

# 招远加强物业服务企业消防安全检查

为了进一步加强物业服务企业消防安全管理工作,确保广大业主和住户的生命财产安全,招远市住建局3月4日至8日对辖区内玺悦府、金梦苑、康泰府等19家小区的消防安全情况进行了全面检查。本次检查主要围绕消防设施的配备与维护情况、消防安全管理制度的落实情况、消防培训与演练的开展情况、消防安全隐患的排查与整改情况等方面进行。检查采取现场查看、查阅资料等方式进行,力求全面、客观地了解物业服务企业的消防安全工作状况。

通过检查,19个住宅小区共发现66项问题隐患,其中要求

现场整改51项,限期整改15项。小区内普遍存在飞线充电、电动车进楼、楼道内堆积杂物、消防泵房水压不足等隐患,部分物业服务企业也存在消防安全管理制度执行不严格、消防培训与演练频次不足、消防安全隐患排查整改不够及时等问题。

针对检查发现的问题,住建局工作人员现场提出整改要求与建议,一方面针对现场发现的飞线充电、电动车进楼、楼道内堆积杂物等安全隐患督促物业服务企业第一时间与业主沟通协助移除,确保安全隐患得到及时消除,同时加强对消防安全隐患的日常性自查与整改工作;另

一方面督促物业服务企业加大宣传力度,在主要出入口、宣传栏、公共门厅、楼梯间、电梯、安全出口等部位张贴通知和警示海报,提高居民的消防安全意识。



### 烟台物业论坛

—市物业行业党委主办—  
提高生活品质,关注物业论坛  
热线电话:18660590513

## 物业联合社区共筑安全壁垒

为切实加强住宅小区消防安全管理,进一步提高火灾防控能力,保障小区居民的生命和财产安全,22日,山东鲁飏物业联合莱州市城港路街道北苑社区召开消防安全工作专题会议,确保安全工作落到实处,筑牢安全防线。

此次联合排查行动主要是对小区全面开展拉网式隐患排查和安全巡查,尤其对小区充电区域、楼道内电动车乱停乱放、使用飞线充电、楼道杂物乱堆放的居民进行上门劝告,引导其自行整改;对排查发现的隐患问题建立

工作台账清单,确保闭环整改,消除安全隐患。鲁飏物业服务人员和社区网格员及时与居民沟通,清除楼道内堆放的物品,禁止居民在楼道内给电动车充电等违规行为。排查行动共排查发现隐患17条。



# 龙口老旧小区上“新”啦

老旧小区改造,一头连着民生,一头连着发展,是百姓“看得见、摸得着”的贴心工程。近年来,龙口市住建局不断开展老旧



小区物业管理全覆盖工作,为一个个老旧小区带来正规的物业管理,持续提升群众居住质量。

走进龙港街道塔南小区,工作人员正忙着为每个单元配备全新的灭火设备,并进行逐一检查。与此同时,北控物业从居民生活的小处着眼,安装园区照明设备、车辆识别系统、统一更换垃圾桶等,不断为居民幸福加码。经过改造,许多楼道内都出现了新的电表箱,而线路连通的却并非是居民家

中。原来,由于很多小区的公共区域无人承担电费,导致楼道内照明断电无法使用,北控物业进场后对此进行了摸排走访,为各小区安装电表百余只,为业主承担公共区域照明电费,照亮业主回家的路。

细微之处,方见服务温度。正规物业公司的引入,为老旧小区带来了精细化、专业化的管理服务,让居民生活环境焕然一新,真正实现了老旧小区“旧貌换新颜”。

## 紫薇花园物业开展消防安全应急演练活动

近日,福山区住房保障和房产交易中心组织紫薇花园小区物业服务企业联合小区业主,特邀福山区消防大队开展“消防安全四个能力”等消防安全知识和技能的培训活动并进行消防演习,以练备战,防患未“燃”。

演习模拟由于烟头点燃杂物堆引发火灾险情,监控室发现火灾报警信号后,立刻联系保安部、工程部,迅速启动消防应急预案,第一

时间持灭火器到达现场对火情进行前期处置,同时向值班领导汇报火情并报警、做好接警工作;工程部开启排风排烟等设施,开启消防泵和喷淋泵;客服部和保洁人员引导疏散人员逃离。

