

# 八旬老人担心自己去世后再婚老伴居无定所,律师建议: 老人可以立遗嘱为老伴设居住权



YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滙 通讯员 郝青 摄影报道

6月1日上午,由烟台晚报、烟台中金黄金投资有限公司和芝罘区通伸街道顺河社区联手举办的“老于帮办”进社区活动第346站在南大街中萃苑小区南广场如期举行。“老于帮办”栏目记者、参加活动各单位的工作人员和热心志愿者们帮助市民解决了一系列难题;书法家姜海旗先生当场挥毫泼墨,为市民书写书法作品;免费理发、“老物件”维修、法律咨询、健康义诊、家政服务、珠宝鉴定保养等系列惠民项目受到百姓的欢迎。

## 想让老伴老有所居,应申请居住权登记

在本期活动中,法律问题仍然备受市民关注。当天上午8点半到11点,山东邦典律师事务所高旭东律师先后接待了10位市民,为他们解答了生活中所遇到的法律难题。市民的问题以遗产继承、合同纠纷等方面的居多。家住芝罘区西大街的王先生因房产继承问题,特意找律师指点迷津。

81岁的王先生患病多年,2022年11月中风后病情加重,卧床不起。多年来,王先生一直由再婚的老伴李女士负责照

顾。最近一段时间,王先生感到身体不适,开始考虑身后之事。他准备把自己名下唯一的住房过户给儿子,却又担心自己去世后,李女士居无定所。当天上午,王先生在李女士的陪同下向律师咨询,如何处理比较理想?

高旭东律师解释,王先生可以在房屋设立无偿的居住权,保障李女士的居住问题。《民法典》第366条规定:居住权人有权按照合同约定,对他人的住宅享有占有、使用的用

益物权,以满足生活居住的需要。第368条规定:居住权无偿设立,但是当事人另有约定的除外。设立居住权的,应当向登记机构申请居住权登记。居住权是为了满足生活居住的需要,根据合同约定占有、使用他人住宅的权利。相较于租赁权,居住权的期限可以是终身的,能够更好地保障人们的居住权益。

具体到王先生和李女士的情况,王先生可以在办理房产过户登记给儿子之前立下遗嘱,为李

女士设立无偿的居住权,保证其居有定所。待王先生去世后,李女士向登记机构申请登记就能享有该房屋的居住权。需要注意的是,若王先生在遗嘱中设定了居住权期限,则李女士只可居住至期限届满,期限届满后,李女士的居住权消灭;若王先生遗嘱中并未提及居住权期限,则李女士可一直在此居住至去世。居住权消灭后,王先生的儿子应及时到不动产登记机构办理注销登记,将登记于不动产登记簿的居住权信息注销。

## 钯金首饰断裂不能再修复

烟台中金黄金投资有限公司自参加“老于帮办”进社区活动以来,受到了市民的广泛关注。每期活动,都有不少市民咨询珠宝首饰的相关问题。

免费清洗、鉴定、整形……专业人士根据市民的不同需求

提供不同的服务。

市民李女士拿着佩戴多年的一对银手镯来到了活动现场。她说:“我从2016年买回来就一直戴着,这两年感觉镯子有点脏了。”烟台中金黄金投资有限公司珠宝鉴定

师姜承武用了大约10分钟,将李女士的银手镯清洗干净。看着焕然一新的银手镯,李女士又问:“我2011年买的钯金手镯因磕碰断裂了,能不能修复?”

姜承武告诉李女士,钯金

## 偏软食物影响儿童换乳牙

在往期活动中,口腔义诊的患者以中老年人居多。受口腔健康问题困扰的群体可不仅仅是中老年人。活动当日恰逢“六一”儿童节,一些家长带着孩子到现场,咨询儿童口腔健康问题。

儿童大概从6岁开始换乳

牙,有的孩子换得没有那么顺利。6岁的晓明已到了换牙期,妈妈张女士发现晓明的一颗乳牙发黑,便带孩子咨询医生:“发黑的乳牙是否需要治疗?”

