

“烂尾”两年,本报烟台民意通栏目报道近一年 凤台小区54号楼居民终于用上电梯

追踪报道

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)2月27日,在黄渤海新区凤台小区54号楼前,一幢拔地而起、矗立在墙体外的电梯格外引人注目。年过古稀的楼长丁大叔用门禁卡刷卡开电梯,随着电梯上升来到5楼,不再像以前那样必须费劲地爬楼梯了。要知道,这部电梯“烂尾”了两年多,引起各界关注。

去年3月1日,本报烟台民意通栏目以《旧楼加装电梯快两年了没完工》为题,报道了黄渤海新区凤台小区54号楼电梯安装成了烂尾工程一事。该楼居民自发筹资联系了电梯改造施工工程队,施工从2021年3月开始,期间因为施工不当挖坏通信电缆、疫情防控等,导致工程时断时续,整体竣工的期限也被迫拖延,直到2023年3月,该电梯安装依然没有完工,成为让居民头疼的“烂尾工程”。

记者深入调查发现,问题的症结既与疫情防控有关,也与工程层层转包导致监管缺失有关,同时与工程配套的相应资金没能及时跟上也分不开。

昨天,凤台小区54号楼楼长丁大叔致电“烟台民意通”热线6601234,称正是在“烟台民意通”栏目关注下,这部电梯已经竣工并交付居民使用了,非常感谢烟台晚报,并邀请记者再次过去,感受一下居民们“乘坐电梯上下”的喜悦之情。

丁大叔介绍,去年晚报报道后,施工单位东营市某工程安装公司安排工程人员前来对接,与居民再次协商好后续施工事宜,并签订协议保证40天内完工。不知为何,到了9



月底再次停工,该公司撤出施工现场。

黄渤海新区福莱街道办事处包片干部于海说,他们一直关注着该电梯的施工进度和居民们的安全问题,多次以政府办名义与东营市这家工程安装公司协调,后在对方没有任何回应的前提下,不得不重新协调烟台本地施工单位进驻,对电梯后续的安装工程进行扫尾,最终在今年1

月前后竣工。经过市特种设备检验、消防、市场监管等多部门对电梯综合查验合格,并颁发了使用许可证后,交付给居民们使用。

随着电梯门的打开,和丁大叔等居民踏进轿厢,最大载荷825公斤、乘坐11人的电梯平稳快速地抵达门禁卡所指向的楼层……记者能感受到了丁大叔他们内心那份迟到的、满满的幸福感。

市区坑洼路面何时修好?

相关部门:预计3月底铺设沥青



本报讯(YMG全媒体记者 吕金滢 摄影报道)积雪融化后,市民出行经常看到这种现象:柏油马路变得坑坑洼洼,即使是维修及时,路面上也是打满了“补丁”。

近日,多位市民向“烟台民意通”热线6601234反映,位于芝罘区的荆山路路面有很多坑,过往的车辆行驶非常颠簸。市民反映的这条路在胜利南路和通世南路之间,呈东西走向,其东部路面平整,肉眼看去无明显破损;靠近通世南路的一段则呈明显的破损状态,路上的大坑、小坑断断续续,过往车辆很难避开。一位住在附近小区的居民告诉记者:“春节前还没看见这些坑呢!过完年从老家回来一看,多出了这么多坑!”另一位住在通世新城小区的居民表示,每次开车出门上通世南路,都会非常颠簸。

不只是荆山路,市区其他道路也存在不同程度破损状况。比如,芝罘区南大街和大海阳路交会处

的人行道附近,路面上出现了裂缝和坑洼。记者采访当日,看到工人们正在荆山路施工维修,其中一名工人把砖块铺在坑里,再用沙土将路面填平。记者就此采访了芝罘区综合行政执法局市政设施科,一名工作人员告诉记者:“我们从天雪后就一直对负责的路面进行维修。由于天气寒冷,我们只能先用砂砾、水泥等把路面暂时填平,但是这些材料经不住车压。”这名工作人员表示,预计3月底天气转暖,他们将会给这些破损的路面铺设沥青。

“烟台民意通”栏目将持续关注此事。

烟台民意通

热线:6601234

本栏目由

山东明朗律师事务所
提供法律支持

烟台至大连航线5G信号全覆盖

本报讯(YMG全媒体记者)2月27日8:00至8:30,中国联通烟台分公司嘉宾做客烟台广播电视台《民生热线》节目直播间,通过热线电话6251234现场解答市民提问。

主持人:烟台正在打造环渤海地区中心城市。在通信方面,尽快改善烟台海岸带以及渤海湾航线的通信信号覆盖,一直是一个非常重要的课题,请介绍一下联通在这方面的进展。

党委书记、总经理宋永波:烟台联通已率先建成全海岸带5G超远覆盖网络,实现烟台海域1038公里海岸线5G全覆盖。远海最远覆盖106公里,远海覆盖5G平均下载速率可达到160Mbps,语音整体指标良好。

渤海湾航运是国内航线最长、业务最繁忙的内海商贸区,因距离、地理环境、气象海况等因素影响,海上通信问题一直无法解决。烟台联通首创采用微波全向天线传输技术,目前已实现烟台到大连航线的无线信号覆盖,并完成9艘渤海轮渡船内5G信号覆盖。

为满足自动驾驶、无人机作业、海洋牧场智能管控等行业需求,全省第一座海岛“5G北斗”基准站在砣矶岛投入运行,为下步高精度融合定位打下了坚实基础。

张先生来电:芝罘区吾悦广场步行街联通信号不好。

网络优化部经理施特:吾悦广场刚开通时步行街还没有投入使用,所以先在商场内和地下车库实现了信号覆盖。

步行街因为结构较为复杂,附近基站信号传送不进去,且物业对基站的美化效果有一定要求,我们已经联合铁塔公司进行了基站美化设计。目前铁塔公司正在进行基站分布安装,大约一至两个月时间完成。

戴女士来电:联通电视回看功能现在只能看三天,怎样能看一周?央视体育频道为什么不能回看?

市场部经理张丽娜:回看功能正在优化,自动选择的回看三天,将安排工作人员上门帮助设置其他回看方式。

另外,央视体育频道的回看是与合作商合作设置的,需要与合作方沟通后再确定今年的回看计划。

夜查! 清理进入楼栋充电电动车

本报讯(YMG全媒体记者 宋晓娜 通讯员 刘婷婷 摄影报道)2月25日晚,芝罘消防联合辖区派出所、街道办在全区范围内开展居民住宅区消防安全整治夜查行动。

夜查期间,重点检查了电动自行车是否进入楼栋违规停放或充电,是否存在飞线充电行为;消防车道是否划线并保持畅通;小区经营性场所与居住场所是否进行防火分隔,疏散通道和安全出口是否独立设置,是否设置影响逃生和灭火救援的防盗窗、广告牌、铁栅栏;电气线路是否私拉乱接,是否有超负荷用电情况;公共消防设施是否按照要求配置并保持完好有效;建筑管道井是否按要求封堵等情况。

针对检查中发现的问题,各检查组当即要求现场进行清理,并告知相关负责人电动车



火灾危害、成因和特点,要求物业负责人要积极引导业主规范存放电动车,及时发现和纠正居民在楼梯间楼道、疏散通道、安全出口等区域违规停放电动

车及充电行为。同时,叮嘱物业业管理单位负责人要完善小区电动车消防安全管理制度,加强对员工和业主的防火宣传教育,避免火灾事故的发生。

