

申领购房消费券、提高公积金贷款额度……

今春买房能享受这些优惠政策



市民在春季房交会上咨询。

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠 宫鑫 摄影报道

眼下,逐步回暖的烟台楼市迎来了购房政策、补贴的“爆发期”。春天买房都能享受到哪些优惠政策?连日来,记者相继采访了烟台市住建局、烟台市不动产登记中心、烟台市公积金管理中心、烟台市房地产业协会及各开发企业,为市民梳理详尽的“省钱攻略”。

手机操作半分钟可领5000元消费券

领取一张购房消费券需要多久?不到30秒!

记者登录手机小程序“云房展”,看到醒目的“烟台市购房消费券”字样,直接点击,输入姓名、身份证号和联系方式后,便显示成功申领了1张5000元的购房消费券,购房时可用于核销的二维码也同步生成。

购房消费券怎么使用?据市房地产业协会工作人员介绍,购房人使用时,只要填入开发商信息、楼盘项目信息和楼栋号,便可用于核销;领取的消费券除了

可以在小程序“我的订单”中查询,还可以保存到手机相册。

使用时要注意哪些事项?据市住建局相关负责人介绍,本次购房消费券申领时限为2024年3月23日(18:00)至7月31日(24:00),每人限实名领取一张;消费券使用时间截至10月31日(24:00),逾期未领取和未使用的消费券自动作废。购买一套房屋,仅能使用一张载明编号的实名制购房消费券。使用时,实名制领取人要与签订商品房买卖合同的购买人信息一致,

由房地产开发企业进行核销操作。核销后,该消费券无法再使用。开发商在房屋完成《商品房买卖合同》网签备案后,凭备案证明和购房消费券,在2024年11月10日前,向住建部门申请兑付资金。

市民需要注意的是,享受购房消费券活动的房屋必须是烟台市内“五证”齐全(即营业执照、开发企业资质证书、商品房预售许可证、土地使用证、建设规划许可证)的新建商品住宅(不含商业、办公、二手房等)。

住房公积金贷款额度提高

“我和丈夫都是硕士,现在住的是父母买的婚房,未来准备要二胎,想换个大一些的房子,公积金能贷多少?”在近日的春季房交会上,市民董女士向烟台市公积金管理中心工作人员咨询。

“今年,我们调整了公积金个人住房贷款最高额度,由60万元调整为80万元。符合国家生育政策的二孩和三孩家庭,公积金个人住房贷款最高额度调整

为100万元。E类及以上高层次人才购买首套房,公积金个人住房贷款最高额度由80万元调整为100万元,且不与公积金账户余额挂钩。”烟台市公积金管理中心工作人员说。

记者了解到灵活就业人员也是本次公积金新政调整的受益者。灵活就业人员公积金贷款缴存条件由连续正常缴存公积金“24个月(含)以上”,调整为“6个

月(含)以上”,和单位缴存职工一致。从去年10月中旬开始,灵活就业人员中的新市民、青年人群体已开始按照这一新政执行。

“我们建议,买房市民使用公积金一定要提前咨询。”烟台市公积金管理中心工作人员提醒市民,购房前要查看个人征信情况和所购住房的套数,确定公积金可贷额度。

二手房有房贷也能快捷过户

对于目前住房仍有贷款、需要尽快出手凑齐首付和装修费用的市民来说,“旧换新”也有了“绿色通道”。

“从去年开始,我们推出了4种‘带押过户’方式,供市民选择。”烟台市不动产登记中心相关负责人介绍,本月起,全市首批32家可办理“带押过户”服务的金融

机构名录正式公布,覆盖各区市,市民可根据个人情况选择。

记者在采访中了解到,双方贷款如在同一银行,转移登记、新抵押权的设立以及原抵押登记注销可在1小时内完成;如不在同一银行,符合程序的情况下也可在2个工作日内,完成资金转入后办证。

市自然资源和不动产登记中心负责人说,对于跨行“带押过户”业务,原贷款银行应以新贷款银行选定的模式为准,积极配合办理相关手续。买方可自行选择贷款银行,原贷款银行不得随意设置障碍。各房地产经纪中介机构须主动向交易双方宣传政策。

