

# 安充电桩物业不给开证明 咋办？

业主告上法庭，芝罘法院判决物业十日内出具证明

YMG全媒体记者 任雪娜



业主买了一辆新能源汽车，没想到在自家车位安装充电桩时，小区物业不配合业主开具安装充电桩的相关证明材料。烟台芝罘区某小区的袁女士在多次找物业安装无果后，将小区物业公司告上法庭。近日，芝罘法院发布该起典型案例，支持了业主的诉求。

袁女士系芝罘区某小区业主，于2009年7月购买了该小区一地下停车位，并支付了物业管理费用及车位管理费。2022年10月，袁女士购买了一辆新能源汽车并计划在车位上安装新能源汽车专用充电桩。但在报装过程中，烟台某物业管理有限公司以

存在安全隐患、多名车位业主不同意原告安装充电桩等原因为由，拒绝在申请材料上盖章，导致袁女士迟迟不能安装充电桩。袁女士多次与物业公司沟通无果后，遂将物业公司告上法庭。

芝罘法院审理后认为，根据山东省《关于加强和规范我省居民小区电动汽车充电基础设施建设的通知》，我省鼓励加快居民区新能源汽车充电设备的建设，并对电动汽车充电设施安装程序进行了明确规定，其中包含取得物业出具的同意安装充电桩的证明材料。被告烟台某物业管理有限公司是为原告袁女士购买的固定车位提

供服务的企业，与原告存在物业服务合同关系，被告应依约提供相应的物业服务，被告为原告出具相关证明材料是其履行物业服务合同的相关义务。

关于安全隐患问题。安装充电桩的用电安全、用电负荷需供电部门进行专业的勘查后决定，原告安装充电桩的用电审批等验收程序需提交供电部门。综上，被告拒绝向原告出具同意安装充电桩证明材料的理由不能成立，不予支持。

最终，法院判决被告烟台某物业管理有限公司在判决生效之日起十日内向原告袁女士出具同意其在小区停车位安装新能源汽车充电桩的证明。



## 法官说法

实现新能源汽车的普及推广，配套设施建设尤为重要。业主在自购停车位上安装充电桩的行为，符合国家大力发展新能源汽车产业政策，符合民法典规定的绿色原则，应当予以支持。

2020年10月22日，山东省发展和改革委员会、山东省能源局、山东省住房和城乡建设厅等七部门联合发布《关于加强和规范我省居民小区电动汽车充电基础设施建设的通知》，该通知规定：物业服务企业对申请方提出的充电基础设施安装申请，按程序进行登记并出具证明，配合业主或其委托的建设单位及时提供图纸资料，协助现场勘察、

施工，无相关部门书面认定意见，不得以安全、电力容量不足等理由阻挠业主安装自用充电桩。

2020年3月2日，烟台市发展和改革委员会、烟台市科学技术局、烟台市工业和信息化局等16个部门联合发布《关于进一步加强和规范我市电动汽车充电基础设施建设运营管理的实施意见》，其中第二项第二条载明：已建住宅小区根据实际需要和场地建设条件，应配建一定比例的公共充电基础设施，鼓励支持业主自建，物业服务企业应配合业主或委托的建设单位，及时提供相应图纸资料，积极配合并协助现场勘查、施工。

设施建设运营管理的实施意见》，其中第二项第二条载明：已建住宅小区根据实际需要和场地建设条件，应配建一定比例的公共充电基础设施，鼓励支持业主自建，物业服务企业应配合业主或委托的建设单位，及时提供相应图纸资料，积极配合并协助现场勘查、施工。

# 牟平女教师一个电话救了两条命

本报讯(YMG全媒体记者 李京兰 通讯员 杨卫防 摄影报道)“多亏了于老师，救了孩子和老人的命，她是我们全家的恩人啊！”昨天，牟平的石先生说起这件让他一辈子都难忘的事时，一直有劫后余生的庆幸。

