

# 项目建设热潮涌 千帆竞发势如虹

我区项目建设提质加速,打造经济“增长极”

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 高蕊 摄影报道)百舸争流,千帆竞发。项目是发展的支撑,重大项目是拉动区域经济发展的重要引擎,抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。一处处热火朝天的施工现场,拼成一幅“百花齐开图”。

运料车来回穿梭、工人们干劲十足,各个施工现场忙碌有序。一栋栋气势恢弘的大楼拔地而起,一座座现代化的厂房鳞次栉比,一条条宽阔平坦的道路纵横交错……今年以来,我区71个省市区重点项目有序推进,顺利实现开复工率和纳统率100%,完成投资201亿元,超额完成年度投资计划目标。从民生工程到产业项目,加快推进、稳步推进,正形成芝罘高质量发展和现代化建设新的强劲引擎。

## 热潮涌动

### 千帆竞发势如虹

在烟台港生产指挥调度中心项目建设现场,塔吊挥动长臂,运送着建筑材料,工人们紧张有序地进行砌体、幕墙施工,虽值寒冬时节,却依旧是一派繁忙景象。“我们通过城海互融、开放共享、生态人文三大规划策略,创造出特色、多样的办公空间,实现办公与自然有机融合。同时,带动相关产业升级、推动港产城融合一体,项目建成后将成为烟台的‘城市之门’和‘海上世界’的标志性建筑。”烟台港生产指挥调度中心项目负责人李来朋介绍。

联东U谷·芝罘智能制造产业园,作为只楚园(街道)的重点产业项目,以高端装备制造、精密机械、电子信息等为主导产业,打造集生产制造、中试成果转化、生产企业总部和生产配套等功能于一体的都市工业集聚地。从初具规模到二期基本完



工,联东U谷·芝罘智能制造产业园建设和招商进度条一次次迎来新的突破,十余栋标准厂房,精致的产业园指示牌和街道路灯,在富有设计感的外观下,显得格外亮眼。

扩大规模,我区污水处理能力再提升。寒冬已至,但位于云舒路上的套子湾污水处理厂三期工程现场依然热火朝天,工人们抢抓工期,为在年前完成大节点挥洒汗水。近日,套子湾污水处理厂三期工程荣获烟台市重点项目“百日攻坚擂台赛”2023

年度三季度流动红旗。作为我市最大的污水处理厂,承担着我区(南郊除外)、福山区和开发区东部的城市污水处理任务,三期工程建成投入使用后,将为促进城市环境改善提供更优质的服务。

## 开花结果

### 高质量建设一路加速

蓝图落地,需要久久为功,更需要时不我待。芝罘大地处处呈现项目建设热气腾腾、热火朝天的喜人场景。产业兴则城市兴,产业旺则发展旺,从医药产业到服装纺织再到数字储能智能制造……一个个项目依次落地投产。

经过一年多“追星赶月”,今年5

月,位于通洋路的神康医疗大健康产业项目进入最后的收尾阶段。从一纸蓝图到顺利竣工,历经200多个日夜的高标准建设,山东云储数字储能装备制造产业园迎来完工。推进纺织服装产业高端化、智能化、绿色化发展意义重大,经过日夜奋战,芝罘南部山东科耐纺织科技有限公司服装产业园项目1号楼也顺利封顶。8月25日,吾悦广场项目正式开门纳客,我区再添一处城市商业新地标,也为“突破芝罘”注入一股新的发展动能。

建筑群落高低错落,个性化空间布局,提高空间利用率,增加建筑美感,适应不同产业和企业需求,打造适合生产、办公、研发、休闲、展示等不同功能的空间,万有引力数字经济

产业园项目8个单体完成封顶后,经过几个月的装饰装修,拆除楼梯外体的防护钢板网后,逐渐“露出真面貌”。在灰白配色真石漆的映衬下,整个项目显得简约大气。

将“沉睡”的闲置低效用地盘活,促进产业升级、提高发展质量。芝罘南部德庆电子科技产业园项目、爱设计文化创意产业园,使闲置资源重新焕发活力。封顶、装饰装修、完工、投产……一个又一个振奋人心的好消息,凸显芝罘决胜项目建设的气魄。

## 全力护航

### 服务贯穿全过程

项目是发展第一推动力,没有什么比塔吊高耸林立更能传递发展的信心,没有什么比项目接踵落地更能激发经济的活力。听,机器的轰鸣,来回穿梭的工程车辆,在芝罘,每天都有上千名建设者热火朝天地奋战在塔吊“丛林”里。

