

老房旧改后漏水，住户找人维修

八旬老人：费用该谁承担？居委会：正在协调旧改办来处理



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前，“烟台民意通”热线6601234接到芝罘区市民邓大姨反映，称她所在的居民楼旧房改造后屋项漏水，自己找人维修后却无人买单，希望有关部门能出面解决。

邓大姨今年85岁，住在芝罘区三马路1-3-11号。6月21日，记者来到邓大姨的家中，看到漏水点在北侧卫生间靠外墙的顶部，上面有很明显的漏水痕迹。邓大姨说，她住在该楼至少40年了，每幢楼为4层，她家是顶楼。

2020年，小区进行老旧小区改造。2023年12月前后，邓大姨家卫生间顶部因积雪融化出现渗漏，于是找人小修了一下。没想到今年开春之后连续几场大雨，卫生间顶部又开始漏水，而且面积越来越大。邓大姨便又花费600元对漏水点进行了维修，暂时解决了漏水的问题。

“单元楼的楼顶属于整楼共有，这些钱是楼上居民按比例来分担，还是旧改部门来承担？”邓大姨说，“我不是在乎这600元，而是担心以后再出现更严重的漏水等问题后，该找谁来维

修或者承担相应的费用？”邓大姨的伴侣告诉记者，他找过有关部门，但都被告知不归他们管。

当天下午，记者联系上芝罘区东山街道福山路社区居委会。相关负责人解释，邓大姨家的情况他们已经知道了，也向旧改部门进行了报告。老旧小区改造后有5年质保期，也就是说邓大姨家屋顶漏水的事，还在质保期内。因为老人事先没有告知社区漏水的事，出现问题后又自己找人维修了，所产生的费用，居委会正积极协调旧改办来处理。

店里标价48元 抖音团购价68元

消费者：要价格欺诈的“小聪明” 监管部门：投诉属实，立刻整改



本报讯(YMG全媒体记者 摄影报道)虚标原价再打折，价格优惠，小心商家套路多！近日，市民吕女士和家人去芝罘区某饭店就餐，就遇到了饭店一系列欺骗操作，气愤不已的她便拨打“烟台民意通”热线6601234投诉。

“我和家人去某饭店就餐，因为要晚到一会儿，所以让饭店提前备菜。”吕女士告诉记者，她提前在抖音上团购了该饭店的一个团餐288元，就让饭店按照团购菜品下单。在饭店打出来的小票上，吕女士发现上面两份凉菜都备注了半份，而抖音团购上都标注的是一份。吕女士询问饭店工作人员，对方称店里一份默认为半份。对于这个奇葩的解释，吕女士怕扫了家人就餐的兴致，就没有再与对方过多理论。

吕女士告诉记者，她在点菜时对比了团购的价格，这一比才知道，这家饭店还真不讲诚信。“店里标价48元一份的老黄县里脊，在抖音团购价上赫然是68元，虚标高了20元。”吕女士表示，对于这家饭店要价格欺诈的“小聪明”，她非常气愤，就拍下了照片留证，并向“烟台民意通”热线投诉。

接到吕女士反映的问题，记者与芝罘区市场监管局毓璜顶市场监管所取得了联系，执法人员立即对此事进行了调查。经查，吕女士反映的问题属实。市场监管人员表示：“店方通过虚标价格、搞团购促销价来误导消费者，此举已涉嫌价格欺诈。”执法人员要求该饭店立刻整改违法行为，并返还了吕女士相关费用。

昨日，记者登录抖音团购平台看到，该商家已将虚标的价格改回48元。

低价划算的团购让人忍不住立即下单体验？但是，这背后竟然隐藏着商家挖好的坑！对此，市场监管人员表示，在商家的众多促销手段中，价格优惠宣传无疑是吸引消费者眼球的杀手锏。其中当然有商家诚意满满地“把价格打下来”，但也不乏这样“口惠而实不至”的。《明码标价和禁止价格欺诈规定》明确，经营者通过虚假折