参演人员严格按照预案操作流程,分工协作,密切配合,完成了各项任务。广大业主积极参与,认真学习消防安全知识,实践消防安全技能,提高消防安全意识。

# 牟平区住建局开展电动车集中整治行动

近日,牟平区住建局联合区公安分局(辖区派出所)、消防救援大队、街道办事处及社区开展了联合执法,针对辖区住宅小区电动自行车飞线充电、乱停乱放、楼道里乱堆乱放等问题,深入世纪花园小区、怡馨

园小区、水漾花城小区开展集中整治行动。

检查过程中,检查组人员发现怡馨园小区有业主严重堵塞消防设施的问题。区公安分局政府大街派出所当场开具责令改正通知书,要求业主在五个工

作日整改到位。

通过此次联合检查,切实消除了社区消防安全隐患,增强了业主的消防安全防范意识,提高了物业小区抵御火灾的能力,为创造持续平稳的住宅消防安全环境打下了坚实的基础。

# 房屋出租 电话:6619815 姜先生

房屋坐落	建筑面积	房屋类型	房屋坐落	建筑面积	房屋类型	房屋坐落	建筑面积	房屋类型
四马路98-4-6	43.41㎡	住宅	海港路29	864.09㎡	非住宅	西山路17庚-22号	40.63㎡	非住宅
大兴街48-26	41.76㎡	住宅	南大街205	149.52㎡	非住宅	西山路17庚-12号	37.11㎡	非住宅
黄山南街30-9	76.74㎡	住宅	文化宫西街30-018	23.55㎡	非住宅	青年南路268付1号3-2003号	33.57㎡	非住宅
黄山南街6-10	79.07㎡	住宅	文化宫西街30-019	11.39㎡	非住宅	青年南路268付1号3-2004号	53.27㎡	非住宅
白石路140-3	59.72㎡	住宅	文化宫西街30-020	20.4㎡	非住宅	白石路15	8.07㎡	非住宅
西山路36-9	33.26㎡	住宅	文化宫西街30-023、024	30.52㎡	非住宅	大海阳路80号	100㎡	非住宅
芝罘屯路30号6单元12号	62.74㎡	住宅	文化宫西街30-048	23.98㎡	非住宅	北马路78号	121.84㎡	非住宅
惠成街6-15	64.06㎡	住宅	文化宫西街32-014	29.05㎡	非住宅	桃园里42付5号(新桥仓库)	544.87㎡	非住宅
惠成街21-9	64.61㎡	住宅	文化宫西街32-044	15.13㎡	非住宅	福河路11-12号	18.37㎡	非住宅
惠成街22-15	64.61㎡	住宅	文化宫西街36-020	59.61㎡	非住宅	福河路11-33、34号	29.30㎡	非住宅
建设路82-14	64.72㎡	住宅	北大街61三楼	282.33㎡	非住宅	福河路11-36号	14.65㎡	非住宅
凤凰台二街49-7(南户)	28.08㎡	住宅	桃花街041-042	69.92㎡	非住宅	福河路11-37号	14.65㎡	非住宅
只楚路79-8	14.17㎡	住宅	青年南路273付2号3-2001	56.05㎡	非住宅	福河路11-38号	14.65㎡	非住宅
南大街158号附1、7号五层	2732.19㎡	非住宅	青年南路273付2号3-2002	56.05㎡	非住宅	福河路11-40、41号	29.30㎡	非住宅
北大西街48	87.87㎡	非住宅	青年南路273付2号3-2004	20.55㎡	非住宅	福河路11号B区3号	20㎡	非住宅
三马路47号西2	11.49㎡	非住宅	青年南路273付2号3-2005	21.63㎡	非住宅	福河路11号B区4号	26㎡	非住宅
平安街4付1	18.42㎡	非住宅	青年南路273付2号3-2038	40.29㎡	非住宅	福河路12号8区24-25号	2m	市场摊位
南大街68号内501号	1494.58㎡	非住宅	西山路17庚-10号	26.52㎡	非住宅	福河路12号10区23-26号	4m	市场摊位
胜利路180号	114.02㎡	非住宅	西山路17庚-11号	30.72㎡	非住宅			