今春楼市套路少优惠多

中国人民银行2月公布了最新贷款市场报价利率(LPR):作为个人住房贷款定价的主要参考基准,5年期以上LPR下调为3.95%。这意味着烟台首套房贷利率同步降低至3.75%,二套房贷利率则为4.15%,购房成本进一步降低。“以30年期商贷60万元为例,执行新的房贷利率之后,总利息降低了4万多元,平均每个月少还100多元。”链家山海六店经纪人朱昊分析说。

“今年春季楼市最显著的特点是套路少了、实惠多了。供需双方更加匹配,

成交率也水涨船高。”烟台恒堃置业有限公司销售总监孙洋告诉记者。

在近日的春季房交会上,多家房地产开发企业推出了优惠政策。

“交房立减5万元,额外送1万元家电礼包”“购买小高层送2万元家电补贴,购房月供补贴一直到交房”“选购特价房就送万元补贴”……房地产开发企业为“揽客”纷纷使出了浑身解数。

记者在房交会现场了解到,本次参展楼盘项目以现房居多,市民的选择余地更宽。来不及现场观展的市民则可以

参加持续到4月22日的线上房交会。市民可以在烟台置业之窗网、云房展平台搜索查找心仪楼盘,均价、总价、户型图、效果图等一览无余,市民还可以享受网上一键咨询、预约看房等便捷服务。

着眼解决重点产业链企业、倍增培育企业、高校等单位职工住房问题,烟台“后劲”依然很足。记者了解到,今年,烟台将继续精准开展“手拉手”定向营销,举办20场以上房交会、房展会等活动,力争全年商品房销售达950万平方米、房地产开发投资达610亿元以上。

迎春灯饰雨中谢幕

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 蔡佩征 摄影报道)在淅沥的春雨中,璀璨了一个春节的迎春灯饰迎来了谢幕的时刻。昨天上午,记者来到虞美人广场,工作人员正在对大型鱼美人灯组进行拆除、打包,待来年重复利用,继续扮靓城市夜空。

“打包的时候要小心,有气泡的一侧包在里面。”昨天上午,在虞美人广场,工作人员专门选用了气泡膜,小心翼翼地对鱼美人灯组打包,避免灯饰在运输过程中因碰撞而损坏。

“大型鱼美人灯组长15米、高6米,为了更好地拆除,我们用吊车协助。”项目经理王海峰介绍说,此前灯组已经断电,工作人员对线路进行了回收、整理。

记者看到,工作人员拆除和打包大型鱼美人灯组时十分小心,整整3个小时才完成。小型鱼美人灯组也被打包,广场上的海星、海草、海马等装饰在拆除过程中保存完好。“迎春灯饰设计精美、制作用心,市民观赏时十分爱惜。”王海峰说,虞美人广场的灯饰一天左右可以完成拆除。

记者从市城管局数字化管理服务中心了解到,市民休闲公园灯饰已经完成了拆除,树挂灯笼正在拆除,文化中心广场、火车站、烟台南站等迎春灯饰也将陆续拆除。

本着“节能环保,循环利用”的原则,烟台市数字化城市管理服务中心组织市区两级城管部门对部分可重复利用的灯饰进行“保护性”拆除,最大限度保持灯饰内部功能与线路的完好。拆除的灯饰被分门别类打包,集中存放于干燥场所,确保来年可重复利用。

春节灯饰虽然被拆除,但那璀璨的夜景永远留在人们的心中,期待再次绽放。



清明倡议无烟火祭扫

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 杜善胜 马文婧)记者昨日从烟台市自然资源和规划局获悉,清明将至,我市相关部门向广大市民发出倡议,清明期间倡导文明祭祀,提倡选择家庭追思、网络祭扫、鲜花祭祀、擦拭墓碑、诵读祭文、植树绿化等环保、健康、无烟火的现代文明祭祀方式,代替焚烧冥纸,表达对亲人的思念与牵挂,变实地实物祭扫为精神情感传承,以文明祭祀寄托哀思。

广大市民应自觉学习森林防火法律法规,杜绝在山林、道路、公共区域等场所使用违规祭祀用品,增强安全意识,遵守秩序,听从引导,自觉防火护林,做到家火不上山、林边不用火、文明祭祖,严防森林火灾发生。严格遵守“五个不”:不抛撒、焚烧封建迷信丧葬祭祀物品;不携带打火机、火柴等火种;不携带烟花爆竹、香烛纸钱、灯笼、孔明灯等易燃易爆物品;不随意吸烟和乱扔烟头;不在林区、草地、纪念馆、功德园以及其他禁止野外用火的场所发生明火行为。