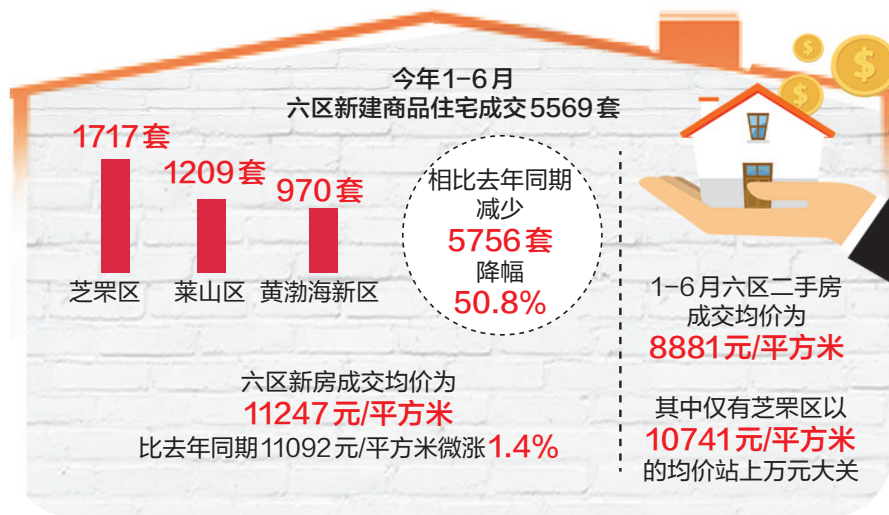


上半年六区新房卖了5569套

芝罘区以1717套的成交量排名第一

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 宫鑫

2024年已经过半，楼市表现如何？记者昨日从烟台市房地产业协会获悉，今年1-6月，全市六区新建商品住宅成交5569套，相比去年同期减少5756套，降幅50.8%。六区住宅成交均价为11247元/平方米，基本保持稳定。上半年成交量前三分别为芝罘区、莱山区、黄渤海新区，其中芝罘区以1717套新房成交领跑各区。



改善型新房成交量占据七成

尽管成交量不尽如人意，但与去年相比，烟台新房价格基本保持了稳定。记者从贝壳找房烟台站获悉，今年上半年，烟台六区新房成交均价为11247元/平方米，比去年同期11092元/平方米微涨1.4%。

从各行政区来看，芝罘区仍然凭借其完备的配套设施、便利的居住条件，在新房成交量上领跑各区；莱山区则凭借其优质的山海资源，以及不断丰富城市配套，继续受改善型购房者青睐，以1209套的成交量排名六区第二。作为烟台的经济强区，优质产业持续入驻和城市资源不断完善，也让黄渤海新区吸引了不少购房者的目光，上半年以970套的成交量排名六区第三。

从成交户型来看，上半年80平方米以下新房成交仅占3.07%，在去年5.8%的基础上进一步下探，市场上小户型新房已经屈指可数。80-100平方米的刚需型住房，成交量占18.19%，比去年上半年的25.82%也有不小回落。而中小户型降低的成交量，则基本被改善型住房所占据。据贝壳找房烟台站数据，全市100-120平方米及120-150平方米的新房，成交占比分别为35.38%和38.96%，比去年同期均有5%左右的增长。也就是说，大户型改善型住房，占了上半年烟台楼市的七成。

大户型新房成交量价齐升，和我市目前正加快推进的高品质住宅布局、建设遥相呼应。记者从烟台市住建局了解到，烟台立足为群众提供性价比最佳的“好房子”，从土地出让、规划设计、行政审批、项目管理、验收交付、物业运维、金融支持、示范推广等环节推出22条优惠政策，在提升建造品质的同时，尽可能降低整体开发建设费用。仅2024年，就计划启动28个高品质住宅项目，未来3年还将陆续谋划建设80个高品质住宅项目，高标准建设一批标杆示范项目，打造“产城融合、职住平衡”的高品质住宅先进城市示范样板。

二手房成交量黄渤海新区最高

相比于新房市场的进一步活跃，烟台二手房市场则已逐步进入“以价换量”阶段。贝壳找房烟台站数据显示，1-6月六区二手房成交均价为8881元/平方米，其中仅有芝罘区以10741元/平方米的均价站上万元大关。而在二手房成交方面，黄渤海新区反超芝罘区和莱山区，成为成交最为活跃的区，产业的带动、人口的迁入、配套的逐步完善，以及二手房均价在8845元/平方米的相对较低区间，让不少初次置业者选择了落户。

相比新房市场大户型唱主角，二手房市场仍主打经济实惠。从成交面积来看，80平方米以下的二手房成交占比为27.41%，80-100平方米的二手房成交占比为31.7%，两者相加仍占据了近6成的市场需求。而100-120平方米及120-150平方米的二手房，成交量则比去年上涨2.5-3个百分点，其中不少为交付时间并不长的“次新小区”。在现房占据市场主流的情况下，相对低廉的

