

与时间赛跑，快速路项目全面复工

YMG全媒体记者 杨春娜
通讯员 于天洋 杜林霖
张欣 摄影报道

昨天上午10点，塔山北路快速路（山海路-观海路）隧道东口静悄悄，沿着隧道右侧行进至790米处，却是一片忙碌的施工景象：有人清理爆破后的石块，有人使用二衬模板台车进行二次支护。



与时间赛跑，三班两倒24小时作业

新年伊始，交通重点基础设施项目建设已经吹响了冲锋号。昨天，快速路项目全面复工，开始了“与时间赛跑”。

烟建集团包2项目部总工沈宇在现场提醒工人注意安全生产事项。“我们从复工开始三

班两倒，24小时作业。”沈宇告诉记者，隧道内施工不分白天和黑夜，不停向着深处掘进。

塔山北路隧道长2.88公里，在隧道的另一端——山海路隧道口也是同样不舍昼夜的施工场景。隧道正双向施工，

观海路和山海路将通过一条隧道“牵手”。记者从市交通运输局了解到，目前隧道施工已经过半，计划今年11月完成主干路隧道贯通目标，12月完成主干路隧道二衬施工。

山海快速路南段也已经复

工，施工人员正在铺设辅道沥青路面，监控、交安、路灯也在施工。城市快速路红旗路及德润路南段（港城西大街互通立交-通林路）项目工程建设进入了关键年，现场也是一片火热的施工景象。

开工“第一课”，绷紧安全生产弦

项目施工，安全是生命线。昨天上午，市交通运输局组织召开开工第一课暨安全质量工作部署会议，再一次绷紧了安全生产这根弦。

“2024年全市安排的交通基础设施项目数量和投资强度均创历年新高，要确保项目顺利实施，首要的是筑牢行业安全基石。”市交通运输局局长蔡浩礼说，交通运输项目面临的安全生产形势依然严峻复杂，

要绷紧安全之弦、扛牢安全之责、抓实安全之举，确保项目各项工作始终在安全前提下推进。快速路各项目公司和监理单位作了表态发言，共同观看了安全生产事故警示教育片。

烟台市城市快速路PPP项目管理办公室副主任孙绍鑫每天都会出现在各个施工现场，督促施工进度，解决施工难题，还有一项最重要的任务——安全生产。“市公路事业发展中心

作为快速路项目实施机构，将严格按照市委、市政府工作部署，督促各参建单位积极做好复工复产前各项准备工作，扎实开展开工‘第一课’活动，做到未接受安全教育不复工、未部署安全工作不复工。同时，持续聚焦项目建设关键部位和重点环节，做好复工前隐患排查整改，坚持关口前移、源头治理，确保项目建设持续安全稳定。”孙绍鑫说。

今年，烟台将持续推进市区道路快速通达水平。塔山北路快速路莱山段、塔山段隧道主体工程快速推进，岱王山段隧道主体工程完工。山海快速路南段（绿岛路-同和路）高架桥主体工程完工（除涉铁涉高段），开工建设涉铁涉高段。红旗快速路高架桥主体工程加快向前。沈海高速段及德润路-荣乌高速互通立交项目和机场路下穿塔山北路节点工程开工建设。

龙年开工首周租房成交猛涨200%

芝罘区、莱山区和黄渤海新区成交订单占比均超过24%

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 宫鑫) 伴随着节后“务工大军”陆续返城以及新年跳槽热，新春租房热度再次“上春山”。记者昨日从贝壳找房烟台站获悉，龙年开工首周，平台成交租房订单突破800套，环比上周猛涨202%；芝罘区、莱山区和黄渤海新区成交订单占比均超过了24%，中心区租房热持续升温。

伴随着各行各业的复工、外地返烟务工人员的增多，房产中介忙到华灯初上已是常态。租房成交订单是买房的两倍。

“正月初九以来，很多

市民现场或电话询问租房，线上咨询量增长尤其显著，较年前至少上升了30%。”在烟台链家万象城二店，商圈经理马巍山告诉记者，“我们主营的租房板块靠近中心区，配套完善，是租房的热门区域，节后成交量逐日攀升。”

