

中铁逸都蓝色围挡存安全隐患

莱山区住建局:暂时无法拆除,可申请加固

烟台民意通

直通 12345

热线: 6601234

本栏目由

山东儒创律师事务所
提供法律支持

本报讯(YMG全媒体记者 张苹 摄影报道)近日,有市民拨打“烟台民意通”热线6601234,反映莱山区中铁逸都小区三期项目建设停工多年,位于居民生活区与停工项目之间的蓝色围挡一直未拆,7月初曾被大风刮倒了一块,存在极大安全隐患。

昨日,记者来到莱山区中铁逸都小区,看到市民反映的三期项目位于港城大街与山海路交会处,与该小区6号楼、12号楼、18号楼相隔一条道路。蓝色围挡沿着道路延伸至西门。记者注意到,这条路上的往来车辆和行人不少,不时有居民推着婴儿车经过。

“停工好几年了,不知道能不能续建,蓝色围挡一直没拆。前些日子风大,围挡被吹



倒了一块。现在我走路都不敢靠围挡太近。”居民王阿姨说,蓝色围挡有几百米长,不仅影响小区环境,而且存在很大的安全隐患。

对此,小区业主委员会工作人员表示,已经多次向

上级反映相关情况。围挡被风吹倒的地方已经进行了加固,三期地块未来如何处理仍未收到回复。

随后,记者联系了莱山区住建局房管科。一位工作人员表示,针对该小区三期情

况,住建局曾与开发企业沟通。目前三期项目是否继续建设没有定论,因此蓝色围挡暂时还无法拆除。对于蓝色围挡暗藏的安全隐患,可向莱山区住建局房屋建筑工程安全科反映并申请加固。

烟台市应急局主要负责人 明天接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 衣玉林)明天15:30-16:30,烟台市应急管理局党委书记、局长门寿卫将到烟台12345政务服务便民热线接听电话,市民有相关问题可拨打热线。

受理范围为烟台市应急局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求,包括:工贸、矿山及危化企业安全生产隐患及非法违法行为投诉举报、安全生产相关报名考试、特种作业人员(煤矿特种作业人员、特种设备作业人员除外)操作资格认定、市权限范围内非煤矿山、危险化学品、烟花爆竹、金属冶炼企业安全生产准入咨询及其他安全生产问题咨询等方面的咨询、求助、意见和建议。不受受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。



12345

政务服务热线

房还没住,窗玻璃碎裂

开发商:已过维保期,由业主自己解决

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,芝罘区市民韩女士向“烟台民意通”热线6601234反映,她买的房还没有入住,窗玻璃碎裂了。房屋已经过了两年的维保期,维权成了难题。

昨天,记者来到位于芝罘区幸福南路附近的某居民区。韩女士家所在的单元楼楼道大门外墙的钢化玻璃碎裂,上面贴着“小心玻璃”的字样。韩女士说,她家窗玻璃的碎裂程度和这块玻璃一模一样。

在4楼韩女士家,记者看到南侧阳台西南角的窗玻璃是弧形玻璃,上面全是细小的碎裂纹路。韩女士说,这块窗玻璃有三层,碎裂的应该是最外层的钢化玻璃。

韩女士告诉记者,2022年

4月前后,她拿到了房屋钥匙,中途简单收拾过就没再来。今年韩女士准备入住,5月20日前后,突然发现一块窗玻璃碎裂。她找小区物业维修更换。物业联系上开发商,被告知韩女士的房屋已经过了两年的维保期,出现的问题应该由她自己解决。

韩女士一打听,更换这块钢化玻璃需要1000多元。房屋还没入住,窗玻璃碎裂,房屋过了维保期,韩女士感觉有些冤。

开发商工程维修人员解释说,钢化玻璃确实存在自爆现象,与碰撞、冷热温差等有关。钢化玻璃行业标准有自爆率,“韩女士家的房屋过了维保期,窗户玻璃只能由她自行更换”。

烟台市律师协会行政法与行政诉讼法律专业委员会副主任王智光律师表示,根据建设部令第80号《房屋建筑工程质量保修办法》、山东省住房和城乡建设厅《关于调整新建住宅工程质量保修期的指导意见》和《关于明确房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件的通知》要求,新建商品住宅质量保修期限,由住房城乡建设主管部门在住房城乡建设领域项目建设条件意见中提出,在《建设工程施工合同》中作出约定。韩女士应根据与开发商签订的《商品房买卖合同》和《商品住宅质量保证书》中载明的保修期限确定自家玻璃能否得到赔偿。如果已过维保期,韩女士只能自行承担维修或更换玻璃的费用。

入夏后 海边沙滩清理难度加大

昨天8:00-8:30,烟台市环境卫生管理中心主任杨新慈等嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234和市民交流。

宋女士来电:现在第一海水浴场沙滩晚上吃烧烤的特别多,有人将吃完的竹签、铁签直接扔到沙滩上,有游客脚被扎得鲜血直流。

城乡环卫科负责人崔晓:针对夏季这种情况,环卫部门在海边增加了垃圾桶,给保洁员配备了清理设备,要求及时清理垃圾。保洁员工作时间延长,从5:30到22:00。下一步会把相关情况进行汇总,移交给执法部门,共同治理。

“烟台爆料”视频号网友:垃圾分类现在进展到哪一步了?

生活垃圾分类科科长李春庆:根据市委安排,垃圾分类工作纳入高质量发展考核。下半年,各区、各街道办事处将加大检查、指导力度,检查得分和排名情况通报市区两级政府。

除了前端分类投放、分类收集之外,下步重点就是分类运输。将对生活垃圾“混装混运”现象开展执法检查,对于拒不整改的收运企业依法进行处罚,切实解决分类运输难题。



路已修好,停车场进出口为何不开放?

12345热线到龙口市松涛苑小区现场督办解决

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)近日,龙口市松涛苑小区业主拨打烟台市12345政务服务便民热线,反映小区南侧的地下停车场通道被封闭,住在小区南边的业主只能绕行西门和北门进出,非常不方便。7月12日,记者与12345热线督办员到现场进行了调查。

当天上午10点,记者和督办员来到松涛苑小区,发

现小区东侧的林苑路正在进行施工,东门只能进出行人,车辆无法驶入。在地下停车场,记者看到小区南侧的地下停车场进出口封闭,车辆无法进出。

据该小区业主介绍,这个封闭的进出口通往小区南侧的审己路。该路之前没有硬化,车辆通行困难,停车场的出入口一直没开放。现在审己路已经达到了通行条

件,但南侧出入口仍未开放。住在小区南边的业主只能绕行西门和北门,确实不方便。

道路修好了,此处地下停车场的出入口为何不开放呢?据龙口市林苑社区居委会工作人员介绍,审己路主干道去年年底交付使用,道路辅助设施今年2月完工。考虑到开放南侧出入口会增加日常维护运营

成本,松涛苑小区物业公司迟迟未启用。

为了解决住在小区南侧业主出行不便的问题,龙口市东莱街道办事处和社区工作人员多次协调小区开发商和物业公司。昨天,记者了解到,物业公司同意开放南侧出入口,并派专人管理。随后,物业公司会逐步完善业主停车识别系统,保障业主安全出行。