

上周市区新房成交环比大涨97%

新建商品住宅销售1233套

5月26日-6月1日
新建商品住宅

销售
1233套
14.9万平方米

环比增长
97.44%

新建商品住宅销售价格
9872.85元/平方米
环比增长
46.38%
同比增长
25.04%

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 毛泽醇)近日,记者从烟台市房地产业协会获悉,5月最后一周(5月26日-6月1日)市区新建商品住宅销售1233套、14.9万平方米,环比增长97.44%;新建商品住宅销售价格9872.85元/平方米,环比增长46.38%,同比增长25.04%。各区市中,莱山区单周销售商品住宅150套、2.28万平方米,毛坯房销售均价11617.8元/平方米;芝罘区销售104套、1.34万平方米,毛坯房销售均价11313.6元/平方米。

从各区成交分布来看,莱山区成交量最高的项目是初家旧村改造A地块(东宸府小区),单周成交37套;其次是三滩1号B地块(鲁商金茂·观海印象)项目,单周成交22套。芝罘区成交量最高的项目是三山水库周边B地块(黄务荆山路大华项目),单周成交25套;其次是绿城春熙海棠项目,单周成交18套。从成交情况看,区位优势、设计优、景观好、质量过硬的高品质好房子受到市场和消费者认可。

5月中旬以来,住建部、自然资源部、央行、金融监管总局

出台3000亿再贷款支持、下降首付比例、取消利率下限等一揽子房地产新政。5月底,烟台市高品质住宅开发建设实施方案和支持政策出台,相关部门将在土地出让、规划设计等环节为企业切实减负,并在施工许可和预售办理方面放宽限

制,落实“先验房后收房”,给予“幸福示范小区”相应奖补,全面提升“好房子”居住品质。市民选购称心如意的“好房子”,可享受公积金贷款等多项新政支持。新政组合发力之下,楼市风向开始转变,烟台楼市回暖,购房者信心逐步恢复。

丰金·海悦湾
FENGJIN HAIYUE BAY
特约报道

楼市风向标
现房预许字2021第155号

民宿酒店先行者
投资公寓新赛道

丰金爆款海景LOFT
一站式稳健托管全新上线

财富热线:
0535-6911888

项目地址:烟台滨海路与通海路交会处
开发商:烟台市津房置业有限公司

烟台人家门口 可办22个国家签证

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 孙海荣 尹学堂)6月4日,济南签证中心烟台分中心揭牌。市民家门口就可办理英国、加拿大、意大利、葡萄牙等22个国家签证,刷新更省钱、省力、省时的办签证体验。“市民不再需要远赴北京、济南等地,可以在‘家门口’集中、便捷办理各国签证。”烟台签译国际文化交流中心有限公司总经理吕海涛介绍,烟台分中心可以为群众提供签证预约、填表翻译、材料递交、打印拍照、陪签等全流程便利服务。

如何办理 职工医保关系转移?

咨询:女职工生育保险政策今年有哪些调整?

答复:2024年1月1日起,女职工在烟台市域外异地住院分娩发生的政策范围内的生育医疗费由定额补助调整为与女职工本地住院分娩一致,实行据实结算(即100%报销),同样包括新生儿进行耳声发射检查、脑干听觉诱发电位检查产生的医疗费。

女性灵活就业人员生育医疗费原来不在保障范围,自2024年1月1日起,市医保局将女性灵活就业人员生育医疗费纳入保障范围,除不享受生育津贴待遇外,其住院分娩档次享受生育医疗费的等待期、待遇标准与女职工保持一致。

针对参加生育保险男职工的配偶在住院分娩时未享受其他生育报销待遇的,从原来定额补助2250元调整为住院分娩当次按照发生的符合医保规定的生育医疗费50%比例报销。新增引(流)产医疗费、计划生育手术医疗费按女职工定额支付标准的50%报销。男职工配偶不享受生育津贴待遇,待遇等待期与女职工保持一致。

咨询:如何办理职工医保关系转移?

答复:参保人员或用人单位提交基本医疗保险关系转移申请,可通过全国统一的医保信息平台直接提交申请,也可通过线下方式在转入地或转出地经办机构窗口申请;转出地或转入地医疗保险经办机构成功受理转移申请后,通过医保信息平台完成转移接续手续。省内办理时限缩短至9个工作日,跨省转移办理时限缩短至15个工作日。

咨询:居民大病保险保障范围有哪些?