价、减价或者价格比较等方式销售商品或者提供服务均属于价格欺诈违法行为。依据《价格违法行为行政处罚规定》，对相关违法商家不仅要没收违法所得，并处罚款，视情节严重程度还可能吊销营业执照。

要价格欺诈的“小聪明”，后果真的很严重。市场监管部门在此提醒，广大经营者务必守法经营，增强价格合规意识，对外开展促销活动时，均应以旧有“原价”的标准对相关基准价格予以审查，尽到标示、释明等法定义务。消费者选购商品或接受服务，不要一看到打折促销团购等信息便盲目下单，而应货比三家、理性购买，必要时可以要求商家提供打折促销的相关依据，以维护自身的合法权益。如在日常生活中发现有虚标原价、虚假折扣等违法现象，请保留好相关证据，及时拨打热线电话或登录“12315平台”，如实客观投诉或举报。

烟台民意通
直通12345
热线：6601234
本栏目由
山东儒创律师事务所
提供法律支持

载有巨款三轮车“遗失” 民警调取监控帮找回

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 杨培军)三轮车上放着4万元人工工资，女车主参加完聚会竟找不到车了。6月19日，长岛综试区北长山海岸派出所快速为女车主找回了载有巨款、“遗失”的三轮车，解了报警人的心中之忧。

当日16时许，该所接辖区群众王女士电话报警，称其放在月牙湾停车场的三轮车不见了，车座下放着给工人结算的4万元工工资，心中十分着急。民警第一时间找到王女士了解情况，得知她中午去店子村参加聚会，由于搭乘别人车辆，便将自己的三轮车停放在了月牙湾停车场的路边。下午聚会结束后，她回去开车时发现车不见了，找了很久也没有找到。民警立即调取停车场监控，结果没有发现王女士在此停车的轨迹，由此判断王女士很可能记错了停车地点。

随后，民警开车沿着王女士的行动轨迹进行仔细查找，很快在店子村附近找到了该三轮车，车上的4万元现金一分不少。王女士表示，自己聚会后记错了停车地方，以后一定吸取教训、规范停车，不给别人添麻烦。

莱山区今年 将新建一处120急救站

本报讯(YMG全媒体记者)6月21日8:00至8:30，莱山区卫健局的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间，通过热线电话6251234现场解答市民提问。

主持人：莱山区在医疗卫生体系建设上都有哪些新进展？

副局长林静：莱山区域内的医疗资源不断优化，毓璜顶医院、烟台山医院、烟台市中医医院、烟台市心理康复医院、烟台市口腔医院、市级公共卫生临床中心等众多市级医疗机构在莱山布局了新院区，还有文登整骨烟台医院等一批行业口碑良好的医疗机构，可以满足群众高质量就医需求。

我们依托医联体和医疗集团建设，不断将优质医疗资源向基层延伸。推出“疾病预防与健康管理云平台——健百通”，目前线上签约家庭医生服务团队84支，毓璜顶医院上线医生96人，至今已服务居民近10万人次。

为改变院前急救资源主要集中在北部城区的状况，去年在莱山街道建设一处120急救站，计划今年在解甲庄街道再建设一处120急救站，实现莱山全域“十五分钟”医疗服务圈。

王女士来电：现在9价HPV疫苗还紧缺吗？

莱山区疾控中心副主任王艳：今年莱山区9价HPV疫苗能够保证充足供应，目前莱山区共有8处预防接种门诊提供HPV疫苗的预约及接种服务。

在莱山区各街道社区卫生服务中心以及莱山区烟台合生诊所，均可进行HPV疫苗的预约接种。莱山区适龄女孩(初中二年级)HPV疫苗免费接种工作已经启动，可以到学校所在辖区内的社区预防接种门诊免费接种国产2价HPV疫苗。

民生热线
6251234