

# 烟台大部分银行首套个人房贷利率下调 百万贷款30年期省3万元利息

YMG全媒体记者 孙长波

自4月1日起,烟台市阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限。记者近日调查发现,烟台大部分银行已经下调了个人首套房贷利率15个基点,从3.75%降为3.6%,有的银行还在观望之中。



## 从4月1日起,烟台阶段性取消个人首套房贷利率下限

近日,烟台市住房和城乡建设局、中国人民银行烟台市分行、国家金融监督管理总局烟台监管分局联合发布《关于调整烟台市新发放首套住房个人住房贷款利率下限的通知》。自2024年4月1日起,烟台市阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限。各金融机构应按照市场化、法治化原则,结合本机构经营情

况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

根据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR基点)数据来看,房贷利率所依据的LPR进入2024年以来是逐步下调的,从2023年6月至今年1月,5年期以上的LPR一直是4.2%,而2月份、3月份

则降为了3.95%,为近年来的新低。

按照监管部门的规定,从2022年5月15日至今年4月1日之前,首套商业性个人房贷利率下限为LPR下调20BP(BP=0.01%),从2月份开始,烟台市各家银行的个人首套房贷根据LPR下调,从4%下调到了3.75%。4月1日,20BP的下限打破之后,贷款利率的下调空间被打开了。

## 大部分银行下调利率15个基点

由于此次利率调整,各金融机构根据自身情况,合理确定每笔贷款的具体利率水平。所以,此次利率调整并非普降。

最近几日,记者从中国银行、建设银行等了解到,这几家银行在2月份下调20BP的基础上,本月初再次下调了15个BP,也就是说利率从3.75%下调到了3.6%。部分股份制

商业银行也迅速跟进,例如民生银行、华夏银行等执行同样的利率,但是也有银行还是执行4月1日之前的利率,例如招商银行和平安银行等,“4月份我没听说下调过利率,还是3.75%!”一家股份制银行开发区支行的客户经理告诉记者说。

作为地方法人银行烟台农商银行和烟台银行已经采取了相关行动。11日

下午,烟台农商银行的一位客户经理说,“个人首套房贷利率从3.75%下调至3.6%,再次下调了15个BP,昨天已经发文,今天正式实施了。”而烟台银行一家支行的客户经理说:“虽然目前我们还没有执行最新利率,但是听说总行那边已经在着手准备相关文件了。”据悉,一部分没有调整的银行也正在观望当中,等待上级行的通知。

## 百万贷款30年期节省3万元利息

在调查过程中,记者了解到,即便是利率下调了,也不是所有的客户都能享受到。有的银行称这个政策只针对银行的签约楼盘,如果符合准入条件的话,才可以享受到优惠利率,如此一来,部分购买二手房当作个人首套房的客户则无法享受下调利率。而有的银行,例如中行、

烟台农商银行不设门槛,凡是符合首套商业性个人房贷的客户都可以享受这个利率,不分新房和旧房。

另外,存量客户不享受这次利率调整带来的优惠。

那么房贷利率从3.75%降到3.6%能省多少钱呢?

以贷款额为100万元、贷款期限30年、还款方式为等额本息为例,3.75%的年利率每月还款4631.16元,利息总额为66.7216万元;3.6%的利率每月还款4546.45元,利息总额为63.6723万元。如此计算,每个月少还84.7元,利息总共节省3.0493万元。

## 搀扶摔倒老人 救助晕倒学生 帮助坐轮椅乘客 公交人暖心之举为文明城市添彩

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿昕 通讯员 王柯然)搀扶摔倒老人、救助晕倒乘客、帮助坐轮椅乘客出行……近日,一幕幕温暖人心的画面在港城的街头上演,带给市民乘客如春风般的温暖。公交驾驶员们通过一次次善行义举,传递乐善与真情,化身流动的城市文明代言人。

### 停车搀扶摔倒老人

4月5日上午10点,26路公交车驾驶员王小龙驾车行驶至芝罘区西蒙西站点时,发现前方有一位拄拐杖的老人摔倒在路边,情况非常危险。见状,王小龙立即安全靠边停车,上前查看情况,只见老人趴在绿化带里,无法起身。王小龙连忙与一名热心乘客合力将老人扶起,并将其搀至安全地带。

