



山东下调商业性房贷首付比例 取消首套和二套住房利率下限

5月29日,中国人民银行山东省分行下发通知,对山东16市商业性个人住房贷款利率下限和最低首付比例进行调整。

对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低

于25%。

取消首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

2024年5月18日(含)后完成房屋交易主管部门网签备案及5月18日之前完成网签备案未放款的借款人,其商业性个人住房贷款业务按照该政策执行。

调整后,全省16市新发放首套商业性个人住房贷款最低首付比例由20%下调为15%,二套房最低首付比例由30%下调为25%;首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率均取消下限,由各金融机构按照市场化、法治化原则,结合本机构经营情况、客户风险状况等因素,合理确定每笔

贷款的具体利率水平。

此次调整优化商业性个人住房贷款利率下限和最低首付比例力度大,惠及面覆盖整个山东省,将进一步降低居民购房成本,更好满足刚性和改善性住房需求,释放消费和投资潜力,促进房地产市场平稳健康发展。

据大众日报



未雨绸缪

汛期将至,烟台消防救援部门开展水域救援专业技术实战化训练,扎实做好抗洪抢险各项准备。

YMG全媒体记者 唐克 通讯员 王攀穆 摄

最高法:对未成年人犯罪宽容不纵容

■A09版

市区首座营运车辆换电站投入使用

■A04版

周星驰微短剧《金猪玉叶》周日上线

■A12版



中国女排今晚对阵日本队

■A13版