

## 老厂房变身“新地标” 芝罘南部爱设计文化创意产业园如火如荼改造中

本报讯(芝罘融媒记者 李淼 通讯员 李苏乘 摄影报道)老旧厂房是展现工业文化的重要窗口,也是延续城市文脉、拓展城市发展空间的重要载体。将旧厂房改造为文创园,由工业记忆转向文化创意,旧空间转向新地标,实现跨时代文化交融碰撞,芝罘南部就有这样一处焕发新生活力的文创园——爱设计文化创意产业园。近日,记者进行了实地探访。

爱设计文化创意产业园坐落于芝罘南部卧龙园辖区,海特路以西、通姜路以北、通洋路以东、港城大街以南。前身是烟台第三棉纺厂,占地110亩,目前正在火热改造中,既保留原厂房的特色,又融入现代化设计。“我们想打造以保护气候、贡献文化为主的气候类文化创意园区,以陈旧为灵感,融入超现代的多种未来建筑元素,使整个园区整体未来化。”爱

设计文化创意产业园相关负责人鞠俊超介绍道。作为园区设计师,谈起园区规划,他滔滔不绝。

记者看到,园区里有一些树木“穿墙而过”。鞠俊超介绍,在园区改造过程中,为了保护一些老树,没有选择砍伐,而是进行特殊保护,让树木融入建筑形态,既保护树木,也为园区形态增加一些设计感。老厂房外部建筑形态进行造型设计,让整体更有立体感,建筑形态更饱满、丰富。园区的新旧设计完美碰撞令人震撼,随处可见原汁原味的老厂房元素,而建筑内部已精心设计打造成一个现代互联网工作空间,老厂房与现代科技感共同存在。园区内还有各种绿植,环境清新宜人。从以前的纺织厂演变成清新优雅的创意园,它记载着时代的变迁,也承载着一代人的回忆。

“园区的文化特点是低密度,在



这里工作比较放松、悠闲,就像在公园里体验生活一样。我们规划做一个单品园区,以设计师工作室为主,涉及到11个行业,城市规划、视觉设计、服装设计、工业设计等,目前招商达到80%左右,19家已经开业,还有一部分正在装修改造。园区24小时对外开放,市民朋友都可以过来打卡体验。”鞠俊超介绍。记者了解到,园区是集各行业设计师工作室及国际有名的设计机构、新型餐饮、研发中心、休闲娱乐、连续办公等为一体的严选式公园工作体验,是针对优质、有想法、有创意并有包容性及气候环保意识的人士量身打造的文化创意园区。

“整个园区的规划,设计比较前卫,按照当下流行元素对园区进行提升改造。而且园区有一些好的元素与基础,是其他园区比不了的,我们对园区未来发展充满信心,这也是我们从别处迁移到这里的一些原因。”空间规划师杨晓亮介绍,他在这里经营了一家西餐厅、一家大家居装饰企业,计划还要打造一家智能空间体验馆。

工业遗产是一座城市的历史文脉,在保留城市历史风貌的同时,融合当代城市的新精神和新人文,使文创园兼具历史传承与文化再生的双重功能。旧厂房与新业态交汇融合,摇身一变成为老城里的打卡“新地标”。旧厂房“摇身一变”,属地管理街道卧龙园管委也是感到很高兴。“园区大胆探索、统筹谋划,吃透摸清闲置地块基本情况,制定方案,通过资源优质嫁接,全力找路径、求突破。引入爱设计文化创意产业园,不仅使老厂区、闲置地块焕发新活力,而且切步补齐园区在消费娱乐类、公共服务类等方面的短板,丰富城市功能、提升区域形象。”卧龙园管委相关负责人介绍道。

强信心 稳经济 促发展

## 夜游老街,感受不一样的“老烟台”

记者解锁所城里沉浸式夜游

我区筑好保障性  
租赁住房“幸福巢”

优化营商环境 激活发展动能

本报讯(芝罘融媒记者 高洁 摄影报道)冬天的夜晚总是来得很早,五点刚过,夜幕已经完全降临。走进繁华的市中心,在各色霓虹灯下,颇具古韵韵味的所城里格外显眼。以古韵为魂、光影为媒,晚上闲来无事时,不妨夜游所城里,感受不一样的“老烟台”。

