

# 3月份全市过户各类房屋12770套

## 芝罘区新房过户量居首

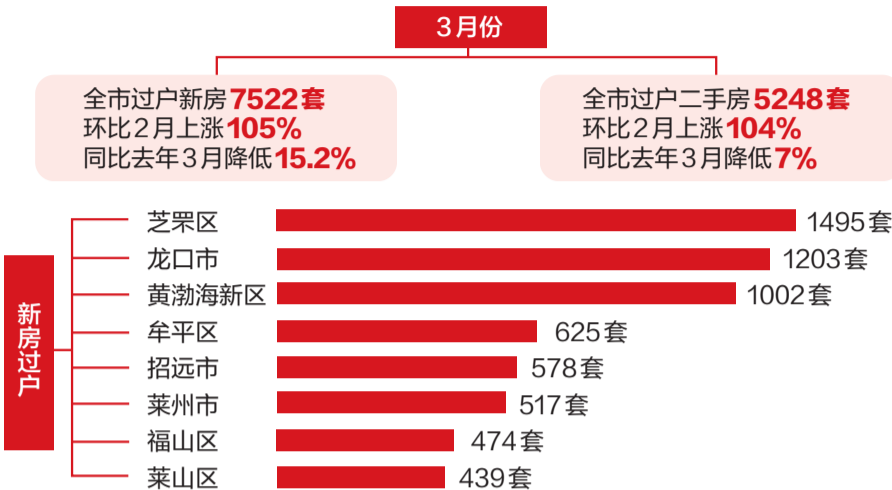
本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)记者昨日从烟台市自然资源和不动产登记中心获悉,3月份,全市共过户新房7522套,二手房5248套。环比2月分别上涨105%和104%,同比去年3月分别降低15.2%和7%。

3月份,全市新房过户仍旧呈现龙头区市领跑、各区市紧随的格局,芝罘区以1495套领跑,龙口市1203套、黄渤海新区1002套分居二、三位,其余过户较多区市有:牟平区625套、招远市578套、莱州市517套、福山区474套、莱山区439套。二手房方面,龙口市以1039套领跑,芝罘区以882套紧随其后,牟平区以503套位列第三,其余过户较多区市有黄渤海新区473套、福山区446套等。

3月,我市二手房过户量维持了2月份以来的上升态势,和新房过户量差距进一步缩小,中心区部分地段较好、配套完善的二手房,仍受市民青睐,各区二手房过户量差距不大。

3月以来,烟台购房优惠政策持续发力:符合国家生育政策的二孩和三孩家庭,E类及以上高层次人才购买首套房可使用的公积金个人住房贷款最高额度均上调至100万元,灵活就业人员住房公积金贷款缴存

条件调整为“6个月(含)以上”,住房公积金贷款额度计算公式调整为“同单位缴存职工一致”;4月起,烟台阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限,4月1日起(含)完成住房和城乡建设主管部门商品房网签备案的借款人,其首套住房商业性个人住房贷款业务可按新政策执行;此外,至今年7月31日前市民均可领取5000元购房消费券,春季线上房交会一直持续到本月22日,年内继续精准开展“手拉手”定向营销,举办20场以上房交会、房展会等活动,力争全年商品房销售达950万平方米、房地产开发投资达610亿元以上。



## 野外违规用火 3人被处罚

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 杜善胜 马文婧)当前正值森林火灾易发高发期,为有效减少野外违规用火,预防森林火灾发生,确保人民群众生命财产安全,海阳公安依法严厉打击各类野外违规用火行为。近日,3人因野外违规用火被依法行政处罚。

3月21日,海阳市徐家店派出所辖区村民孙某在野外违规使用明火烧纸上坟,点燃了周边杂草引发火情。目前,孙某已被海阳市公安局依法给予罚款的行政处罚。

3月17日,海阳市郭城派出所民警在工作中发现,辖区村民董某在自家农田劳作时,随手将未熄灭的烟头扔在野外引发火情。目前,董某已被海阳市公安局依法给予罚款的行政处罚。

