

# 包墙倒塌砸坏车辆无人管

位于莱山区海滨花园小区西侧，12345热线督办员现场划定管理责任

YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道

近日，有市民拨打烟台市12345政务服务便民热线反映，7月5日大雨过后，莱山区海滨花园小区附近一处休闲广场包墙倒塌，砖块砸到停在此处的四辆车。这堵墙无部门修复，被砸车辆的车主索赔无门。该投诉是否属实？记者与12345热线督办员到现场进行了调查。



## 包墙倒塌，四辆车被砸

倒塌的包墙位于海滨花园小区西侧，大约2米高、20米长。建设包墙用的砖散落一地。

包墙西侧是休闲广场，东

侧为海滨花园小区和观海路8号之间的通行道路。

不少车辆停在靠近包墙的一侧。被砸的三辆车也在其中，仍然停在原处。据一位车

主介绍，还有一辆车也被砸了，已经开离了现场。

记者看到，一辆荣威轿车副驾驶一侧的车门被砸变形。一辆宝马车的车灯被砸坏，一侧车

门被砸变形。受损最严重是位于南侧的五菱面包车，驾驶员一侧的车窗被砸坏，车里有玻璃碴，车门被砸变形，车灯也被砸出了一个洞。

## 督办员现场划定管理责任

那么，这堵墙的产权单位是谁呢？

督办员召集莱山区黄海路街道办事处、休闲广场施工方和市园林部门等单位相关人员到现场，划定管理责任。

黄海路街道办事处工作人员表示，他们经多方落实，仍未找到倒塌包墙的产权归属单位。

休闲广场的施工方——烟台市园林绿化工程公司工程部工作人员说，这处休闲广场于2022年8月份开工修建，而包墙2022年前就有了。休闲广

场2022年底竣工，他们负责养护管理，养护期为两年，目前仍在养护期内。待养护期结束，他们将把休闲广场移交给市园林部门。

烟台市园林建设养护中心工作人员表示，该休闲广场目前还未交接至市园林部门。

随后，休闲广场施工方提供了广场竣工规划图片，上面明确标注“原有墙体保留，按照实际高度及发生面积确定”。

督办员表示，该包墙先于休闲广场搭建，施工方在施工和维护保养期间，并未

进行隔离，一直在使用该包墙。由于该包墙没有预留排水孔，雨水骤增后无法正常排出，导致包墙冲塌。作为休闲广场的管理部门，施工方应该担负包墙维修责任，需抓紧时间维修。

至于受损车辆的赔偿问题，督办员建议，车主可以和管理责任单位进行协商，也可以通过民事诉讼的方式解决。

那么，倒塌的墙体何时能够修复？烟台民意通也将继续关注此事。

事要解决·烟台民意通  
直通12345

烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东儒创律师事务所提供法律支持

# 市场购物缺斤短两？找公平秤复秤！

26日8:00至8:30，莱山区市场监管局的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间与市民进行交流。

赵女士来电：买东西缺斤短两怎么办？对于“鬼秤”怎样监管？

计量与标准化科科长王亚楠：针对市场购物缺斤短两问题，要求在市场设立公平秤，市民可在市场、商超进出口找到公平秤复秤。如果有缺失，可找市场、商场管理人员处理或

直接拨打12315举报。

市场监管部门定期对市场上的秤进行检查，如果不符合计量法的规定将会进行相应处罚。目前，莱山区的商贸市场全部设立公平秤，市民购物可及时复秤。

苏女士来电：居民怎样能知道电梯是否经过检验？

特种设备安全监察科科长石杰：进入电梯后，观察电梯内是否张贴有电梯检验标志，该标志上打印了该部电梯的设备

信息和检验有效期。

电梯检验有效期为一年，如果在有效期内，证明该部电梯本年度内通过安全监督检验，则可以正常使用。如果电梯出现异常情况，请大家第一时间离开电梯，并将情况告诉物业公司。

网友：商铺内需要营业执照，商铺外开卤煮小摊，需不需要营业执照？

物价与消费维权科科长李晓梦：办理营业执照要有固定

的营业场所，这是必要的前置条件。如果销售自己生产的产品或者提供修车等服务，是不需要办理营业执照的，要看具体情况。



## “园媛爱心联盟” 暑期爱心课堂开课

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 曲寓直 姜丰文 摄影报道)“头顶向上，口向上方；双手撑开，冷静呼吸；呼气要浅，吸气要深。”近日，养马岛海岸派出所民警曹园媛忙得不亦乐乎。在“园媛爱心联盟”暑期爱心课堂上，她通过情景模拟互动等方式，向学生们传授防溺水自救方法。

据了解，这个爱心课堂是由烟台市公安局海岸警察支队“园媛爱心联盟”积极谋划，联合牟平区宁海街道金埠街社区共同开展的。“园媛爱心联盟”发起人、全国优秀警察、养马岛海岸派出所三级警长曹园媛警官是爱心课堂的主讲人，内容涉及安全知识讲座、青春励志宣讲等，旨在进一步服务好辖区群众，使学生们的暑期生活更安全、更快乐。

学生们边听边记，学习气氛浓厚。“课程安排丰富多彩、互动性强。希望这样的好活动能多举办。”一名家长说。

“‘园媛爱心联盟’爱心课堂精心设计了多元化课程体系，拓宽孩子们的视野。预计暑期爱心课堂举办20余场，参与学生将达百余人。”曹园媛说。



## 芝罘区建筑工地 开展消防应急演练

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 孙元钦)近日，芝罘区住建局在烟台港生产调度指挥中心项目施工现场开展建筑工地火灾事故应急救援演练，进一步提升人员密集场所应急救援能力及从业人员疏散逃生技能，全力守好安全生产最后一道防线。

演练以模拟建筑工地火灾事故为背景。电焊人员在B楼一层进行电焊作业，产生的焊渣将木工板引燃。火势开始蔓延，一名工作人员被烧伤。现场人员及时发现了火灾，立即高喊。附近两名人员听到呼喊声后，立即赶到现场。他们迅速提起周边的干粉式灭火器，摇晃几下，拉开安全插销，左手托住灭火器瓶底，右手握住灭火器把手，按下压把，对准火源根部喷射。

随后，各应急小组分别进入运转状态。联络组与外部救援队伍沟通联络，及时向上级报告现场救援情况。抢险组组织更多人员用灭火器、消防栓等灭火器材进行扑救，配合后续消防部门做好火灾扑救工作。急救组对受伤人员进行紧急救治。疏散警戒组做好人员的疏散指挥，使用警戒绳设定警戒区，阻止无关人员进入事故现场。经过大家的相互配合，约10分钟后，火势彻底被扑灭。演练各环节环环相扣，紧张有序。