烟台市口腔医院颌面外科主治医师康丽娜检查后发现,晓明发黑的乳牙已经龋坏,建

议张女士带着孩子尽早到专业口腔医院进行治疗。

康丽娜说,乳牙龋坏若不及时治疗,容易引起根尖炎,严重的会影响恒牙的正常萌出,“反正乳牙要换,坏了没关系”系误区。

康丽娜告诉记者,大多数

## “超期服役”的电器不宜再修理

在“老于帮办”进社区活动中,老物件维修的摊位一直是人气最旺的区域。当天上午,很多居民带着“问题”家电排队等候。从上午8点半到中午11点,孙德荣、李肇平、赵飞3位维修师傅先后为20件老旧电器“查体”,当场修好了14件,有6

件经检查后判定彻底无法维修或不值得维修。

为啥有些旧电器不能维修呢?烟台通修电气服务有限公司赵飞师傅说,家用电器有使用年限,超龄使用可能带来安全隐患。电器坏了,可以先看它用了多长时间,如果用了十

几年建议直接换新。开水壶、电饭煲、压力锅、豆浆榨汁机等小家电故障概率较小,一般故障多见于保险烧坏、线头通过大电流接触不好、热敏电阻变值等,有点儿动手能力的自己就可以解决。找维修师傅,费用也不高,维修后还可以继

续使用。

虽然自己带来的两件“老古董”最终被判定无法维修,市民赵女士却依然笑得很开心,“我今天收获还是挺多的,不光理发、查体,而且书法家姜海旗老师为我写了一幅字,晚报‘老于帮办’的活动非常好。”

## 生活小烦恼 统统解决了

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滙 通讯员 郝青 摄影报道)6月1日上午,“老于帮办”栏目记者和各单位工作人员及志愿者帮市民解决了许多居家小烦恼。

市民薛女士反映,老母亲80多岁了,住在莱山区,单元楼里的暖气管道开关坏了,不停地向外滴水。楼内居民找人维修,但因是公共设施,没有师傅接手。记者现场联系了该小区的供热单位。该公司客服表示,他们立即派维修师傅去现场查看。当天上午10点半,维修师傅帮老人修好了暖气管道开关。

家住芝罘区通伸南街的张女士一周前充话费时,不小心输错了号码,把100元电话费充到了别人的手机上。她联系对方说明情况,希望对方把话费退还给自己,一直未能如愿。根据张女士提供的电话号码,记者第一时间联系了市民冯先生。冯先生表示,他会尽快核实情况。当天下午,冯先生在查实之后为张女士充了100元话费,事情圆满解决。

家住芝罘区东方巴黎小区的黄女士想找保洁员收拾卫生,擦门窗玻璃;家住建设路的高先生想找人清洗抽油烟机和热水器内胆;家住前进路的王先生想找人换门锁……恒誉家政的工作人员和志愿者立刻帮他们联系了保洁工和维修师傅。



## 下一站 相约魁玉社区

本报讯(YMG全媒体记者 徐鲲 吕金滙 通讯员 郝青)6月1日从上午8点半到11点,“老于”团队累计接待市民205人次。

在市民提出的各类问题中,法律问题10件、健康问题77件、生活咨询和家政问题63件、其他问题55件。其中,绝大多数问题已当场解决;对于部分暂未解决的难题,栏目记者和工作人员正抓紧联系相关部门,争取早日给市民一个满意答复。

6月8日,“老于帮办”进社区活动第347站将到芝罘区黄务街道魁玉社区,活动地址在魁玉路桦林颐和苑小区南门广场。

今后,“老于帮办”进社区活动,还将在市区各街道各社区陆续开展,如果您希望“老于”来到您所在的社区,您对“老于”有哪些意见和建议,可以拨打6601234或18663826865联系我们。

