

# 老城区焕发发展新活力

## 奇山街道持续提升基层治理质效

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 赵颖 摄影报道)居民生活有保障、项目建设有服务、企业发展有沃土……今年以来,奇山街道抢抓重大机遇、牢牢把握城市更新“一号工程”,紧盯重点事项,持续提升基层治理质效,奋力推动辖区经济社会发展实现新突破。

### 攻坚重点

#### 加快老城区更新蝶变

梁家消防站项目和春熙海棠项目顺利竣工验收、奇山医院扩建项目加速推进、山海步道6公里示范段高标准建设、塔山北路快速路奇山段按节点要求顺利推进……高标准改造与长效管理相结合,奇中社区、奇南社区基础设施进一步改造完善。一个个城市更新改造项目快速有序推进,老城区面貌蝶变焕发新活力。

今年以来,奇山街道集中力量破瓶颈、抢攻坚,强化项目包保和服务力度,全力助推项目早落地、快见效。围绕整合盘活辖区闲置资源,结合彻底整改塔山市场及周边设施陈旧、安全隐患突出、停车难等问题;重点对塔山集团办公楼西侧闲置口岸楼、原塔山市场、仪表厂等整体提升改造。盘活启动塔山集团办公楼西侧闲置口岸楼,打造为商业综合楼。塔山市场整体搬迁,改名上塔市集,原塔山市场打造为“尚塔山”商业广场。

### 深学笃用

#### 赋能企业发展

结合辖区资源优势,大力培育发展文创、旅游、金融和商贸四大支柱产业。打造胜利路两侧金融产业聚集带。以第一国际写字楼为核心,努力引进银行、保险、基金



等金融业态,实现产业集群发展。今年以来,奇山街道将服务企业作为优化营商环境的基本抓手,在政策帮扶、招商引资、人才支持等多方面持续发展,为企业提供“肥沃土地”,努力当好企业服务专员。通过日常走访对接企业,了解企业的特点、需求,定期开展有针对性的服务企业专员培训,培训包括文旅产业、知识产权政策、职工医疗保障待遇政策等多领域、与企业实际经营息息相关的知识;在培训过程中多思考、多联系日常走访工作,坚持问题导向、需求导向,不断提高服务企

业的业务水平,为辖区企业提供更加精准、更高质量服务。

积极探索夜间经济发展新模式。为丰富市民夜间生活,鼓励引导烟台啤酒厂利用闲置厂房探索打造“2023烟台啤酒——微醺生活节”消夏活动,为市民带来更多多彩的夜间生活体验,提升城市烟火气。

### 心系群众

#### 网格治理有成效

一面锦旗,既是荣誉,更是使命。在老旧小区改造过程中,奇南社区奇山东街74—76号楼的居民代表将写有“不忘初心,一心为民”的锦旗及感谢信送到社区,对社区及施工方及时解决雨污排水问题表示感谢。“这次改造彻底解决了我们近四十年楼体南侧一下雨就

积水的难题,老旧小区改造让老百姓得到了实惠。”王大叔说。

为深入推进网格精细化服务,全力推动民生服务再上“新水平”,奇山街道大力推动“1+X+N”网格工作体系落地,确定区级网格指导员104人、街道网格指导员89人,配备公安民警25人、社区医生28人,着力激发社区共管共治的活力。依托塔山红色小院,升级打造省级社工站项目。省民政厅《关于公布全省乡镇(街道)社会工作站示范点名单的通知》,确定奇山街道社会工作站为全省乡镇(街道)社会工作站示范点。市民政局在全市推广奇山街道社工站做法。塔山社区“幸福叠加”工作法获评全省优秀社区工作法。坚持党建引领、党建共建,在奇山街道塔山社区打造烟台市第一家民盟“同心社区”。



# 多举措打好招投标“组合拳”

## 我区打通电子交易“最后一公里”

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 高源晨)“过去,每次招投标都要派人员到场,1次就要花费100元,制作标书等材料每次100元,项目报名费每次300元。这样下来,一个标的成本费用就要500元。现在,这笔费用不用出了,还不必去现场,网上就能全部办理。”我区一公司项目负责人周先生在了解到招投标可以网上办理后激动地说。

为进一步优化营商环境,打通电子交易的“最后一公里”,今年以来,我区全面推进“互联网+公共资源交易”,相继推出“不见面招标”“远程不见面开标”“远程异地评标”等举措。工程建设招投标项目全面实现交易电子化后,招标、

