

# 铺好水电暖地面回填了墙还未砌

房主:再砌墙存安全隐患 设计师:没问题,之前得到房主同意

烟台民意通

热线:6601234

本栏目由

山东儒创律师事务所  
提供法律支持

YMG全媒体记者 张孙小娱 摄影报道

日前,市民赵女士致电“烟台民意通”热线6601234,称其委托了装饰公司设计师王某对其房屋进行设计装修,结果很多点位施工不规范,甚至还有一处失误可能导致安全隐患,向对方索赔损失未达成一致。记者对此进行了调查并采访了相关业内人士。



## 墙还没砌,地面已回填

赵女士正在装修的家在牟平区某小区,装修进度是走完水电暖后地面已经回填。赵女士介绍说,入户玄关和卧室之间原本设计要砌一面墙,但如今地面都回填了墙还没砌。“原本应该先砌墙再铺水电暖然后回填的,但是现在再砌墙的话,底下是一

层泡沫板、水管和地暖管,以及一层水泥沙,太不牢固了。无论是压坏地暖管,还是墙体下沉开裂倒伏,都存在很大的安全隐患。”赵女士说。

赵女士表示,除了这些还有多处施工不规范,如水电的开槽和点位很不合理;燃气热水器插座和天

花板之间距离过近;卧室柜门和插座距离过近;暖气分水器安装得太靠外,可能后期的格栅都装不上。“我多次跟设计师强调,强弱电交叉处要包锡纸,结果多处没包,两根电线放在一根管里,抽都抽不动。”赵女士说。

## 赔偿款未达成一致,开始重装

“我之前考察过好几家装饰公司,接触了好几位设计师,但是感觉设计效果都不是很满意。后来经人介绍认识了设计师王某,她是烟台一家比较知名装饰公司的员工,以个人身份出来接活。因为她的很多设计想法让人满意,于是我就委托她进行设计、施工,没想到最后效果这么差。”赵女士说,该设计师不仅在装修开工前不出设计图和施工图,在施工

中也很少到现场监督,甚至在封层前也没到现场验收,后期到现场也没有提出任何改进办法。

记者致电王某,对方承认多处水电点位不合理,是施工人员的失误,自己去现场时没看到所以没有改进。对于在地暖上砌墙的问题,她表示这是没有问题的,且之前经过赵女士同意。

对于设计师的答复,赵女士非常

气愤:“我之前因为信任她,她说先走水电暖,后期瓦工再进场就可以,没想到是全部铺好了再砌墙,太不负责了。”针对这一系列问题,赵女士决定将原来的工程砸掉,重新装修。对于造成的损失,她要求设计师赔偿,提出的赔偿款是3万元,但设计师认为3万元太多接受不了。目前,赵女士已经重新开始装修,并寻求法律途径进行维权。

## 业内人士建议装修前做细条款

针对双方有争议的水电暖的铺设和砌墙顺序问题,记者也咨询了烟台市装饰协会工作人员。对方表示,先铺水电暖再砌墙是不符合规范的,有可能后期会出现墙体下沉开裂等问题。同时,他也提醒广大市民,在

选择装修服务时,尽量不要靠朋友介绍与个人达成装修合作关系,即使选择了规模稍大的装饰公司,在订立装修合同时一定要擦亮眼睛,多参考网上案例,将合同条款做细。

推进装修装饰行业规范健康发展,

是广大消费者实现避坑的根本。记者了解到,为了保障建筑装饰装修工程质量和安全,我市将于近日出台《烟台市城市房屋建筑装饰装修管理暂行规定》,对行业准入和服务标准进行明确,加强行业规范管理。

# 伪装成饭卡的手机令家长担忧

监管部门:我市未见售卖,多在网上购买,家校携手共防是关键

本报讯(YMG全媒体记者 张莘)外观像饭卡,其实戴上专用眼镜才可窥见一斑,不仅能玩游戏、刷视频、网络聊天,还靠着“防窥屏”不易被察觉,这一爆改手机伪装成饭卡的“黑科技”走红网络。近日,有家长拨打“烟台民意通”热线6601234反映,学生中不乏有人使用这种“饭卡手机”,因此自己很担心其成为学生上课摸鱼“神器”。随后,记者联系市市场监督管理局工作人员了解到,目前我市市面上并没有这种“饭卡手机”在售,更多是通过网络购买的,因此家校携手共防是关键。

