

# 莱山区中小学体育场今起对外开放

实名制填表登记后才可进入,当天开放时间结束后立即离校

## 双休日、国家法定节假日和寒暑假

春夏季(5月1日—10月31日)开放时间不少于12小时,即6:30—11:30,14:00—21:00  
秋冬季(11月1日—次年4月30日)开放时间不少于11小时,即7:00—11:30,14:00—20:30

## 工作日期间仅夜间开放

春夏季(5月1日—10月31日)开放时间为19:00—21:00  
秋冬季(11月1日—次年4月30日)开放时间为18:30—20:30

寄宿制学校工作日期间不开放  
有学生在校或者学校举办集体活动、承办上级事项期间,体育场地设施不对外开放

开放时间



YMG全媒体记者 李京兰 通讯员 董善翔

3月16日起,莱山区区属中小学校体育场地设施面向社会公众开放。3月15日,莱山区教育和体育局举办新闻发布会,解读《莱山区中小学校体育场地设施面向社会公众开放的实施方案》,对群众关心关注的问题进行解答。

## 23所中小学的田径场、足球场、室外篮球场均对外开放

莱山区教体局有关负责人表示,学校体育场地设施面向社会公众开放,能够最大限度地挖掘释放便民潜力,扩大全民健身“服务圈”,促进教育资源社会共享。莱山区秉持市政府“打开”的城市服务理念,今年继续制定一系列“打开”措施,打开学校体育场地供市民休闲健身、打开城市空

间供市民停车、打开绿化带打造沉浸式游园,满足群众方方面面的需求。

莱山区现有24所区属中小学,除烟台大学附属小学(校本部)学校操场正在建设中,不具备开放条件外,其余23所区属中小学的田径场、足球场、室外篮球场均对外开放。

学校体育场地设施面向哪部分人群开放,以及开放的时间是如何规定的?学校体育场地设施以学校周边社区居民、青少年学生为主要开放对象。在统筹兼顾周边社区居民体育锻炼需求和保障学校正常教育教学秩序的基础上,结合莱山区各中小学实际,制定开放时间。

## 实名制填表登记后才可进入校园体育场健身

学校体育场地设施面向社会公众开放后,市民入校后可以开展哪些活动?可以在田径场、足球场、篮球场等各学校公示的对外开放体育场上进行跑步、走步以及打篮球、踢足球等体

育活动。

入校活动需要履行什么手续?在学校开放时段内,周边居民到学校采取实名制填表登记等便捷方式登记备案后,方可进入学校体育场地健身。

严禁酒后入校,严禁携带宠物、打火机、管制刀具、危化品等对场地设施或他人有危害性的物品入校,社会车辆不得入校。学校会采取适当的方式进行监督和检查。

## 当天开放时间结束后立即离校,不得在校滞留

入校人员要遵守哪些规定?莱山区教体局有关负责人表示,要想实现放得开、管得好,重要的是大家要强化自我约束、自我管理意识,每个人都对自己负责、对别人负责、对校园负责。莱山区教体局将从市民中选出志愿者,组建轮值志愿服务队,对大家的行为进行监督和管理,共同营造良好的健身环境。

要遵守学校管理制度,服从管理人员安排,爱护体育场地和设施,举止文明,不与他人起冲突,严禁打架斗殴,做到文明健身、科学健身。要保持环境卫生,严禁吸烟,禁止随地吐痰、吐口香糖,禁止乱扔果皮、纸屑、矿泉水瓶等废弃物,垃圾请自觉投放到垃圾桶内。未经管理人员允许,不得进入学校教学区、办公区、食堂、宿舍等实行封闭管理

的区域。要严格遵守离校时间,当天开放时间结束后立即离校,不得在校滞留。对入校后不服从管理、制造事端人员,由学校管理人员责令离校并列入黑名单禁止入校,情节严重的由相关部门按照治安管理处罚法进行处罚。

入校活动时,本着“安全第一”的原则,做好必要的安全防范,未成年人入校活动时需由监护人陪同。开放前,学校教学区、办公区、食堂、宿舍等通过门窗落锁,设立隔离带、警戒线、警示牌等方式,对上述区域封闭管理,实行物理隔离、警示到位,开放期间未经学校管理人员允许不得进入。开放期间,学校安排保安员、工作人员值班值守,做好常规服务工作,遇有突发情况及时处置应对。采取查看监控、现场巡查等途

径,加强巡查监管,对不当行为及时提醒、纠正。学校保安员、工作人员在每天开放前加强巡查,有学生在校参加集体活动的,体育场地设施不对外开放。当天开放结束后及第二天学生入校前,学校安排人员对校园进行全方位巡查,确保无死角、无遗漏、无关人员全部离校,保障入校学生和在校教师安全。

