

高质量打造烟台“城市之门”

烟台港生产指挥调度中心项目建设初具雏形

本报讯(芝罘融媒记者 王睿 通讯员 冷诗慧 王姝 摄影报道)“目前,项目正在进行二次砌体结构、安装工程、幕墙工程等施工任务,接下来,我们将以决战的精神状态、决胜的昂扬斗志,奋战四季度,抢抓建设黄金期。”近日,位于港湾南大道的烟台港生产指挥调度中心项目初具雏形,并按下“快进键”,实现项目建设“加速度”。

“火”力全开

项目建设进入新阶段

在烟台港生产指挥调度中心项目建设现场,塔吊挥动长臂,运送着建筑材料,工人们紧张有序地进行砌体、幕墙施工,虽值初冬时节,却呈现出一派热火朝天的繁忙景象。“我们通过城海互融、开放共享、生态人文三大规划策略,创造出特色、多样的办公空间,实现办公与自然有机融合。同时,带动相关产业升级、推动港产城融为一体,项目建成后将成为烟台的‘城市之门’和‘海上世界’的标志性建筑。”烟台港生产指挥调度中心项目负责人李来朋介绍。

据了解,作为烟台港广场首开项目,也是海上世界首个开工项目,烟台港生产调度指挥中心项目总投资7.17亿元,建设用地面积约1.93公顷,规划总建筑面积7.5万平方米,其中地上面积5.2万平方米,地下面积2.3万平方米,建筑高度63米,分为



A、B、C三栋单体(A楼13层,B楼7层,C楼10层),主要用于山东港口烟台港办公、调度指挥中心、企业文化展厅、档案馆等,目前,项目建设顺利进入二次结构及幕墙施工阶段。

强信心 稳经济 促发展

山海相依 建筑与自然相交融

“这是我们项目的所在地,不远处就是海边,整个项目呈环抱式设计,面向港区、拥抱大海,远观既有巨轮扬帆的气势,又有山海相依的意境。”李来朋指着效果图介绍道,项目以“绿色、联系、聚合、公共”为四大设计目标,每栋单体都采用层层退台设

计,加入屋顶花园和空中露台,营造绿色的视野景观和办公环境,在三栋单体中央区域设计下沉式广场,广场面朝大海一侧打开,形成内部共享交流的庭院生态场所,与海洋建立起生态景观链接,打造具有时代先锋性的生产调度指挥中心。

此外,项目在功能布局上,还规划港口供应链服务中心及国际航运中心(双子塔楼)、精品商业街区等组团,在满足港口生产调度指挥的基础

上,进一步完善金融、航运、贸易、物流、保险、保税、跨境商品展示交易等港口供应链综合服务功能,成为山东港口烟台港向现代化港口迈进的重要支撑。

铺路架桥

为项目建设保驾护航

“从这里到海岸只有179米,地质情况复杂,地下水位高,含大量淤泥质软弱基础,在施工过程中存在超长灌注桩成孔困难、沉渣厚度控制难度大等一系列问题。”李来朋介绍。为此,项目方采用多钻头联合转换等技术进行灌注桩施工,并配合潮汐变化,科学安排工序时间,减小潮汐水位对桩基成孔影响,保证灌注桩的质量。值得一提的是,项目还通过智慧工地数据系统及BIM技术,将现场数据实时汇总、建模,形成数据中心,做到生产过程全面掌握,打造全方位、多层次智慧工地,有效降低项目风险。

“作为辖区的重点项目,我们一直紧盯海上世界开发建设,充分发挥‘店小二’精神,积极履行属地责任,为项目建设发展铺好路、架好桥、搭好台。”毓璜顶街道相关负责人说道。街道充分利用属地化的资源及基层管理经验,在农民工生活医疗保障、一突堤场区社会治理、周边道路运输等方面提供政策性支持,同时派驻专人靠上,提供“保姆式”服务,帮助企业协调解决施工难题,确保项目进展情况和风险得到及时掌握和处理,增进与企业的合作和沟通,了解企业需求和问题,建立良好的合作关系和沟通机制,让企业集中精力,确保项目顺利推进。

