

《烟台市直管公房管理办法》4月1日起施行 租金标准分为成本租金和评估价格

近日,烟台市人民政府办公室印发《烟台市直管公房管理办法》(以下简称《办法》),《办法》明确对直管公房租金标准分为两类,进一步明确直管公房征收补偿内容,增加了对“协议搬迁”如何补偿的规定,旨在促进国有资产保值增值,保障直管公房所有权人和承租人的合法权益。《办法》自4月1日起施行,有效期至2029年3月31日。

原《烟台市直管公房管理办法》于去年底废止,历史上,直管公房住宅主要由职工所在单位福利分配给职工居住,这部分房屋具有保障属性,租金按市政府公布的标准执行。为

了保障该部分承租人的权益,《办法》明确规定,单位福利分配、拆私房安置直管公房住宅的,执行成本租金,由直管公房行政主管部门根据房屋状况、所处地段、管理成本等因素动态调整,对其他直管公房,作为经营性直管公房,租金标准执行评估价格,按照相关规定委托评估机构评估确定。

伴随着城市发展的客观需求,直管公房一旦需要拆迁,如何补偿被征收人?《办法》明确,直管公房住宅建筑面积低于我市最低面积补偿标准的,进行补偿时,建筑面积应当按最低面积补偿标准计算。也就是说,如果被征收人只有一套住

宅、且建筑面积小于我市最低面积补偿标准45平方米的,补偿时按照45平方米补偿。这一规定不但将有效衔接既有政策,也有利于解决部分住户实际住房困难。

在市民关注的“协议搬迁”如何补偿方面,目前,烟台除了采取房屋征收的方式外,还有协议搬迁等模式,《办法》提出,直管公房需要征收时,房屋征收部门应当在征收补偿方案征求意见期间,及时向直管公房管理机构征求直管公房征收补偿意见。直管公房征收补偿意见经直管公房行政主管部门、同级财政部门审核同意后实施。征收范围

内已出租的直管公房,自征收通告发布之日起,原租赁协议自动解除。征收期间直管公房租金损失,由征收部门给予直管公房管理机构补偿。

在直管公房安全管理方面,《办法》也补充了相关规定。直管公房管理机构是房屋使用安全责任人,房屋已租赁的,承租人按照租赁协议约定承担房屋使用安全责任。直管公房经鉴定机构鉴定为危险房屋的,直管公房管理机构应当按照房屋安全鉴定报告的意见及采取治理措施,解危技术方案和解危资金报同级财政等部门审批。

YMG全媒体记者 杨健

滨海中路与天成北街路口渠化改造 3月1日起全封闭

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 李畅)记者日前从烟台市政养护中心了解到,滨海中路与天成北街路口渠化提升改造工程,现已完成第一阶段路口东侧部分,将继续进行第二阶段,即路口西侧部分。

第二阶段计划施工期为2024年2月23日-2024年4月10日,将完成该路口西侧部分,包括右转匝道和天成北街靠近滨海中路段,天成北街靠近滨海中路段计划于2024年3月1日-2024年4月1日全封闭,周边单位、小区需要绕行枫林路。

栖霞市“秧歌展演”期间 实行临时交通管制

本报讯(YMG全媒体记者 金海善)2月24日(正月十五)上午,栖霞市秧歌展演活动在霞光路部分路段举行。为确保展演期间周边道路安全、畅通、有序,根据《中华人民共和国道路交通安全法》有关规定,将对霞光路部分路段实行临时交通管制。

交通管制时间:2月24日(正月十五)8:00至12:00;交通管制路段:霞光路与振兴路交叉口(土产路口)以南至霞光路与民生路交叉口(劳动大楼路口)以北段,禁止车辆停放及驶入。2月24日7时30分前,所有在管制区域内道路两侧停放的车辆,一律自行驶离。霞光路与金岭路交叉口(农行路口)禁止车辆驶入霞光路。霞光路与山城路交叉口(建行路口)禁止车辆驶入霞光路。

欢天喜地闹元宵



22日上午,烟台市黄渤海新区胜利西村社区联合辖区内的惠仁医药药店共同举办了“欢天喜地过十五,团圆汤圆话团圆”活动。社区网格员、惠仁医药工作人员、社区居民等30余人齐聚一堂,大家一起动手揉面团、放馅料、捏造型、猜灯谜……欢声笑语中营造了欢乐团圆的温暖氛围。

通讯员 顾晓婷



昨日下午1点30分,烟台市黄渤海新区福莱山街道星海社区“十五花灯俏,欢乐闹元宵”活动在社区三楼会议室举行。大家争先恐后地参与猜灯谜和投壶等游戏。此次活动给社区党员和群众带来一场丰富的精神文化盛宴。

YMG全媒体记者

新款汤圆热卖

前销量很好。”促销员说。

而汤圆所用面粉种类也各不相同。市民可根据肉眼所见的颜色挑选大黄米汤圆和白糯米汤圆。“我更喜欢大黄米汤圆,口感更软糯,而白糯米汤圆的口感更为筋道,看个人喜好吧。”市民李女士对记者说,每年元宵节她都要提前备上几袋,家里人多,有喜欢吃炸元宵,有喜欢吃煮汤圆,今年也同样买一些来满足家人不同的口味,和家人一起过个团团圆圆的元宵节。



少糖、多口味,馅料越来越“健康”

随后,记者又走访了多家超市发现,售卖汤圆的冰柜均已被安置于显眼处,冰柜内整齐摆放着酒酿小圆子、黑芝麻汤圆、水果味汤圆等不同口味的汤圆,冰柜上方也摆出了“限时抢购”的优

惠标识,促销价6.9元/包、9.9元/包的字样吸引了不少市民挑选。其中,“0蔗糖添加”标识的汤圆吸引了刘大爷的注意,询问售货员后得知这种款式的汤圆低糖低卡,主打“老人”食用。“我不能吃太

甜的,打算买这种回去尝尝。”刘大爷说。

此外,记者发现,相对于汤圆来说,元宵的摆放数量显然少很多,多位销售员表示,随着人们健康饮食意识增强,购买元宵的越来越少,

相应供应也随之减少。“本身元宵和汤圆这类食品就比较甜,很多人担心再油炸一下可能热量太高了。现在消费者对健康很重视,所以在食品挑选方面格外严格。”一位售货员如是说。

烟大开通八角湾校区师生返校接站服务

有烟台火车站、烟台南站及烟台蓬莱机场三个乘车点

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰 通讯员 孙艳)新学期将至,师生返校在即。昨日,记者从烟台大学了解到,2月23日起,烟台大学为八角湾校区师生寒假返校开通接站服务。

烟台大学办公系统发布消息称,经与市交运集团协调,定于2月23日至2月26日开通八角湾校区师生寒假返校接站服务。记者在乘车点和班次安排

中看到,接站服务分烟台火车站、烟台南站及烟台蓬莱机场三个乘车点,烟台火车站、烟台南站、烟台蓬莱机场至八角湾校区单人费用分别为20元、25元、10元,运行时长分别约为

50分钟、60分钟、20分钟。师生个人自愿购票乘车。网上购票截止时间为出行前一天中午12点。临时也可线下现场扫码购票。为师生顺利返程提供“最后一公里”的便利。