土地使用手续办理及时,让用地单位吃下有地可用的“定心丸”;有困难找政府,力保按照时间节点推进,每个项目都有了清晰“路线图”……追赶跨越的步伐,从未停止;新思路、新打法是关键。抓好今天的项目,就是抓好明天的发展,等不起、慢不得、坐不住!亮眼成绩的背后,是无数奋进者笃行的坚守,更离不开我区服务企业专员制度,全周期全流程,全力护航项目建设。资金争取到位,让项目单位注入有钱可用的“强心剂”。今年,区发改局成功为2023年度老旧小区改造项目争取中央预算内资金,争取额度为全省顶格支持额度。为烟台幸福新城产业园区基础设施建设、高新技术产业开发区只楚园区基础设施建设、2023年老旧小区等3个项目争取专项债券资金。

产业发展始终是助推经济发展的强心针。相信,好风景定能引来新经济,芝罘城市建设也将创造更多震撼。利用项目聚势,让城市乘风而起,扶摇直上。

2023,突破发展再向前

# “店小二”服务助企行稳致远

区农业农村局不断优化营商环境,助力企业发展

本报讯(芝罘融媒记者 高洁 通讯员 张颖)企业有困难,政府来“把脉”;公司经营难,干部来帮忙;技术刚成熟,政策找“上门”……今年以来,区农业农村局44名服务企业专员依托服务企业专员工作机制,全面发扬“店小二”精神,变身“企业管家”,每月至少一次主动跑腿,上门送政策、办实事、暖人心,全力为企业发展“清障”,实现营商环境提质升级。

勤走访办实事,惠企利民促发展。区农业农村局服务企业专员在走访烟台万竹房地产有限公司时了解到,该公司主要负责某房地产项目,楼盘前快速路尚未通车,导致消费者看房不方便,影响公司业务开展。与企业负责人交谈过

后,服务企业专员立即将该诉求通过“芝企通”APP上传,同时记录在案、形成台账、跟踪办理,以最快速度实现快速路的正常通车,大大提高买房者的看房效率,为企业提速增效。

融资难我来办,政银企对接效率高。资金流是企业的血液,资金流一旦断裂,企业很容易出现财务危机,极大影响企业的生存和发展,因此融资问题也变得至关重要。在得知烟台海天牧业技术服务有限公司有融资困难后,区农业农村局组织企业与区金融局、农业银行芝罘分行、中国银行保税港支行开展“政银企”对接,面对面、高效率地解决企业的融资需求,为企业注入“金融活水”。

送政策保安全,帮扶企业暖人心。近期,区农业农村局积极开展“讲政策、送服务、保安全”主题活动,为企业带去《涉企政策指南(四)》,对惠企政策分类逐条进行解读,变“大水漫灌”为“精准滴灌”,切实把政策红利转化为企业红利;为企业提供《安全生产工作手册》,提升企业安全管理责任意识和一线作业人员事故防范能力。同时,向企业宣传第五次全国

经济普查工作,赢得企业对五经普的支持和配合。

区农业农村局不断拓宽服务企业思路,创新服务企业模式,实现精准服务企业“零距离”,用“店小二式”的贴心服务和主动靠前的温度,换来企业蓬勃发展的热度,增加芝罘突破蝶变的速度,营造舒心办事、安心经营、放心投资的企业发展环境,助力企业行稳致远。

## 我区再添2个 省级工程研究中心

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 马燕)近日,我区东方电子股份有限公司的区域智慧能源管理以及鲁东大学的光电传感材料与器件微纳制造均认定为山东省工程研究中心。

我区始终立足《管理办法》指导方向,面对重点产业,瞄准“专精特新”、高新技术企业,加强政策宣传解读和指导服务,积极引导推动企业参与创新平台建设申报工作,为更高能级创新平台筑牢“梯次培育”的坚实基础。截至目前,我区共有国家级企业技术中心6家,省级企业技术中心14家,市企业技术中心11家;省级及以上工程研究中心13家,市级工程研究中心22家。

下一步,我区将继续细化提升创新平台培育能力,做好政策宣传和指导服务,引导更多高技术企业和高校、科研院所参与创新平台建设中,为全区经济高质量发展提供新的动能。

优化营商环境 激活发展动能