弘扬宪法精神 建设法治文化

我区广泛开展“12·4”国家宪法日宣传活动

本报讯(芝罘融媒记者 李焱 通讯员 刘世然 摄影报道)今年12月4日是第十个国家宪法日。12月1日至7日是第六个“宪法宣传周”,主题是“大力弘扬宪法精神,建设社会主义法治文化”。昨日,我区在文化中心北广场开展国家宪法日、宪法宣传周活动。各街道设立分会场同步开展宣传活动,营造浓厚氛围。

活动现场,市、区两级政法部门、行政执法部门和区属律所、企业30余家单位设立宣传站,开展集中法治宣传和咨询服务活动。各单位结合各自职能,现场解答群众法律问题、政策咨询等。“我们是区公安分局的,现在好多骗子打着免费旅游、以房养老、投资返利的幌子,骗取咱们的养老钱,千万别相信。”普法工作者们向群众发放打击整治养老诈骗、防范电信网络

诈骗等宣传手册,叮嘱群众提高自身防范意识,谨防上当受骗。芝罘公安分局普法大队一中队中队长迟玉然介绍,有位老人反映在一美容院,对方以高息许诺她可以投资,老人就把20多万元投了进去。这种所谓的美容院、养老院涉嫌非法吸公私财产,最终可能会导致资不抵债,没法支付本金。在这里要提醒各位广大老人,一定守好自己的钱袋子,遇到许以高息返利的情况,一定多和亲朋好友、子女商量,不要盲目投资,并及时拨打110报案。

现场还设置“宪法知识快问快答”区域、宪法主题拍照板等。市民纷纷参与快问快答环节,拍照打卡留念。“我们本次活动主要是面向社会群众,宣传宪法相关知识和内容,目前芝罘区正在开展法治政府示范创建活动,希望通过这个活



动让更多人参与到我们的示范创建工作来。”区司法局副局长王晓曦介绍。此外,区司法局充分利用法治明白人和法治带头人对老百姓进行普法宣传,助力居民在生活中遇到法律问题能够得到及时解决,同时组织律师志愿者到各个

社区开展专题法治讲座,提升群众的法律意识。

通过宣传活动,有效提高居民对宪法知识的了解,加深居民对宪法的尊崇与维护之情,从而让宪法进一步融入广大群众的日常生活。

我区举办现代金融 产业研讨暨招商推介会

本报讯(通讯员 宁远)近日,芝罘区现代金融产业研讨暨招商推介会举办。

会议播放了我区城市推介、现代金融产业招商宣传片,围绕市、区金融产业发展扶持政策进行解读,重点对海上世界金融中心项目和龙海大厦招商载体区位优势、功能布局、周边配套等进行详细介绍。森盾物联、北海海洋工程2家优秀企业进行项目路演,着重介绍主营业务、市场产品、未来发展等相关情况。

今年以来,我区高度重视产业升级和招商引资工作,围绕突破现代金融产业发展,以打造海上世界片区烟台金融中心项目为抓手,以集聚优质金融资源为目标,组建专业化团队,出台相关政策文件,开展一系列走访调研和招商推介活动,推动“产业链、资本链、创新链”深度融合。在此期间,各证券公司积极发挥深耕资本市场专业化优势,在资源共享、客商引荐、举办活动等方面,与政府部门建立良好互动协作,展现政企携手、合作共赢的生动局面。双方将进一步深化交流合作、汇聚智慧力量,共同推动我区现代金融产业腾飞成势。

下一步,金融集聚中心将搭建平台、服务两端,发挥桥梁纽带作用,定期举办优质项目路演等特色活动,促进金融行业分享交流、资源互通,为金融赋能实体经济高质量发展厚植土壤、创造条件。

我为群众办实事