

# 鞋柜放楼道被物业搬走

**业主:权益被侵犯 物业:通知整改,业主不愿意搬**

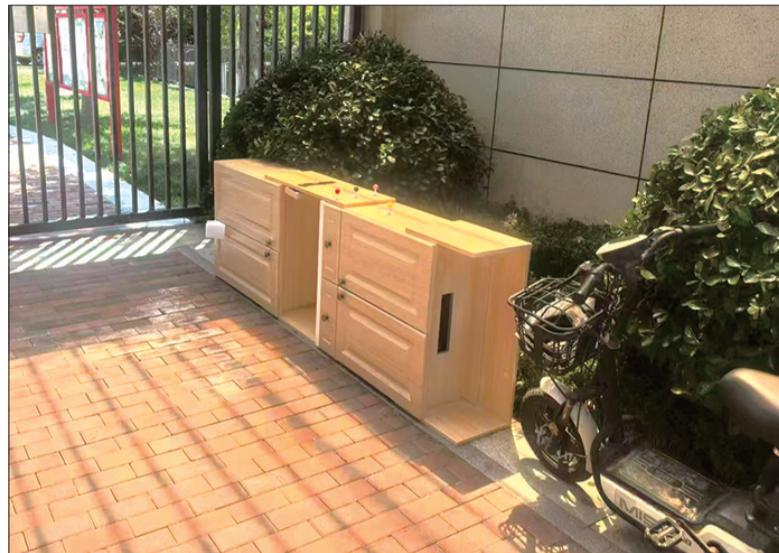
本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,莱山区金地格林世界3B区居民黄女士致电“烟台民意通”热线6601234称,小区物业在要求自己搬走鞋柜的规定时间内,擅自将其放在楼道电梯间的鞋柜搬走。“物业这样做侵犯了自己的权益。”黄女士认为,物业作为服务单位,无权处置业主的私人物品。

黄女士介绍,她今年装修金地格林3B小区房屋准备结婚用,装修过程中将鞋柜放在了楼道电梯间。“当初物业管家说,只要她和邻居协商好,可以将鞋柜放在楼道内。”黄女士说,她所在的单元楼是一梯两户,所以在装修房屋时非常在意邻居的看法,为此咨询过物业公司并对邻居作了说明。

7月11日,黄女士入住新房不到两个月,就接到了小区物业的整改通知,称她“在电梯间摆放了鞋柜,电梯间属于公共空间,为保障业主出行安全与通行畅通,限黄女士于3天内将鞋柜搬走,恢复公共区域的整体与畅通”。

黄女士说,不巧的是,收到这张通知单后自己有事离开了烟台,但一直想着把鞋柜移走。7月14日上午10点47分,物业管家再次给自己发微信,希望她在当天中午12点前搬走鞋柜。已经在返家途中的黄女士以“没有挡住消防通道”为由拒绝沟通,并让管家与其丈夫联系。结果11点多钟回家后,黄女士发现电梯间的鞋柜不见了,后来在单元楼下过道处找到。经确认,鞋柜是物业公司工作人员搬走的。

7月16日下午,金地格林世界3B区管家“金小福”回应,该事情的



鞋柜被搬到了楼下



烟台市城市运行中心  
烟台晚报 联办  
**烟台民意通  
直通12345**  
烟台民意通热线 6601234  
本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持

过程基本属实。7月14日上午10点47分,一直在沟通此事的“金小福”被告知,让其与黄女士的丈夫联系是否搬走鞋柜。“金小福”在电话中告诉记者,黄女士的丈夫表示不想搬走。整改通知是3天前发给黄女士的,见他们不愿意搬,所以物业就强制搬走了鞋柜。

黄女士说,物业公司在要求其搬走鞋柜的规定时间(7月14日12点前)内,强行将业主私有物品给强制搬走,这侵犯了她的权益,希望就此

为自己讨个说法。

国家二级律师、山东同济律师事务所刑事专业委员会主任王智光律师认为,根据《物业管理条例》规定,物业服务机构应按照合同约定,向业主提供物业服务,包括但不限于安全巡逻、环境保洁、物业设施设备的日常维护和维修等。物业公司在为小区业主提供物业服务的过程中,可以对业主存在的问题提出整改的建议,但是对于业主的财产,无权进行执法性活动。

## 北大西街近百米路段有4棵枯树

**市民:刮风掉树枝,有安全隐患**

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)近日,有市民向“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘区北大西街有多棵绿化树已经干枯,刮风时树枝频频掉落在人行道上,给市民通行带来安全隐患。

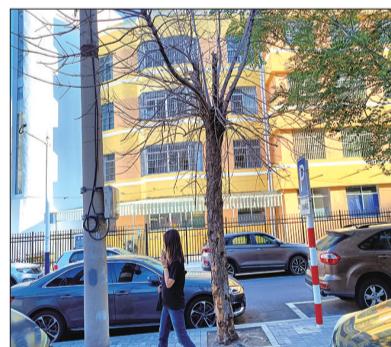
16日,记者根据市民反映来到芝罘区北大西街,看到沿街两侧绿化树至少有4棵已经完全干枯,有的树枝稍微一碰就掉落下来。行人通过枯树下时,都得小心翼翼。

