

## 港城蝶变

## 路平景靓居住舒适 城市生长见证美好

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 牟德财 张洋 薛恒岳 周海威 摄影报道

城市,如何让生活更美好? 回望2025,幸福指数的升级,愈来愈多地来到了居民家门口——

拥堵了多年的道路畅通了,林立的围挡不见了,街头的公园和水塘更多了,想买的房子补贴更多了,物业的上门服务更暖了……从交通动脉到生态底色,从老旧小区到品质住房,以“三城联创”为抓手的烟台,正全方位书写着城市蝶变与民生改善的答卷。

破除梗阻  
主干路集体“强筋健骨”

动脉枢纽有效盘活,诸多主干道也在这一年旧貌换新颜。今年烟台市区道路大修工程涉及迎宾路、胜利南路和滨海西路三条重要道路,均于“十一”假期前顺利完工,比计划时间提前3个月。

路口渠化同样畅通着城市“微循环”。2025年,北马路(青年路—大海阳路)、凤鸣路、南迎祥路等相继完成渠化,崭新投用的道路或增加车道,或合理规划交叉口,或与周边道路、社区、公园“无缝对接”,路口塞车、人车混行等“闹心事”,逐渐成为过去时。

坑洼、破损、陈旧的路面修葺一新,“老大难”的断头路也在岁末迎来破题——11月20日,航天路西延1200米路段开放通行,困扰莱山、高新两区数年之久的断头路不再是“拦路虎”,周边数万居民就此告别“绕远”。

标本兼治  
老旧小区挥别“老年病”

既要让城市持续上新,更要让老街区、老社区“老有所养”,着眼常态化治理“老年病”,这一年,烟台“开方抓药”很奏效。

初冬的滨海北路,“北海大院”路牌格外醒目,崭新的两道自动泊车栅栏,让小区与景区既视觉连续,又完成封闭;步入小区,一尘不染的主路两侧,楼前楼后停车位、晾衣架各归各位。这个老小区的蜕变,得益于今年5月,烟台启动的物业管理“本质提升”三年整治行动。

着眼解决老楼电梯不堪重负、时常卡壳的痛点,今年,烟台全面启动老旧小区住宅电梯更新更换工作,利用国家超长期国债支持政策,推动全市717部住宅老旧电梯更新更换。

拆围见绿  
街头巷尾又添了“小而美”

推窗见绿,转角遇美,街头巷尾巴掌大的空间,摇身一变成“小而美”的口袋公园。今年,3处“小而美”的口袋公园,又成为城市一道亮丽的风景。

与口袋公园见缝插针遥相呼应,黄渤海新区黄金河一座崭新的“绿廊”同样吸睛:水生植物摇曳生姿,水禽在岸线惬意觅食飞翔,暖阳下,河面上泛起粼粼波光,绿意沁人心脾。从早年的“撂荒地”到如今的“打卡地”,背后是生态底色与城市内涵的久别重逢。相似的蝶变在白石街道青年水塘游园重现,五角枫、柿子树、紫薇、早樱等高大乔木组成“舒心氧吧”,一年四季有绿可看,成为融生态景观、活力健身、休闲娱乐于一体的“生态会客厅”。

新政发力  
“好房子”叫好更叫座

岁末回望,以高品质改善型居住需求为主导的崭新供需关系,令烟台楼市悄然嬗变。

今年4月,烟台市房地产业和建筑业高质量发展大会上,中心区9宗“优质地”区位、面积、容积率、周边配套、开发程度等呈现在城市合伙人面前。12月12日,备受关注的莱山区第二实验小学北侧地块正式成交。时隔4年多来,烟台土地市场再度出现多轮竞价、溢价成交的现象。

房企敢于拿地,市民敢于出手,背后是多重新政的持续加力——7月底,烟台最新出台的楼市新政力度空前:阳台减半计入容积率提升得房率,首套房5年以上贷款利率降至2.6%,个人售卖5年以上自住且为家庭唯一生活用房免征个税……一系列利好政策,让市民对烟台的“好房子”更加期待。

烟台实施**观海路、机场路**等主线连续流改造聚焦**夹河、市域铁路**等关键截面  
打通**70条**跨区路、堵点路、断头路更新改造**300公里**以上老旧管网建成**10年以上**道路实现应修尽修

一年来,烟台高品质建设大南山城市中央山体公园和滨海一线文旅设施

贯通**200公里**绿廊步道利用边角地带建设**100个**以上社区花园和活动场地全市建成区绿地率从**36.4%**增长到**39.9%**人均公园绿地面积增加约**1.5平方米**目前,全市小区专业化物业覆盖率达到**86.2%**业委会组建率达到**83.5%**今年**1-10月**全市物业问题工单同比下降**35.3%**  
连续两年降幅**全省第一**

着眼让更多市民住上买得起的“好房子”

烟台**3年**谋划**80个、1032万平方米**项目已启动**52个、805万平方米**高品质住宅项目建设**15个**项目入选省级试点,数量位居全省前列发放**9000万元**购房“消费券”出台住房公积金惠民新政**30条**