

万科壹都会小区外有条“垃圾路”

拆迁待建区域，管理权属不明



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前，“烟台民意通”热线6601234接到多位市民反映，称芝罘区幸福南路万科壹都会小区西侧有一条满是垃圾的土路，希望有关部门能前往清理，不要让这些垃圾给美丽的小区和城市环境减分。

市民王先生所提供的一段视频资料显示，这条满是泥泞坑洼不平的路段位于幸福南路与珠玑东路交会处以北，万科壹都会居民区以西。1月17日，记者来到该路段看到，这条不长的土路两侧有不少建筑装饰板材垃圾，没有见到居民所说的生活垃圾。尽管如此，这些建筑装饰板材垃圾与周围环境显得格格不入，东侧是楼宇高耸在蓝天白云下的万科壹都会居民区，西侧是残垣断壁满是瓦砾砖块的拆迁区，而这些灰白杂色相间的建筑装饰板材垃圾堆在道路

两侧，感觉像是进入了荒郊野外一般，与整个城区环境不相容。

一边是高档居民区，一边是垃圾遍布，如此相悖的城区环境到底是何原因造成的？万科壹都会居民区物业工作人员称，小区隶属于凤凰台街道办辖区，物业只对小区内部和外围所属范围进行日常管理。指了指西门跟前景观区域内种植的景观树和干净宽敞的路面，该工作人员说，小区西侧的珠玑东路不属于小区管理范畴，他们也无权对道路进行日常管理及维护等，所以也只能看着那些垃圾给“小区整体面貌减分”。

记者从幸福街道办、凤凰台街道办相关负责人处获悉，该路段东西两侧分别为万科壹都会小区和“幸福新城启动区”。由于该区域属于拆迁待建中，对其日常的道路维护、环境卫生

管理工作权属一直不明朗，形成了老百姓所说的“三不管地带”，导致目前的脏乱差现状。

对此，王先生希望有关部门尽快确定该地段管理权属，以便有利于促进其后续环境卫生工作的日常管理和维护。同时，他也呼吁有关方面应及时清理堆在道路两侧的建筑装饰板材垃圾，更希望市民们加强建筑装饰废弃垃圾的自觉管理行为，不要随意丢弃，共同营造一个整洁清爽的生活环境。

烟台民意通
热线：6601234

本栏目由
山东明朗律师事务所
提供法律支持



市热力公司回应：
停暖退费方案正在评估

本报讯(YMG全媒体记者)1月18日8:00直播的烟台广播电视台《民生热线》节目中，烟台市热力有限公司的嘉宾在答复停暖退费问题时表示，退费方案正在评估中。

网友：停暖和温度不达标应该直接退费，而不是抵扣明年取暖费。

李先生来电：家住富甲小区，停暖退费以什么为准？是停暖天数还是开空调的时间？

党委副书记韩国强：如果退费不想抵扣的话，待退费方案出台后，可以带有效身份证件到客服中心申请退费即可。

很快会出台退费方案，目前还在评估。因为这次影响面较大，涉及到5万多用户。不能按照用户使用空调天数来计算退费。去年12月15日停暖、17日恢复供热，由于天气原因，热损耗较大，我们及时启用备用热源，21日全面恢复了正常供热。

办理养老保险转移
需要回原工作地吗？

咨询：我公司职工发生工伤后，符合什么条件可以申请劳动能力鉴定？

答复：职工发生工伤，经治疗伤情相对稳定后或者停工留薪期满(含劳动能力鉴定委员会确认的延长期限)存在残疾、影响劳动能力的，可以申请劳动能力鉴定。

咨询：我是一单位的职工，因单位效益不好，没有按时缴纳社会保险费，社保处于欠费状态，今年我就达到退休年龄，听说认定为困难企业，可以办理个案补缴，请问我们如何办理缴费能力认定？

答复：单位需要提供困难企业申请和近一年的会计总账、明细账、银行存款日记账、现金日记账、原始工资发放凭证。社保部门会对用人单位提交的材料进行审核，凡在一个年度内累计六个月或最近连续三个月不能发放在职职工最低工资标准的欠费企业，视为暂无缴费能力，对暂无缴费能力的欠费企业下达缴费能力认定表，单位可办理个案退休补缴。

咨询：办理养老保险转移需要回原工作地吗？

答复：不用回原参保地，直接到新参保地的社保机构提出申请就行了，也可以在网上办理养老保险关系转移接续。您可以选择登录国家社会保险公共服务平台申请养老保险关系转移。“掌上12333”APP或“电子社保卡”微信小程序都可提供转移申请服务。31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团的所有地市均已开通关系转移网上申请功能。选择“养老保险关系转移申请”，填写本人基本信息和转移信息，通过认证后即可完成申请。申请之后还可以利用“养老保险关系转移申请审核结果查询”和“养老保险关系转移进度查询”两个模块，查看申请审核结果、跟踪转移进度。

张孙小娱 曲倩倩

地下配电室被改造成仓库有安全隐患？

督办员现场确认：非配电室，消防设施齐全

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏摄影报道)近日，芝罘区黄务街道新城明园小区业主反映，去年11月份发现小区地下配电室里摆放了很多纸箱、木板等杂物，有消防安全隐患，拨打热线投诉过，但问题到现在还没有解决。

市民反映的房间位于该小区2号楼负一层，记者在现场看到，该房间面积约有130平方米，里面堆放着十几箱已包装好的化妆品、保健品等货物，配备了8个灭火器，未发现易燃物品。

该房间是否为小区配电室？小区物业工作人员曲先生介绍，该房间原先的确是配电室，由于规划更改，开发商又把配电室移到了6号楼，房间一直空置。去年10月，一家电商公司与开发商签订租赁合同，将该房间改造为仓库，不存在违规占用配电室问题。

电商公司经理邢先生介绍，仓库内货物大多为成箱包装的化妆品、保健品，并没有废纸箱等易燃物品。为了保证消防安全，工作人员还专门增设灭火器，安装了排风系统。在改造期间，可能与部分业主产生分歧，被误认为占用配电室堆放易燃物品而引发投诉。

随后，烟台市公安局芝罘分局卧龙派出所民警来到现场，对消防设施、器



材配备、安全出口、疏散通道畅通等情況进行排查，确认该房间符合消防标准要求。督办员也通过电话向投诉人进行解释，对方表示理解。

芝罘区白石街道新海阳社区居民反映，新海阳西街71号楼前堆放很多垃圾，一直没有清理。

记者在该楼南侧看到，约30米宽的空地上，自西向东摆放着落水管、砂石、瓷砖等施工材料，大多被防尘网、篷布覆盖，但仍有部分材料裸露在外。

新海阳社区正在进行老旧小区改

造，据项目负责人介绍，改造工作已进入收尾阶段。由于去年12月底下大雪，为了防止落水管等材料被冻裂，工作人员暂时停止施工，将这些物料临时堆放在此。接到居民投诉后，他们会于近期将物料清走。