“这条路段长近100米,这4棵

干枯的绿化树,一碰就掉树枝。”市民王先生说,“北大西街位于市中心区,周围是大型居民区,还有学校和商业街,每天路过此地的行人很多。刮风时,枯树枝常掉落在人行道上,给行人通行带来安全隐患,希望相关部门尽快清理掉这些枯树。”

16日下午,记者向辖区的街道办事处反映了此事,工作人员表示将联系相关部门处理。

对于此事,“烟台民意通”将持续关注。



## 天宇茶叶平价超市惠民活动受消费者欢迎

### ■日照绿茶

售价:23元/500克 (市场参考价108元/500克)

### ■茉莉花茶

售价:25元/500克 (市场参考价126元/500克)

### ■红茶

售价:20元/500克 (市场参考价85元/500克)

### ■福鼎老白茶

售价:30元/500克 (市场参考价330元/500克)

### ■普洱茶熟饼

售价:13.5元/饼 (市场参考价200元/饼)

### ■普洱生饼

售价:18元/饼 (市场参考价260元/饼)

随着夏季茶叶惠民活动开展,天宇茶叶平价超市迎来销售旺季。天宇负责人表示,惠民活动开展以来,茶叶的销量显著提升,消费者对平价茶叶超市的认可度不断提高。为回馈消费者,天宇茶叶平价超市推出多款特价礼品盒及特价茶叶产品,如金骏眉礼盒116元/盒,六堡茶500克95/元盒,石斛白茶55/元盒等。负责人介绍,这些产品是为烟台消费者特意选定的,包装精美,茶叶品质优良。

天宇茶叶平价超市采用明码标价制度,所有产品价格公开透明。固定价格让消费者购物时更省心,不用讨价还价。在天宇,所有茶叶的价格都是固定的,都是在原产地基础上加价8%—10%的一站式消费。很

多消费者对茶叶价格不了解,也不知道该如何讨价还价,而在天宇茶叶平价超市购茶都是一口价,省去了很多麻烦。

天宇茶叶平价超市还提供茶叶与礼盒分开销售的服务,顾客可自由搭配,消费更透明。消费者可根据自己的需要来分别选购茶叶和礼盒,可以自由搭配,现场包装。消费者对于礼盒里面是什么样的茶叶、什么价位的茶都一清二楚、明明白白。

**地址:烟台五中对面南100米,乘43路、47路、51路公交车至“烟台五中”站下车**  
**电话:0535-4917816**

**市海洋发展和渔业局、莱州市政府  
主要负责人明天接听12345热线**

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 盖鹏)7月18日(星期五)上午10:00—11:00,市海洋发展和渔业局党组书记、局长孙华君将接听12345热线电话,市民有相关问题可拨打热线进行对话。

受理范围为烟台市海洋发展和渔业局职责范围内且属于烟台市城市运行中心12345便民服务热线受理的各类诉求,包括海域使用审批管理、渔业养殖、增殖、捕捞和苗种管理,海洋牧场建设,水产品质量安全监督管理,渔船渔港监督管理,渔业捕捞许可,休渔禁渔,水生野生动物保护等方面咨询、求助、意见和建议。

7月18日下午2:30—3:30,莱州市委副书记、市长陈钢将接听12345热线电话,市民有相关问题可拨打热线电话进行对话。

受理范围为莱州市辖区内且属于烟台市城市运行中心12345便民服务热线受理的企业群众的咨询、求助、投诉、举报和意见建议等非紧急诉求,不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。

受理方式是接听电话渠道的市民诉求,不接待来访人员。超出受理范围的来电,由12345热线工作人员按常规程序处理。因来电较多,为更好更快解决更多市民诉求,请市民朋友将时间控制在3分钟以内。接听电话单位负责人未能接听的诉求,由12345热线工作人员详细记录后,按常规程序处理。接听电话期间,对个人信息要求保密处理的不转接,由12345热线工作人员详细记录后,按常规程序处理。



**国家税务总局烟台市芝罘区税务局奇山税务分局公告**

烟台岩丰实业有限公司(统一社会信用代码:91370602165114321L):

根据烟台市芝罘区医疗保险事业中心部门核定,你单位欠缴医疗保险费40958.80元(自欠缴之日起按规定加收滞纳金)。经多方查询未联系到你单位,我局无法直接送达,现依法向你单位公告送达《社会保险费限期缴纳通知书》。自本公告发出之日起经过30日即视为送达。限你单位自文书送达后5个工作日内,登录山东省电子税务局,或到芝罘区税务局社会保险费税务征收窗口申报缴纳所欠社会保险费。逾期仍未缴纳,我局将依据《中华人民共和国社会保险法》相关规定依法强制执行。

告知事项:你单位收到本通知书之日起3日内,可以向我局提出陈述和申辩意见,逾期未提出的,视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告。

国家税务总局烟台市芝罘区税务局奇山税务分局  
2025年7月17日