

# 楼顶太阳能管被刮落月余无人修

颐景园小区居民:进出家门绕道走 物业:正在联系开发商维修



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到福山区市民孙先生反映,称福山区颐景园小区14号楼楼顶的太阳能管被大风刮落楼下,事情过去一月有余也没有人前来维修,大家进出家门只得绕道走。

8月9日,记者联系上了孙先生。他说,一个月前,因为突然刮大风,颐景园小区14号楼3单元楼顶的一排太阳能管被刮坏,管材从天而降,掉到楼下摔成了碎碴。大家将破碎的管材清理干净后,以为小区物业会很快上楼重新安装,结果一个多月过去也没有人维修。后来,物业工作

人员只在事发居民楼下贴了安全警示通知,并拉上绳子围挡起来。孙先生说,物业的做法属于临时性应急措施,绳子围挡对于顽皮的孩子并不起作用。“放暑假了,孩子们都在家,一早一晚都在楼下玩耍,万一楼上再掉下太阳能管,后果不堪设想。”

随后,孙先生前往物业办公室,询问工作人员为什么不及时将被风刮坏的太阳能管修好,以消除安全隐患?对方答复,楼上的太阳能管应该由使用的居民自己维修。孙先生表示,那些被刮坏的太阳能管所属的房屋还没有卖出去,因此应该由物业代为修理。对此,物业不置可否。

记者来到颐景园小区内烟台颐景源物业公司办公室,负责人李经理称,已知道居民们的诉求:“这些太阳能管属于待售房屋的,系之前开发商安装的,目前我们正在积极联系开发商前来维修处理。”



## 莱山区龙珠路破损 3 年修不好

相关部门:定期巡查养护,资金到位后进行大修

本报讯(YMG全媒体记者 吕金滢 摄影报道)“相关部门称有专人定期巡查这条路,附近的居民也看到经常有人来这里修修补补,龙珠路为何依然坑坑洼洼?”近日,莱山区市民李女士拨打“烟台民意通”热线6601234反映家门口有一条“补丁”路。

李女士家住莱山区南港社区,每天出行都要骑车经过小区东侧的龙珠路。天长日久,她还为走这条路,练了一门“绝技”——日常行车轨迹呈S形,精准躲避路上的每一个坑。李女士说:“这条路已经破损了很多年,也不是没人来修,但修了这么多次,还是这么破!”

昨天,记者步行从盛泉东路拐进龙珠路。龙珠路呈南北走向,全

长约400米。其北端与盛泉东路交会,南端直通原来的南港村。进入龙珠路后,记者感受到了它和盛泉东路的巨大反差:走在龙珠路上,没有几步就能看到砖块填塞在大小不一的坑里,路中间还有深浅不一的新旧水泥“补丁”。一位住在附近的居民告诉记者:“前段时间下雨,原本就不太结实的路面又被冲坏了。上周有人来修过,垫了一些砖块在坑里。”另一居民表示:“这种情况已经持续3年了,每次骑车经过都要注意避坑,免得被颠。”

记者就此事联系了莱山区经济开发区管委,一名工作人员表示:“这条路大概是2005年前后建设的,使用多年后路基受损,道路破损

严重。我们会定期巡查这条路,因近期降雨较多,路面损坏严重,便对路面进行了养护。目前,我们只能小规模修补,等资金到位后再进行大规模修筑。”



## 宝源路双语实验高中附近破损电箱已拆除

烟台联通:线缆已做专业处理,无漏电风险

本报讯(YMG全媒体记者 逢苗)7月13日,本报“烟台民意通”栏目刊发了《宝源路双语实验高中附近电箱破损电线裸露》一文,时隔半个多月,破损的电箱是否得到了妥善处理?

8月7日,记者来到了莱山区宝源路双语实验高中附近,在距离该校南侧100米的位置,发现原本破

损的白色电箱已经被拆除,杂乱不堪的线缆部分作了掩埋,无法掩埋的线缆则重新进行了理顺。破损电箱拆除后,现场留下了一个水泥坑,工作人员用门板进行了简单遮盖。“接到通知后,我们及时到现场查看情况,积极组织施工人员抓紧施工。”烟台联通该项目维护经理辛嘉

乐告诉记者,由于最近雨水多,电箱拆除后留下的坑无法重新填平,等过了雨季将及时处理。“裸露在外的线缆我们也做了专业的绝缘处理,市民无需担心,不会有漏电风险。”

追踪报道

## 莱山花园小区改造后 楼顶仍渗水?

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)近日,家住芝罘区莱山花园小区17号楼6楼的一位住户拨打烟台市12345政务服务便民热线,反映老旧小区改造过后,不仅楼顶渗水,而且楼下防盗门上的对讲机不通。问题究竟出在哪儿?8月6日上午,记者与12345热线督办员一起赶往现场调查解决问题。

督办员到该住户家中查看发现,客厅、卧室等房间的墙壁上,有因渗水导致墙皮脱落的现象,特别是阁楼,墙皮脱落的情况更加严重。

据了解,莱山花园小区于2022年实施了老旧小区改造工程,那么,造成顶楼住户墙壁渗水的原因跟改造有关系吗?

据老旧小区改造工程施工单位姜经理介绍,莱山花园小区改造包含屋面防水项目,然而该楼楼顶平台已被各户居民安装的太阳能占满,只有将这些太阳能挪走才能施工。施工期间,施工方和相关部门多次反映情况,也和各楼层居民进行解释,然而大多数居民并不配合,导致楼顶防水整体施工一直无法进行。

这种情况不只是发生在17号楼,整个小区接近30栋楼的楼顶防水施工均因为太阳能无法全部移走而不能进行。据了解,莱山花园小区大多数楼房是修建于2008年之前,太阳能都是各家各户自行安装,小区物业也没有进行统一管理,导致太阳能安装点位不一,给后续屋顶的维修、防水等工程带来了麻烦。对此,督办员建议街道、社区加强与业主间的沟通、解释工作,协调各位业主尽快自行挪走太阳能外机,为铺设楼顶防水留出空间。

此外,该投诉人还反映单元防盗门对讲机无法使用,经督办员现场查看,确定对讲机无声音。姜经理表示,已就此事和业主进行解释,预计本周末之前能修好。



## 烟台市中医医院新院区 预计年底竣工投用

本报讯(YMG全媒体记者)8月9日8:00至8:30,烟台市中医医院嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目,通过热线电话6251234解答市民提问。

主持人:新院区何时投入使用?如何改善群众就医体验?

党委书记、院长王云强:市中医医院扩建项目,预计将于2024年年底竣工并投入使用。项目以构建现代化、综合性医疗服务平台为目标。核心建设内容包括急诊急救中心及与急诊急救紧密相关的临床、医技科室以及体检中心和可容纳近500个车位的地下车库等,设计新增医疗床位200张。

此外,扩建院区还将引进放疗、核医学等前沿医疗设备,进一步丰富诊疗手段,尤其在恶性肿瘤诊疗方面,将进一步为患者提供更加多元化、个性化的诊疗服务。