近日,海阳市二十里店派出所民警在进行防火巡逻时发现,辖区一名村民在野外劳作期间,将未熄灭的烟头丢弃在周边杂草上引发火情。目前,该男子已被海阳市公安局依法给予警告的行政处罚。

## 餐饮企业须安装可燃气体报警装置

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 王斌)瓶装液化石油气在市民生活中发挥着重要作用。据市城管局数字化管理服务中心工作人员介绍,餐饮企业一直是燃气安全管理重点。

根据《烟台市瓶装液化石油气安全管理规定》,单位食堂等使用瓶装液化石油气,应当遵守以下规定:安装可燃气体报警装置,并保障其正常使用;气瓶存放场所、数量以及气瓶和燃烧器具的连接等应当符合有关标准和规范要求;建立和完善用气操作规程等制度,明确安全用气责任;接受瓶装液化石油气经营企业的入户安检和安全用气指导,对燃气安全隐患应当及时整改;遵守法律、法规、规章规定的其他要求。

瓶装液化石油气经营企业应当定期对用户燃气设施进行安全检查,履行用气安全宣传责任。瓶装液化石油气经营企业发现用户有不当使用行为的,应当指导用户立即整改。用户拒不整改或者无法整改、需要暂停供气的,可以暂停供气。整改完成后,瓶装液化石油气经营企业应当在确保安全的情况下及时恢复供气。

## 清明假期高速公路免费通行

免费时间为4月4日0时至6日24时

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 通讯员 臧雁伶)4月1日,烟台市高速公路交警支队发布消息称,今年清明节放假时间为4月4日至6日,在此期间,高速公路继续对7座(含7座)以下小型客车实行免费通行,免费时间为4月4日0时至6日24时。

具体情况如下:4月4日0时至4月7日6时,除经审批为服务区运送油品的车辆外,禁止其他危险物品运输车辆通行高速公路;除

经审批的应急抢修施工外,禁止实施其他高速公路路面施工。

民警介绍,清明节假期,高速公路交通警察支队将根据交通安全风险及道路通行状况适时采取交通管制措施。请广大驾驶员通过导航地图,烟台交通广播,烟台高速交警官方微博、微信,高速公路沿线电子显示屏,12122电话等方式获取路况信息,提前规划行车出行路线,避开拥堵时段和路段。



## 清明节当天有两个车流高峰期

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 通讯员 臧雁伶)4月1日,烟台市高速公路交警支队民警介绍,结合往年假期车流量分析,清明节当日7时-10时、14时-18时会迎来车流量高峰。

结合往年假期经验,G15沈海高速410KM-417KM青岛方向、420KM-417KM双向、428KM-426KM烟台方向、437KM-466KM双向;

G18荣乌高速139KM-149KM双向、183KM-181KM烟台方向、331KM-335KM乌海方向,车流量较大,易拥堵。

福山收费站、杜家疃收费站、栖霞收费站、沙河收费站车流量较大,有拥堵风险。为节省出行时间,减少拥堵,烟台高速交警提醒市民出行时适当选择绕行,避开以上4处收费站。

途经沈海高速福山收费

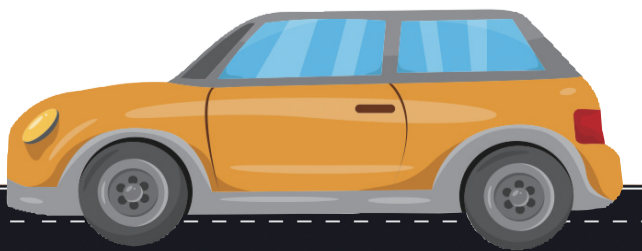
站的市民,可选择荣乌高速东厅、古现收费站绕行。

途经荣乌高速杜家疃收费站的市民,可选择莱山、崇义收费站绕行。

途经沈海高速栖霞收费

站的市民,可选择栖霞北收费站绕行。

途经荣乌高速沙河收费站的市民,可选择莱州收费站绕行。



近日,龙口市革命老区建设促进会慰问革命烈士亲属,挖掘革命烈士的英雄事迹。

YMG全媒体记者 金海善  
通讯员 于泉城 摄