来到所城里,先不急进城,外城墙也十分精彩。原本和城墙融为一体的各种铜像,在夜晚灯光加持下分外引人注目。顺着外墙走一圈,所城里的前世今生,心中已有大概。“快快,在这儿给我拍一张,要把宣化门也拍进去。”坐落于市中心的所城里与万达广场仅隔一条马路,穿过马路,走过宣化门,从现代都市一下穿越至古城。不少来游玩的市民、游客来所城里,无不与宣化门合影留念。夜晚的宣化门,经过灯带、灯筒的照射,渲染上一层靓丽的光,层次更加分明。

登上宣化门,推开雕刻精美的木门,凭栏倚望,所城里夜景尽收眼底。主街灯火通明,几处四合院内挂着的红灯笼点缀在旁。各种主题餐厅开张营业,市民、游客一边吃喝,一边欣赏街边精心设计的夜景装饰。不少市民时不时驻足停下,或把玩小摊上精美的物件,或买一份美味小吃,边走边吃。

“老板来一份焖子”“你好,我想要一份经典美式汉堡”……虽然



所城里与万达金街小吃街相隔不远,但这里依旧有属于自己的美味小食、香醇奶茶。“这家手作汉堡挺有名的,晚上正好没吃饭,边吃边逛感觉特别悠闲。”市民刘女士在手作汉堡摊位前对记者说道。随着刘女士的介绍,一阵独属于黄油的香气扑面而来,婴儿拳头大小的

牛肉丸,在铁板上被压成饼,与融化开的黄油融合在一起,在铁板上滋滋作响。

拿着美食,慢慢走在所城里的各条道路上,随机游走,在各个网红打卡点留下独家回忆。“对,你的手再往上一点,头稍微低一下。”在所心胡同,两位外地来的游客,一人指导拍照,一人手扶爱心红绿灯,想要拍出最美的照片。“所城里有很多烟台元素,而且都很好看,在小红书上做了功课,这些景点晚上来拍最出片。”游客李女士说道。

夜晚逛所城里,总能发现白天发现不了的小细节。所城里老民居的房檐,经过灯光的照射,每一处折射的光影不同,让人一眼就能看出每处老民居的样式各不相同、各有特点。如今,所城里已然成为来烟台打卡的网红地,这里不仅保留着老烟台的气息,也在传统的基础上不断创新,吸引市民和游客。漫步所城里,可以切身感受到这里过去的文脉历史,在繁华都市与老城之间,感受新生机与活力。夜幕下的所城里,以另一种姿态吸引着年轻人来感受老街区的魅力。

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 风辰)为进一步优化营商环境,满足新市民、青年群体、企业员工住房需求,连日来,区住建局扎实推进保障性租赁住房筹集建设工作,加快构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度新格局,努力实现保障性住房高品质、多户型、便捷化、可持续,筑好保障性租赁住房“幸福巢”。

发展保障性租赁住房事关民生福祉,事关我区吸引力、软实力和竞争力。区住建局严格落实上级政策,采取新建、改建、改造、闲置住房转化利用等多种方式加快筹集房源。另外,通过打通市场通道筹集房源,解决来芝新市民、青年人等群体的住房问题,不断增强他们的获得感、幸福感、归属感。特别是加大企业员工的保障性租赁住房供给,不仅给员工解决后顾之忧,也为企业留住人才、加快发展提供有力保障。

区住建局联合主城控股集团多方筹集保障性租赁住房房源,坚持多渠道供给、跑出加速度,大力引导各类投资主体参与保障性租赁住房的筹集建设,今年以来已筹集1861创意产业园区、龙海家园2个项目共3000余间保障性租赁住房。同时坚持高标准配套,项目已配备电视、空调、暖气衣柜、书桌、厨房操作台等设备,确保租户拎包入住。项目还配置篮球场、足球场、健身器材等设施设备,给租户营造良好的生活环境,供承租人生活使用。

下一步,区住建局将同主城控股集团继续积极推动保障性租赁住房的维护、运营工作,切实缓解新市民阶段性住房困难,满足新市民、青年人等群体对美好居住生活的期盼。