答复:居民大病保险的保障对象为居民医保的参保人员。保费由居民基本医疗保险基金统一支付,标准为每人每年90元,居民无须另行缴费。居民大病保险采取按医疗费用额度补偿的办法,对居民一个医疗保险年度发生的住院、门诊慢特病医疗费用,经基本医疗保险补偿后,个人累计负担的合规医疗费用超过起付标准的部分,由居民大病保险按比例补偿。

张孙小娱 衣宝萱

牛肉每斤跌破“30元”

价格和猪肋排差不多,消费淡季供应量却多了

YMG全媒体记者 杨健

曾经“高攀不起”的牛肉,这个夏天的价格却格外亲民。记者昨日走访多个菜市场 and 超市发现,年初还维持在40元/500克(以下价格如未标注均以500克计)以上高位的牛肉,如今已经普遍跌到30多元,甚至不乏各类20多元的特价牛肉。肉类消费淡季的到来,以及牛肉市场供应量的增加,让不少市民“抄底”饱口福。

摊主称“从没见过价格跌成这样”

“牛肋条35元、牛腱子35元、牛腩33元、牛肩肉30元,要是多买再给你便宜点,免费切块绞馅。”昨日上午,记者来到雪玉新红利市场,在牛羊牛肉摊位前,摊主杨女士连称牛肉越卖越便宜。“我卖了10多年肉,从来没见过价格跌成这样。过年原本指望多卖点钱,结果最贵也就45元,过完

年牛肉一直跌价,五一前后就到了40元上下,一个月刚过,又跌了5元。”

记者对比发现,杨女士摊位上的羊肉,各部位每斤仍维持在45元上下,已经与牛肉价拉开了两位数的差距。而对面的猪肉摊,各部位每斤基本在14-18元之间,最贵的肋排27元,和牛肉单价已经相差不多。

杨女士告诉记者,她摊位上的黄牛肉来自鲁西,每天大约能卖三四百斤,肉便宜了,紧俏部位自然抢手。“像牛腱子、牛肋条等部位,上午10点半前基本就卖完了。而牛舌、牛尾等需要预订,价格虽然也降了,但比起牛肉来不算明显。”记者又随机走访了市场内另外两家牛肉店,价格基本

相似。而在一家火锅冻品店里,切好的肥牛片每斤也刚过40元。在京东等生鲜电商平台,牛肉价格更低得惊人,记者查阅发现,某品牌的进口草饲牛腩,在使用优惠券和合理凑单后,每斤价格18元出头。部分社区团购群里,也随处可见“88元3斤”“100元4斤”之类的冷冻牛肉。

牛肉价格变动全国基本一致

烟台牛肉价格的变动,和全国趋势基本一致。农业农村部监测数据显示,4月份,全国集贸市场牛肉平均价格为每公斤76.36元,比1

月份的每公斤80.41元下跌5%。5月,牛肉价格继续回落,截至5月31日14时,全国农产品批发市场牛肉平均价格61.81元/公斤。以往价

格“烫手”的牛肉,在全国都不贵。

由于年后猪肉价格持续小幅上涨,不少家庭已经把牛肉作为猪肉的替代品。“孙

子晚上来家吃饭,我割了3斤牛肉,还不到100块钱,准备包牛肉芹菜馅饺子。”在市场上采购的市民孙阿姨告诉记者。

牛肉便宜缘于市场供给增加

牛肉为何越卖越便宜?“烟台的牛肉消费主要集中在火锅和烧烤上,现在正是淡季,老辈人都觉得牛肉属于温性食品,夏天吃多了容易上火,价格自然就降下来了。”在新桥路经营烧烤店的江女士告诉记者,平时店里每天消耗的牛肉数量不及猪肉的1/10,甚至比羊肉和鸡肉都少。

市场供给增加,买到低价牛肉越来越容易。一位本地

连锁超市肉品采购负责人告诉记者,今年以来,国内的养牛量、出栏量增加了;另一方面,进口牛肉大幅增加。两者叠加,牛肉的市场总供应量增加很快,导致售价下滑。“下半年牛肉价格可能将逐步止跌回升。因为养殖效益回落,一定程度上会影响养殖户补栏积极性,生产端逐步有所调整,全国牛肉价格估计在8月份前后会发生

变化,在明年春节达到高位水平。”

令食客略感遗憾的是,便宜的牛肉在菜市场随处可见,可在餐馆饭店却感觉不到变化。连日来,记者走访了一家拉面馆、一家快餐店和一家川菜店,3家餐馆售卖的牛肉拉面、凉拌牛肉、牛肉馅饼和水煮牛肉等菜品,价格和年初基本保持一致,菜量也没有变化。“现在牛肉价格的确是便

宜了,但人工等其他成本也在涨,考虑到客人的用餐习惯,我们还是没调整价格,熟客来时结账可能给抹个零头。”一位餐厅老板告诉记者。



医疗保障
咨询台

烟台晚报与
烟台市医疗保险事业中心
联合

中国医保 一生守护