

今起烟台公积金贷款额度调高了

高层次人才购买家庭首套住房的可贷100万元

本报讯(YMG全媒体记者 衣林)记者昨日从烟台市住房公积金管理中心获悉,为切实支持职工刚性和改善性住房需求,促进我市房地产业良性循环和健康发展,经烟台市住房公积金管理委员会审议通过,决定自3月21日起,对我市住房公积金相关政策予以调整优化。本次调整主要分为住房公积金贷款额度上限调整和灵活就业人员贷款政策调整。

在住房公积金贷款额度上限调整中,住房公积金个人住房贷款最高额度由60万元调整为80万元。购买新建装配式住宅、被动式超低能耗自住住宅(二星级及以上绿色建筑标准)等高品质住宅的,住房公积金个人住房贷款最高额度调整为90万元。高层次人才购买家庭首套住房的,住房公积金个人住房贷款最高额度调整为100万元;申请商业贷款转住房公积金贷款的,最高额度统一为80万元。符合国家生育政策的二孩和三孩家庭,住房公积金个人住房贷款最高额度调整为100万元。

灵活就业人员住房公积金贷款缴存条件由连续正常缴存住房公积金“24个月(含)以上”调整为“6个月(含)以上”,同时灵活就业人员住房公积金贷款额度计算公式调整为同单位缴存职工一致。



楚泰社区董桂令:
热心的楼栋“大管家”

在芝罘区只楚街道楚泰社区,人们总会看到一位忙碌的阿姨。她活跃在社区各项公益活动中,认识她的人都称呼她为“董阿姨”,她就是楼长董桂令。

董桂令做楼长已有10余年。她积极参与社区建设,主动担任起瓷厂小区11单元的楼长,帮助社区管理服务20户居民。她是居民的知心人,居民要是有困难或有一些矛盾,都愿意找她协调解决。她加入社区志愿者团队,与大伙儿一起整治小区环境、清理楼道卫生,关心高龄、独居老人,开展安全隐患排查、网格人员摸排。

董桂令居住的楼宇属于无物业管理小区的旧式楼房,设施老旧。她平时积极协助网格员入户走访,排查安全隐患,确保网格内居住人口信息准确和网格内基础设施安全。谁家搬走了,谁家来了新的租客,她都能第一时间发现并将信息反馈给网格员。

平时,她积极协助网格员解决楼道及小区通道乱堆乱放问题,深入清理楼道、绿化带等卫生死角。在她的影响下,楼里的居民主动清理维护自家门前的卫生,楼道变得越来越整洁。

自从担任楼长后,董桂令时刻关心着楼道内的大事小情。在得知邻居靳奶奶生病后生活不便、孩子出差无法照料后,董桂令主动来到老人家中,帮老人烧水、做饭,还将老人的房间打扫得干干净净。

“每当看到居住环境越来越整洁,邻里之间越来越亲近,我特别高兴,心里充满了幸福感和成就感。”董桂令说。

YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 关宇

凤鸣社区 开展亲子彩绘活动

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 张馨文 摄影报道)近日,芝罘区凤鸣社区联合辖区志愿机构开展亲子彩绘小龙人活动。

志愿者提前准备好搪瓷娃娃小龙人和丰富的颜料,引导和鼓励小朋友们自由创作。看着一个个可爱的小龙人,孩子们兴奋不已,迫不及待地拿起笔画了起来。他们充分发挥自己的想象力,用画笔将不同的颜料混合,为小龙人披上了五彩斑斓的外衣。在家长和孩子们的共同努力下,一个个生动有趣的彩色小龙人展现在面前。



奇山街道迎西社区网格员张志松 居民拨打“12345”热线表扬他

YMG全媒体记者 王鸿云 通讯员 赵颖

“特别想表扬我们社区居委会的一位工作人员,他叫张志松,你们能帮我转达吗?”这是芝罘区奇山街道迎西社区一位居民拨打“12345”热线时提出的诉求。不仅如此,社区几位年迈的老人还赶到街道办事处,要求表扬张志松。

暴雪天带领大家扫出条条暖心路

张志松是迎西社区第一网格网格员,负责辖区370户居民的网格管理。作为一名社区网格员,他用实际行动赢得了居民们的信任。

去年冬天,烟台遭遇连降强降雪,路面积雪过厚,给居民的出行带来了严重不便。

张志松考虑到辖区老人人居多,还未等上级通知,便主动来到居民楼下清雪。“我们社区住了许多老年人,在雪中扫不出来一条‘平安路’,他们出门滑倒了可怎么办?”

家住南迎祥路38号楼的

楼长邵大姐,看到张志松独自一人扫雪,也立马拿起工具和他共同清理。周围的居民被他们助人为乐的行为感染,也纷纷加入到清雪队伍中。“给38号楼、42号楼、46号楼清雪的同志点赞,我在44号楼前也抓紧清雪。”南

迎祥路44号楼的热心居民说道。

很快,在张志松的带领下,大家齐心协力在社区居民楼前清理出一条条还原“本色”的道路。这一条条暖心路,确保了居民的出行安全,也暖了居民的心。

不论大事小情,竭尽所能为居民服务

能让居民们点名表扬,不只是因为扫雪这件事。在平日的工作中,张志松还为居民办过很多实事、好事。

2021年,刚来迎西社区工作的张志松马上进入工作角色,每天在社区第一网格内入

户走访。“我老家在滨州,也不是本地口音,刚接手这份工作时,很多居民因为不认识将我拒之门外。”回忆起3年前的一幕幕,张志松说,当时想敲开居民的门确实不容易,经常被拒绝。

但是,他很快用自己的实际行动赢得了居民的信任。社区一位老人重病住院,出院回家后卧床不起。张志松知道了老人的详细情况,主动为他办理了残疾证,为老人解决了生活中的很多

难题。

类似的事情还有很多。“我家的冰箱坏了,能给联系人修修吗?”“怎么申请低保”……现在的张志松,遇到大事小情,都竭尽所能为社区居民服务。

争取考出社工证更好服务居民

“今年我还想继续考一下社工证,希望通过学习,学到更多的技能。”采访中张志松说道。

除了是迎西社区的网

格员,他还要负责社区里民政、残联以及退役军人等方面的工作。他说,通过社工证考试,不仅能够更加熟悉地掌握社区治理的相关政

策、法律法规,也能够通过了解社区内各个群体的需求,为居民提供更加精准的服务。

作为一名网格员,张志松

一直告诫自己,不断提升服务质量,才能够更好地开展日常调研、信息收集和社区问卷调查等工作,从而更好地解决社区内的问题。