由于老人没有电话,且记不住家人联系方式,王小龙一边拨打110报警电话,一边安抚老人情绪,直到警察顺利接

到老人后,他才放心离去,继续投入到运行中。他热心助人的举动受到车内乘客的一致称赞。事后,更有乘客将王小龙帮扶老人的视频发在网络平台,让更多的人看到公交人的善意。

### 接力救助低血糖学生

4月6日上午10点20分,105路公交车驾驶员曲浩增从莱山区石家滩场站发车时,一位脸色苍白的学生上了车,当即引起了曲浩增的注意。“孩子,找个位置坐好。”他提醒对方的话音未落,该学生就两腿一软瘫倒在车上。曲浩增立即拉好手刹起身将其扶起,并第一时间通知路队长。路队长得知消息后立即赶来,他们合力将学生搀扶到站台。经过短暂休息后,学生逐渐恢复意识,曲浩增这才继续投入到运营工作中。

经过与学生简单交流,路队长判断可能是低血糖引发的身体不适,于是回

到站场找了些糖果让其补充体力,并一直陪伴在其身边直到家长赶来。看到孩子身体已无大碍,家长激动地握住工作人员的手连声道谢:“真是太感谢你们了,要不是你们及时救助,后果真是不堪设想。”

### 帮助坐轮椅乘客出行

4月9日上午10点20分,2路公交车驾驶员于金平从芝罘区奇山场站发车时,看到一位坐着轮椅的老人准备上车。见状,于金平立即将车辆停稳,下车赶到后门处,放下无障碍踏板后,帮助老人从后门上车。“大姨,您要在哪里下车?”得知老人的下车地点后,于金平表示自己会在下车时继续提供帮助。

当车辆行驶至浦发银行站时,于金平再次赶到后门处将踏板放好,帮助这位坐着轮椅的乘客安全平稳下车。车内乘客都被于金平的暖心举动所感动,纷纷在网络平台为公交的贴心服务点赞。

## 烟台临港工业学校举办 春季交通安全知识讲座

本报讯(通讯员 姜建强 刘亚林 摄影报道)为了进一步加强学生的交通安全教育,增强在校学生交通安全意识和自我防护能力,烟台临港工业学校于4月9日举办了以“珍爱生命 安全出行”为主题的交通安全知识讲座,邀请蓬莱区交通警察大队宣传科科长刘照崇为全体师生进行了交通安全知识的具体讲解。此次讲座旨在培养学生自觉遵法守规的良好交通行为习惯,确保他们在日常生活中能够真正做到知法、懂法、守法,共同营造一个安全和谐的道路交通环境。

讲座现场,刘科长结合一系列发生在学生身边的典型交通事故案例,以案释法,运用通俗易懂的语言强调了严格遵守交通法规的重要性,深入剖析了诸如不遵守交通规则、骑行电动车或摩托车时未佩戴安全头盔等常见交通陋习带来的潜在危害。讲座使同学们深刻认识到由于违反交通法规所造成的事故给社会、给家庭带来的巨大影响,对身体和精神造成的创伤和痛苦,提醒同学们要遵守交通规则,珍爱生命安全出行。

此次交通安全教育活动,进一步增强了全体学生的交通安全意识,会后同学们感触颇多,纷纷表示要遵守交通法律法规,做知法守法的新时代青年。学校将以此为契机,扎实推进校园安全工作,矢志不渝地防范和杜绝一切可能出现在校内外的安全事故隐患,全面推进“平安校园”建设。



## “律师来啦”今晚7点开播 姜倩律师手把手教您打官司

本报讯(YMG全媒体记者 任雪娜)今晚7点,烟台市融媒体中心融媒体普法栏目“律师来啦”又将按时开播。本期山东烟台泰光远(烟台开发区)律师事务所主任姜倩律师应邀做客直播间,接听“烟台民意通”热线6601234,“面对面”解答法律问题,手把手教您打官司。有相关法律困扰的市民,可在周五晚7:00-8:00拨打“烟台民意通”热线,也可在抖音上搜索“烟台观察”或“法治烟台”,在微信上搜索“后浪号”,观看直播,在评论区留言法律问题,律师将现场解答。

姜倩律师执业十余年,办理各类刑事、民事、行政类案件,积累了丰富的办案经验,打下了深厚的理论基础,思维缜密,具有良好的逻辑思维能力和分析判断能力。近年来专注于刑事辩护及婚姻家庭领域。她还是烟台市党外知识分子青年工作委员会副主任、烟台市福山区义警队特别讲解员,烟台黑龙江商会理事,烟台经济技术开发区优秀律师。执业中,她以专业之心做专业之事,力求为当事人争取较大利益。