学校在体育场地增设必要的垃圾桶,确保校园整洁卫生。学校建立应急预案,强化警校联动,联合派出所、医院等部门定期组织演练。对开放期间出现的打架斗殴、损坏公众设施、跌打扭伤等突发事件,第一时间启动应急预案,妥善处置。学校定期对校内体育设施进行巡查,出现损坏、缺失的及时维护维修,确保使用安全。

## 牟平区今年计划改造18个老旧小区

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)记者昨日获悉,牟平区2024年老旧小区改造项目计划改造18个老旧小区,涉及宁海、文化、武宁三个街道办事处,惠及居民5551户,建筑面积约58.27万平方米,计划总投资约11102万元。

本次改造重点围绕老旧小区基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化三大类进行改造施工。本次改造小区包括:福桥小区、隆兴花园、王贺庄2区、外贸楼、通海路片区(新华小区、县社楼)、南关小区、新建小区2区(新建

小区2区、发动机小区)、庙沟小区、正阳小区、西北坝小区一区(2—5号楼)、西北坝小区二区(6—10号楼)、苏家疃小区、新城府邸市政、铜矿家属楼、富海住宅小区、金汇小区、西油坊小区、东华苑。

老旧小区改造是一项惠及民生的民心工程,工程质量的好坏直接关系到群众满意度和获得感,因此,牟平区住房和城乡建设局根据往年的改造经验,针对老旧小区改造的痛点难点提前调度建设单位、设计单位、全过程咨询等

有关单位对本年度改造的小区进行实地勘察,针对往年群众反映集中的问题提前规划,复核施工图纸,根据每个小区的实际情况对图纸进行调整优化,确保本年度老旧小区改造效果,着力解决老百姓“急、难、愁、盼”问题。截至3月中旬,2024年度老旧小区改造项目已完成民意征集(线上线下)、可研立项、设计单位招标、设计方案评审、全过程咨询单位招标及施工图编制工作,工程计划4月底正式开工,10月底完工并通过竣工验收。

## 居民住房空置 物业费能否减收?

本报讯(YMG全媒体记者)3月15日8:00,烟台市市场监督管理局的嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234解答市民提问。

周女士来电:万科御龙山除了收取最高档的物业费,还收取1.9元的特约服务费,这合理吗?我们缴纳了特约服务费和车位管理费,监控和服务不到位,车辆在车位上受损,物业没有责任吗?

价格监督检查科科长王志国:关于特约服务费,如果是业主购买房屋时签订了相应的合同,是双方自主签订、合议的结果,双方应当履行。

特约服务费的内容,和普通物业服务项目是否有重复,需要主管部门界定,我们再根据这个界定的结果予以执法。具体情况将线下调查处理。

物业服务企业对业主的财产,具有相应的保管、保护责任,建议业主保存好相关证据向公安机关或者住建部门反映。

法规科副科长王海龙:物业服务费的最高标准是2.16元,这是普通住宅的最高收费标准。特约服务费和物业费是两个不同的收费项目,可以分开,也可以合并在一起开。

如确有你说的特约服务费不开发票的问题,建议向税务部门反映。

主持人:居民住房空置的物业费能否减收?如果物业拒不执行怎么办?

价格监督检查科科长王志国:《山东省物业服务收费管理办法》规定:“业主应当自物业交付之日起按月交纳物业公共服务费。”

我市《关于重新明确市区物业服务收费等有关事宜的通知》规定:“普通住宅交付后空置六个月以上的,前期物业公共服务费(实际执行标准低于合同约定的,按从低原则确认)自空置之日起减收40%。住宅空置的起止时间,业主或者物业使用人应事先向物业服务企业提出书面申请,并经双方确认。”

如果小区已成立业主委员会,是否执行空置减收政策,由业主委员会和物业服务企业商定。

如果小区未成立业主委员会,物业服务企业不执行减收政策,请及时拨打电话12345反映。

收费标准不公示的,可处5000元以下的罚款;不执行政府指导价的,责令改正,没收违法所得,并处违法所得5倍以下的罚款;没有违法所得的,处5万元以上50万元以下的罚款。

侯先生来电:在抖音和快手买的东西货不对版,怎么维权?

投诉举报科科长徐鹏辉:您可以向商家和经营者所在地的12345反映,如果确定不了其所在的话,也可以向平台所在地的12345反映。

平台上商家注册的营业执照或者相关的证件,点击其头像就可以看到。如果确实查不到的话,还可以要求平台提供商家的相关信息,如果平台无法提供或者是不给提供,那么平台要承担连带责任。