投标、开标、评标和监督等一系列业务操作在市公共资源电子交易平台完成,实现交易进场“零门槛”、过程“零拖延”、环节“零障碍”、服务“零距离”,不仅提高办事效率,也保证公平公开。

全面推广“远程异地评标”和“评定分离”新模式,打破本地评标专家“小圈子”,减少“围标串标”等违法行为发生。推行“远程异地评标”模式,要求招标人扩大评标库范围,通过市级远程电子评标系统打破评委地域阻断,结合“评定分离”模式有效解决“熟面孔”等人为干扰,有力破解“本地圈”“熟面孔”等问题,减少“围标串标”等违法行为发生。

此外,我区集中开展工程建设

项目招投标领域专项整治活动,召开全区工程建设项目招投标领域专项整治活动工作部署会。对今年以来27个公开招投标项目施工现场关键岗位管理人员履职情况进行拉网式排查,

制定检查计划,对不按要求在岗履职的企业采取通报批评、信用惩戒等惩戒措施,对企业涉嫌违法违规行为及时移交执法部门予以处罚。专项整治活动是规范公权力运行的重要举措,有效

解决经营主体反映强烈的突出问题,保障企业公平参与市场竞争,推动招投标工作健康有序发展。

下一步,我区将持续优化营商环境,明确目标任务、细化工作举措、压实工作责任,在巩固现有成效基础上,推动平台管理再完善,引领服务效能再升级,强化交易监管再提升,力争招投标营商环境指标争先进位,助力营商环境再上新台阶。

优化营商环境 激活发展动能

### 销售不合格波纹管 当事人被处罚



本报讯(芝罘融媒记者 云全)为进一步加强我区燃气安全生产监管工作,筑牢燃气安全防线,区城镇燃气安全专班联合区市场监管局对我区燃气具及配件经销商开展检查,对企业“燃气安全生产销售典型处罚案例”予以曝光。

案件名称:芝罘区信安厨具销售部销售不合格燃气用具连接用不锈钢波纹管案

基本情况:信安厨具销售部销售的燃气用具连接用不锈钢波纹管(型号RLB-ZH-10,浙江盾宏管业有限公司生产),经送山东省产品质量检验研究院检验后,判定为不合格产品,存在“销售不合格燃气用具连接用不锈钢波纹管”的行为。区市场监管局当即责令当事人立即停止违法行为,依法对该店铺进行行政处罚。其中,当事人共购进6个不合格燃气用具连接用不锈钢波纹管,销售单价为20元。涉案产品货值120元。

法律依据:经核查,当事人“销售不合格燃气用具连接用不锈钢波纹管”的行为,违反了《中华人民共和国产品质量法》第三十九条“销售者销售产品,不得掺杂、掺假,不得以假充真,以次充好,不得以不合格产品冒充合格产品”的规定。

处理结果:依据《中华人民共和国产品质量法》第五十条“在产品中掺杂、掺假,以假充真,以次充好,或者以不合格产品冒充合格产品的,责令停止生产、销售,没收违法生产、销售的产品,并处违法生产、销售产品货值百分之五十以上三倍以下的罚款;有违法所得的,并处没收违法所得;情节严重的,吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任。”的规定。区市场监管局责令当事人立即停止违法行为,并罚款60元。

### 我区开展火锅类食品 安全专项检查

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 马荃)近期,区市场监管局指导辖区各街道市场监管所开展火锅类食品经营单位专项检查,加大冬季热销食品的执法检查力度,督促经营单位履行食品安全主体责任,守护群众“舌尖上的安全”。

此次专项检查以火锅餐饮店、麻辣烫店、火锅预制品销售店为重点。餐饮环节,执法人员对辖区内火锅店、麻辣烫店开展全面“体检式”检查,主要查看食材来源渠道,核实食用油的来源及废油流向情况,是否在火锅底料中添加非食用物质等假冒牛羊肉制品等情况,以及从业人员健康证持证情况、操作规范和食品安全各项制度的落实情况。流通环节,执法人员重点检查食品的贮存条件、分类存放、生产日期和保质期,查看索证索票、台账记录、经销商资质证明和产品合格检验证明等,并在检查中督促火锅麻辣烫类食品经营单位落实食品安全主体责任,完善、规范食品安全管理制度。

对检查中发现的问题,执法人员当场下达责令整改通知书,责令限期整改完成。