台楼市优质项目成果。发布会核心环节公布十一大权威榜单,涵盖品质典范、业主满意、景观优美等八大楼盘奖项,以及热销金额TOP10、热销面积TOP10、人气自媒体TOP20等榜单。这

些评选结果不仅为消费者提供购房参考,更为房地产企业提供产品优化和升级的方向,集中展现了烟台楼市活力,构建了行业协同生态。

未来,市房协将持续发挥桥梁和纽带作用,助力提升人居品质,共绘烟台宜居新蓝图。

生活小妙招