



购房人父母子女也可提取公积金

我市优化政策,提高租房提取额度上限和可贷额度

政策解读 关于优化我市住房公积金使用政策的通知



为贯彻落实省政府、省住房和城乡建设厅、市政府关于提振消费、扩大内需的文件要求,充分发挥住房公积金制度稳市场、促消费的保障作用,加大对缴存人刚性和改善性住房消费需求的支持力度,结合我市实际情况,优化部分住房公积金使用政策,主要包括以下内容:

A 提高我市租房提取住房公积金额度上限

执行标准

适用范围	提取条件	原政策提取额度上限	政策优化后提取额度上限
定额提取	满足以下基本条件: 1.连续足额缴存公积金3个月以上; 2.在烟台市行政区域内无自有产权自住住房且租赁本市住房	单身10000元, 已婚双方合计20000元	单身15000元 已婚双方合计30000元
提供房租证明的	1.满足基本条件; 2.提供房管部门出具的房屋租赁合同备案证明及完税发票。	单身14000元, 已婚双方合计28000元	单身18000元 已婚双方合计36000元
多孩家庭	1.满足基本条件; 2.提供多孩关系证明(需符合国家生育政策)。	夫妻双方合计提取28000元	夫妻双方合计提取36000元

办理渠道

线下渠道: 各区(市)住房公积金服务大厅。

线上渠道:



B 扩大住房公积金提取范围

执行标准

适用范围	提取条件	原政策提取范围	优化后政策提取范围	提取频次及额度
贷款购房首付款提取	1.贷款购买自住住房,并已发放贷款; 2.取得首付款发票。			同一住房所有申请人每人限取一次;所有提取申请人需在一年内完成提取;合计提取金额不超过首付款发票金额。
全额付款购买新建自住住房提取	1.购买新建自住住房并已支付全部购房款; 2.取得全额购房款发票。	购房人及配偶	购房人、配偶、父母及子女	同一住房所有申请人每人限取一次;所有提取申请人需在不动产权证书或全额购房款发票载明日期三年内完成提取;合计提取金额不超过全款发票金额。
偿还购房贷款本息	1.贷款购买自住住房,按时偿还贷款本息; 2.购房人及配偶住房公积金账户余额不足以偿还贷款本息。			偿还贷款期内每年提取一次,结清贷款一年内提取最后一次;所有提取申请人需在一年度内完成提取;合计提取金额不超过本提取周期的偿还贷款本息总额。

办理渠道

购房人父母及子女申请办理住房公积金代际互助提取的,需购房人及提取申请人「同时」携带相关资料到各区(市)住房公积金服务大厅线下办理,本业务不支持线上申请。

注意事项

- 申请代际互助业务的相关关系人名下需无住房公积金个人住房贷款。
- 以全额付款购买新建自住住房或贷款购房首付款提取的全国范围均可办理,以偿还购房贷款本息申请提取的仅限本市。
- 购房人父母及子女申请办理提取的,需提供同一户籍户口簿、《出生医学证明》或派出所证明等有效材料。
- 优先提取购房人及配偶的住房公积金账户余额,仍有可提额度的,父母、子女可申请提取住房公积金账户余额,所有人合计提取额不能超过政策规定上限。
- 以偿还购房贷款本息提取的购房人父母及子女需在政策执行期限内申请(政策执行期限为2025年11月26日至2026年12月31日),申请后可每年提取。
- 所购自住住房产权非夫妻关系按份额共有的,所有申请人合计提取额度不超过购房产占比金额。

C 提高借款申请人实际可贷额度

优化按偿还贷款能力计算贷款额度上限的政策

适用范围



符合申请我市住房公积金个人住房贷款条件的借款申请人(含共同申请人)。

执行标准

申请住房公积金个人住房贷款的缴存人在计算贷款额度上限时,月还款额与月收入比上限:由50%提高至60%。

----- 举个例子 -----

王某打算购买家庭首套房,夫妻双方收入合计6000元且无其它负债,贷款年限为30年,按照等额本息方式,原有计算方式得出的家庭最大贷款额度为74万元,政策优化后家庭最大贷款额度为89万元。

办理渠道

线下渠道: 各区(市)住房公积金服务大厅。

优化支持青年人、新市民群体可贷额度的政策

适用范围

符合申请我市住房公积金个人住房贷款条件的青年人、新市民。

青年人: 年龄在35周岁以下的缴存人。

新市民: 未获得烟台市户籍或获得烟台市户籍不满三年的缴存人。

本次政策优化后,本市青年人、新市民家庭在我市申请住房公积金个人住房贷款购买首套自住住房的,计算贷款额度上限时不与个人住房公积金账户缴存余额挂钩。

----- 举个例子 -----

李某符合烟台市新市民政策,其账户余额有1万元,计划在莱山区购买首套自住住房。按照原有政策李某的最高贷款额度为30万元,政策优化后李某在符合其他条件的情况下最高贷款额度为100万元。

办理渠道

线下渠道: 各区(市)住房公积金服务大厅。