2月27日早上，姜格庄街道初级中学初二一班班主任于军平老师，像往常一样早早到班级查看学生情况。当时，她发现班级里的小明(化名)同学未到校，立刻与值班教师于英沟通。“当时正是学生进校的时候，等了三五分钟，依旧没见小明。作为班主任无论什么情况，都应该知道孩子的动向。”于军平说。她知道小明平时跟奶奶住在一起，两人都有手机，先后通过电话联系祖孙二人均未接通。“假设孩子睡过头也是有可能的，但是俩人的电话都打不通，我就有点着急了。”于军平迅速联系在北海新城打工的小明的爸爸石先生，也没有联系上。此时，于英老师表示

知道孩子的住址，于军平毫不犹豫地朝着学生的住处飞奔而去。

“小明！小明！”于军平在门外大力地敲门和呼喊，却没有得到回应。她马上与学生爸爸视频通话，确定了学生住在北面的房间后，又来到屋后不间断地敲打窗户。于军平回忆道：“当时怀疑是一氧化碳中毒了。后窗贴着膜，模模糊糊中看着孩子好像听到了动静，东倒西歪地准备起身，但是下床穿衣服时突然直接倒下了。”就在紧要关头，孩子的爸爸急匆匆赶到翻墙入院。这时于军平也拨打了120，并向医生反映了大致情况。

在学校放心不下的于英老师此时也赶了过来，众人合力把孩子和老人搬到院外，并盖上了棉被以防受凉。120救护车到达后，于军平和于英协助家长将老人和学生抬上救护车。

临近中午，于军平接到了孩子家长的来电，表示幸亏救助及



于军平老师

时，目前两人均已脱离危险。此时于军平悬着的心终于落了地。

石先生表示，家人的幸运来自两位老师的尽职尽责。正是她们高度的责任心和爱心，两条鲜活的生命才得以保全。学校负责人表示，这次救援过

程充满了紧张和感动，于军平老师和于英老师展现了高度的责任心和爱心。他们的及时行动为孩子的生命安全争取了宝贵时间，他们的行为不仅体现了教师的高尚品质，更彰显了人性的光辉。

## 交警进村查酒驾 查获无证酒驾司机

本报讯(YMG全媒体记者 金海善 通讯员 姜丞峰)开发区一男子以为在村里开车不会遇到交警，结果酒后无证驾驶，逃窜至一大院被交警查获。

2月26日，烟台开发区交警一中队民警在芦洋村附近开展酒驾查处勤务时，一辆左右摇摆的车辆进入了视线。民警示意驾驶人停车接受检查，该车辆未减速反而调转方向冲入旁边一大院里，跟随其后的民警将车辆拦下。驾驶人下车后一身酒气，民警对其进行呼气式检测，结果为74mg/100ml。

经核查，驾驶人丁某并未考取机动车驾驶证。据丁某供述，车上三人均为一个村的，因三人都在外地上班好久没聚，中午聚在一起喝了点小酒，吃完饭后，心存侥幸的丁某以为民警不会到村里来查车。民警对其进行了严厉的批评教育，并对其无证、饮酒后驾驶机动车的违法行为处以罚款2000元的处罚。

## 独居老人家中摔倒 烟台消防暖心救援



本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 通讯员 孙华晓 摄影报道)近日，芝罘区通伸街道东方巴黎一名85岁独居老人，上完厕所不小心摔倒无法动弹，无奈之下喊“救命”，邻居听见后拨打119求助。

消防员到达现场后，对老人家窗户进行撬拆，3分钟后窗户被成功打开。

消防员进入后，看到老人无助又恐慌地躺在卫生间门口的地面上，身体受伤无法移动。邻居与消防员合力将老人扶起后做保暖处理，并通知120医护人员前来救助。

## 牟平店主拾金不昧 捡到两万元还失主

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 姜晶文)“我在店里发现一个黑色手提包，打开包一看，里面装着2万元现金和一些票据。”日前，牟平区文化街道个体户刘平生和往常一样收拾店铺准备关门回家吃饭，在整理柜台时发现一个黑色手提包。当时周边并无监控，无法找寻失主，他也顾不得吃饭，只能手握提包在店里等待。

当日下午2点多钟，失主常先生来到店里询问是否发现一个黑色提包。经核对，刘平生确认这个提包是常先生的，便将提包还给了他。2万元现金和票据失而复得，常先生想表示感谢，被刘平生婉言谢绝。“感谢好心人，感谢社会，帮助我找回了丢失的钱。”失主常先生感谢道。