价格，也吸引了不少购房者“抄底”。除了二手房，烟台初次置业市民还有哪些居住选择？记者了解到，今年6月起，我市对市民保障性住房需求开展摸底调查，按照“以需定购”的原则，科学确定今后一个时期的保障性住房建设规模，实现保障房、刚需房、人才定制房、改善房全品类和14个区市全覆盖。目前，符合不同条件的市民，可申请公共租赁住房、保障性租赁住房和配售型保障性住房，满足个人及家庭居住需求。

丰金·海悦湾
FENGJIN HAIYUE BAY
特约报道

楼市风向标
烟台预售证2021第155号

民宿酒店先行者
投资公寓新赛道

丰金爆款海景LOFT
一站式稳健托管全新上线

财富热线：
0535-6911888

项目地址：烟台滨海路与通海路交会处
开发商：烟台市津房置业有限公司

4种方式可查询高考录取结果 首批录取结果今天下午公布

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)近日，山东省2024年普通高校招生录取工作已全面展开，首批录取结果将于今天下午4点后公布，录取结果查询方式及其他批次录取结果公布时间也一并确定。

考生查询高考录取结果可通过4种方式：短信推送。山东省教育招生考试院将为已录取的考生推送短信，考生接

收短信的手机号为高考报名时使用的手机号；山东省教育招生考试院门户网站查询。考生可登录山东省2024年普通高考录取查询平台(https://cx.sdzk.cn)查询本人录取结果；登录“爱山东”APP查询；国家政务服务平台查询。

记者从录取结果公布时间表中看到，7月11日16点后，山东省将公布艺术类本科提前批第1次志愿录取结果。按

照录取规则，艺术类分为本科提前批、本科批和专科批三个录取批次，录取工作按三个批次依次进行。艺术类本科提前批包括独立设置本科艺术院校(含部分艺术类本科专业参照执行的少数高校)等组织校考的专业、省属公费师范生艺术类专业招生、省际联考的戏曲类本科专业招生，也就是说，此前报考过这些志愿的考生今天可查询录取结果。

路遇私家车起火 公交司机挺身扑救

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿旷 通讯员 王柯然)记者昨天从烟台公交集团获悉，23路公交车驾驶员胡佳龙在运营车辆期间，对路边着火的私家车伸出援手，事后车主送来一封感谢信。

7月7日上午10点半，23路公交车驾驶员胡佳龙驾车行驶至烟台市奇山医院站附近时，发现前方一辆私家车左后轮起火，不停地冒出白烟，车主在一旁束手无策。胡佳龙立即安全驻车，提起车载灭火器迅速冲了过去，对准私家车着火点进行喷射。在胡佳龙和热心市民的共同努力下，火被及时扑灭。确认火势不会复燃后，胡佳龙立即回到车上，重新投入运营。

7月8日，车主宋先生给烟台公交集团送来一封感谢信，向这位做好事不留姓名的23路公交车驾驶员师傅表示诚挚的感谢！

企业社保缴费比例 是怎样的？

咨询：六级工伤可享受什么待遇？

答复：职工因工致残被鉴定为五级、六级伤残的，享受以下待遇：

(一)从工伤保险基金按伤残等级支付一次性伤残补助金，标准为：五级伤残为18个月的本人工资，六级伤残为16个月的本人工资；(二)保留与用人单位的劳动关系，由用人单位安排适当工作。难以安排工作的，由用人单位按月发放伤残津贴，标准为：五级伤残为本人工资的70%，六级伤残为本人工资的60%，并由用人单位按照规定为其缴纳应缴纳的各项社会保险费。伤残津贴实际金额低于当地最低工资标准的，由用人单位补足差额。经职工本人提出，可以与用人单位解除或终止劳动合同，以其解除或终止劳动合同时统筹地区上年度职工月平均工资为基数，分别支付本人22个月、18个月的一次性工伤医疗补助金和36个月、30个月的一次性伤残就业补助金。

咨询：企业社保缴费比例是怎样的？

答复：烟台市基本养老保险：单位缴费比例为16%，职工个人缴费比例为8%；失业保险：单位缴费比例为0.7%，职工个人缴费比例为0.3%；工伤保险：单位缴费比例分八类，分别为0.24%、0.48%、0.84%、1.08%、1.32%、1.56%、1.92%、2.28%，职工个人不缴纳。

咨询：如何线上申领社保卡？

答复：社保卡可以网上申领。网上申领可以通过以下3个渠道办理：

跨省通办：入口途径为国家政务服务平台微信小程序、国家政务服务平台APP、掌上12333APP，在线办理社保卡申领、社保功能启用、补换、临时挂失等“跨省通办”服务，线上提交申请，卡片邮寄到家。支持制作工商银行、农业银行、建设银行的社保卡。

省内通办：入口为爱山东APP。支持制作工商银行、建设银行的社保卡。

本地网办：入口为烟台市人力资源和社会保障局官网办大厅和微信公众号。支持制作工商银行、农业银行、中国银行的社保卡。

张孙小娱 曲倩倩

社会保险
咨询台

烟台晚报与
烟台市社会保险服务中心
联合主办

记录一生 保障一生 服务一生