“有了这款手机,孩子上课偷偷玩,甚至考试作弊可能都很难被发现。”网络平台上,不少家长如此担忧地评论。昨日上午,记者探访市区多家二手手机回收和手机维修店,店主

均表示自己店里不售卖“饭卡手机”。“‘饭卡手机’一般是通过山寨机零件组装而成的,技术操作并不复杂,成本也不高,但是别看其显示着苹果等品牌,其实可能并非原装配件组装,因此是否能保障安全不太好说。”莱山区一家手机维修店的师傅说。市市场监督管理局工作人员告诉记者,目前烟台市上没有此类“饭卡手机”在售。

线下没有售卖,但是网上却销售火爆。记者在多个电商平台上搜索相关信息,发现有大量此类产品在售。通过查阅商品信息,记者了解到,这种“饭卡手机”是商家改造的,将老旧手机改造成了“饭卡”的样子。不仅如此,商家还对屏幕进行了特殊处理,在肉眼状态下,这就是一张普通的饭卡,可一旦戴上特制的眼镜,就能清晰看到手机画面

了。这样一款“饭卡手机”价格通常在两三百元左右,且赠送专用眼镜,虽然正常情况下没声音,但卖家表示可以同时购买蓝牙耳机,与“饭卡手机”连接后即可刷视频、听音乐、玩游戏。除了销售改好的手机外,一些社交平台上还发布了“爆改饭卡手机”攻略,点赞量最高的甚至超十万。多个博主在视频中介绍,花几十元买一部苹果5S,拆下屏幕后,通过加热的方式分离内外屏,再把内屏上的偏光层取下,然后取下主板、电池、充电接口,加上内屏一共4个零件,将这4个零件一起放入饭卡卡套后,一部“饭卡手机”就制作好了。先前取下的偏光层还可以用于制作偏光眼镜。“一些电商卖家没进行备案,因此很难进行监管,要想防止其继续流入校园,家校应该携手共同监管。”市场监督管理人员表示。

## 市科技局主要负责人 19日接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 王宏伟)4月19日(星期五)下午2:30-3:30,烟台市科技局党组书记、局长李杰接听12345热线电话。如果市民有相关问题,可以拨打电话进行咨询和反映。

受理范围为烟台市科技局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各项诉求,包括全市科技成果、科技奖励、科技发展和基础研究规划、市级科技管理平台和科研项目、重大科技项目、高新技术发展以及产业化、科技外事和科技培训、引进国(境)外智力工作、科技人才队伍建设规划和政策等方面的咨询和诉求。不受受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。



12345

政务服务热线

## 职工普通门诊 报销比例是多少?

咨询:职工普通门诊报销比例是多少?

答复:一个自然年度内,参保职工在一级及以下、二级、三级定点医院发生的符合医保政策规定的普通门诊医疗费用,起付标准分别为200元、400元、600元。起付标准仍然实行在一个自然年度内合并计算。

在职职工在一级及以下、二级、三级定点医院发生的符合医保政策规定的普通门诊医疗费用,报销比例分别为80%、70%、60%。退休人员报销比例比在职职工提高5个百分点,即:85%、75%、65%。

一个自然年度内,在职职工、退休人员在定点医院发生符合医保政策规定的普通门诊医疗费用,年度最高支付限额分别为5000元、6000元。

咨询:女职工生育保险政策今年有哪些调整?

答复:2024年1月1日起,女职工在烟台城外异地住院分娩发生的政策范围内的生育医疗费由定额补助调整为与女职工本地住院分娩一致,实行据实结算(即100%报销),同样包括新生儿进行耳声发射检查、脑干听觉诱发电位检查产生的医疗费。

女性灵活就业人员生育医疗费原来不在保障范围,自2024年1月1日起,市医保局将女性灵活就业人员生育医疗费纳入保障范围,除不享受生育津贴待遇外,其住院分娩档次享受生育医疗费的等待期、待遇标准与女职工保持一致。

针对参加生育保险男职工的配偶在住院分娩时未享受其他生育报销待遇的,从原来定额补助2250元调整为住院分娩档次按照发生的符合医保规定的生育医疗费50%的比例报销。新增引(流)产医疗费、计划生育手术医疗费按女职工定额支付标准的50%报销。男职工配偶不享受生育津贴待遇,待遇等待期与女职工保持一致。

张孙小娱 衣宝莹



医疗保障

咨询台

烟台晚报与  
烟台市医疗保险事业中心  
合办

中国医保 一生守护