莱山区、芝罘区和黄渤海新区位居租房成交区市前三位，占比分别为28.4%、25.8%和24.8%。三区合计超过了上周租房成交量的四分之三，这也折射出我市目前租房需求仍以中心区为主。

其中，莱山区成为租客的首选之地，出租成交量

和占比均小幅提升。从成交订单看，次新小区和生活便利且租金性价比比较高的小区仍是成交热点。绿色家园、中海国际社区、大华上海滩花园、烟台华润中心、万象城等“次新小区”颇受青睐，优势是房龄较新、周边配套完善、距离中心政商务圈较近、公共交通较为完善。

据贝壳找房烟台站负责人介绍，目前，租客主要考虑上班通勤距离，而在周边设施方面，外卖、快递驿站等配套的优先级已经和市场、公交站点等相当。此外，小区整体环境、与学校距离、家电齐备程度等也成为不少租客

要求的“必备项”。

租房市场成交热度不减，租金下降。自2019年至今，烟台春节后开工首周月租金一直维持高位，此前5年分别为1550元/月、1506元/月、1551元/月、1533元/月和1547元/月，龙年首周平均租金为1485元/月。

记者在采访中了解到，今年烟台租房客在居住选择上更趋理性。从租住户型看，一居室占比为23.37%，二居室为47.11%，三居室则为27.76%。除了部分“拖家带口”的租客，更多的租客量力而行，选择了性价比更高的一、二居室户型。

“烟台，我来了！”

烟台站迎返校、务工大军

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 王丹 摄影报道) 元宵节后，随着大学开学学生流和务工流的交织，烟台站迎来了返程客流高峰，2月25日到站客流3.1万人次。

高校学生：拼一把，加油

昨天上午，在烟台站北出站口，旅客们提着大包小包的行李有序出站。其中，最显眼的是从全国各地返烟的高校学子们。他们或独自前行，或三五成群，脸上洋溢着青春的活力。

新的学期，新的希望。坐了24小时火车的李伟秀是烟台科技学院大三学生，今年的目标是通过教师资格证考试，“拼一把，加油！”

从潍坊市返回的烟台大学大四学生刘峰源打算在烟台找工作。“我感觉烟台的生活环境和就业前景都不错，最近我想参加一些招聘会，找一份实习工作，为毕业求职打好基础。”刘峰源说。

打工仔：多挣点儿钱

除了学生，最多的面孔就是风尘仆仆却又怀揣期待的务工人员，他们大多背着鼓鼓的背包。有的是第一次来烟台，出站后，焦急的眼神寻找对接人；有的是回到熟悉的城市，复工的期待就是“多挣点儿钱”。

来自河南许昌的辛西建第一次到烟台打工，一出站，就拿起手机对准出站口的“烟台”猛拍。“去年我在广州打工，今年经朋友介绍，我到烟台一家食品厂工作。”辛西建说，今年要好好干，多赚钱。

来自河南焦作的郭铁军在万华集团做仪表工。说起新年的目标，他说：“打工仔就图个多赚钱，去年赚了五六万元，今年争取比去年多！”郭铁军在烟台工作多年，每年春节前回家、元宵节后回烟。与家人短时间团聚是他一年奋斗的力量。

务工客流占两成左右

人群中也不乏来烟旅游的。4岁的宋云颢一出站，就蹦蹦跳跳地喊：“仙境烟台，我来了！”他的爷爷告诉记者，他俩从莱阳来旅游，一是坐坐绿皮车，二是到烟台山看大海。

“烟台站返程客流集中在2月25日（正月十六），到站客流3.1万人次。学生客流占七成，务工客流占两成左右。客流方向以省内的济南、菏泽、曹县、曲阜等为主。”烟台站客运主任李好介绍，2月26日到站客流是1.7万人次，与平时周末客流量持平。学生开学季过后，到站客流就会趋向平稳。

