

“改”出幸福生活新体验

姜家片区老旧小区改造项目进入收尾阶段,惠及1272户居民

本报讯(芝罘融媒记者 云全 通讯员 晓宇 摄影报道)“小区改造正在进行收尾工作,我们将加紧施工,尽早完工,给居民营造优美温馨、舒适便利的生活环境。”近日,在姜家片区老旧小区改造项目现场,该项目现场负责人孙科说,项目部将继续坚持文明规范施工,抢抓施工进度,保质、保量、安全地完成改造工程,实现老旧小区“设施完善、出行方便、环境整洁、住用安全”的目标,打造宜居宜养美丽家园。

大面积铺装植草砖

新建全龄友好型广场

新建彩绘文化墙,增设廊架、休闲座椅、健身器材……“姜家片区老旧小区改造项目已进入收尾阶段,我们正组织施工人员修建两个全龄友好型休闲健身广场和一个篮球场,满足不同年龄段人群的休闲健身需求。”孙科介绍,小区休闲活动场地的设计充分考虑全年龄段,特别是聚焦“一老一小”,因地制宜地提供健康、安全、舒适、充满关爱的配套设施,以提升场地的服务效能与使用体验。新建广场可同时容纳200余人,居民可在此散步、健身、遛娃、玩耍以及举办文化展演活动等,丰富居民业余生活的同时,增进邻里之间的友好感情,让居民美好生活因“改”而“变”,切实为居民增进生活福祉。

“小区改造中,我们大量使用了植草砖,用于铺装楼间空地,以及道路中间的隔离带。”孙科介绍,植草砖是一种将草坪和道板砖相结合的绿色环保



砖,具有较好的透水、透气性,利于地表上下水气的通透,砖的空腔内可种植草坪等植被,可以较好地保存地表湿度、增加空气湿度,减少尘土飞扬,净化空气,有助于保持温度恒定,缓解城市高温和空气污染问题,大幅改善微环境。植草砖不仅环保节能,还有良好的可持续性,自然的美观性和文

化内涵。植草砖的草坪表面可以自动生长,能够自我修复,省去普通石材铺路需要人工清洁和维护的麻烦,具有极高的维护便捷性。

小区适老化改造 给居民带来更多福祉

姜家片区老旧小区改造项目包含坤宇佳苑、鑫龙家苑两个小区,涉及22栋居民楼、89个单元,1272户居民。

据了解,此次改造工程包括多个方面的内容。道路更新及停车位改

造方面,对小区道路进行整体沥青路面改造,并结合现状进行拓宽,更新并重新梳理停车位,解决消防通道占用、堵塞等难点问题。绿化改造,对小区绿化带进行整体整改,对现状失修失养的植物进行修剪,取消生长杂乱的冬青、龙柏等长势差的植物,清除多余的树墩、树池,合理增补绿化。建筑物修缮方面,外墙采用保温及真石漆做法施工;屋顶以“哪漏修哪”原则修缮瓦顶、天沟,并更换雨落水管;粉刷楼道内墙、修整楼梯扶手、更换旧损楼道窗、增加声控楼道灯等。适老化改造方面,修缮破损台阶

及坡道,在高差台阶处增设适老化不锈钢扶手,并在合适的区域增设防腐木座椅。此外,修缮增补高差防护栏杆、矮墙,补充安装太阳能照明灯及监控设备,增强小区的安全性;更新小区分类垃圾桶;更换、新增党建宣传栏;增加机动车充电桩及非机动车充电车棚。

充分听取居民意见

解决“急难愁盼”问题

“精心施工,为民谋福”。在小区改造项目居民接待室里,悬挂着一面由姜家社区居委会坤宇物业及居民代表送给施工单位的锦旗,以此感谢施工人员积极帮助解决生活难题,表达居民对老旧小区改造工作的肯定。

“在改造工作中,我们充分尊重居民意愿,让居民‘唱主角’,把居民最关心、最直接、最现实的诉求纳入改造内容,获得居民好评。”孙科说,从制定小区改造设计方案开始,区住建局召集设计单位、施工单位走进小区,以座谈会、入户走访、问卷调查等形式,与居民面对面交流,广泛收集改造意见和建议。其中,居民重点提出小区地下管网年久失修,时常发生污水外溢现象的问题。改造前,施工单位对地下管网进行勘察,发现地下管道多为混凝土管及陶瓷管,使用年限较长,老化腐蚀严重,而且部分管道管径偏小、破裂坍塌,不能满足排水要求,还存在雨污混流情况。改造过程中,施工单位采用高密度聚乙烯双壁波纹管,更换小区地下雨污水管道,管径偏小的更换为大管径管道,对雨污混流点位采取措施进行分流,更换破损或淤堵的出户管,对雨污水管道进行清淤,所有排水检查井安装防坠网,切实解决困扰居民生活的“急难愁盼”问题,把居民关心、关注的事儿办实、办好、办出效果。

我为群众办实事 ·居住环境篇:

快乐体操,激发运动潜能

烟台市幼儿体操(快乐体操)锦标赛圆满落幕

本报讯(芝罘融媒记者 郑秀杰 摄影报道)11月26日上午,我区承办的2023年烟台市幼儿体操(快乐体操)锦标赛圆满落幕。

此次比赛有7所芝罘区的幼儿园参加,共139名选手参赛,他们按照年龄和性别分成4组,男子个人组、女子个人组和男子团体组、女子团体组,年龄稍大一点的参加个人赛,记个人成绩;年龄稍小一点的参加团体赛,记团体总成绩。

现场安排2条赛道,设置平衡木、软体跳箱、高低杠、障碍跳、小攀岩、钻爬、S型障碍跑7个环节,综合考验小运动员们的平衡能力、臂力以及反映力等。“加油,加油,快跑啊。”“哇,好棒啊。”现场300余名观赛人员的心情随着场上小运动员们的表现跌宕起伏,一会儿紧张地大喊加油,一会儿又毫不吝啬地夸赞。

比赛结束,男子个人组和女子个人组的第一名为格诺幼儿园,男子团体组第一名名为向阳中心幼

儿园,女子团体组区直机关幼儿园和实验幼儿园并列第一。获得男子个人组第一名的康佳逸开心地对记者说:“我很喜欢这项运动,我的目标是拿奥运会冠军。”

本次比赛旨在带动幼儿运动和娱乐,推广体操运动,同时选拔优秀体操人才。“我们平时会不定时地去各个幼儿园进行选拔,挑选适合练习体操的小朋友来学习,通过这次比赛,也可以直观地看到孩子们的能力,刚才我们的教练已经在和几个孩子的家长沟通了。”区体校国家级教练员体操项目总教练吕剑萍说道。

此次体操锦标赛之所以叫“快乐体操”,因为相较于真正的体操更具有娱乐性,适合没有系统学过体操的孩子进行娱乐和锻炼。区体校校长张绍江表示,体操项目包含竞技体操、蹦床和艺术体操3个大项,芝罘区体校需要为省队输送人才,我区的体操氛围很好,需要趁热打铁,通过举办类似赛事来推广体操



运动,扩大体操覆盖面,加强市民对体操的关注度。目前,区体校正积极推进与幼儿园的深度合作,派教练入驻幼儿园,加强体教融合,实现孩子锻炼、学习两不误。

据了解,区体校体操项目训练

因材施教、突出特点、科学训练,向省以上运动队输送70余名运动员。下一步,区体校将加快推进体教融合,持续开展素质教育,为我区体育事业的进一步发展添砖加瓦,为建设体育强国贡献芝罘力量。

我区公开曝光 海上作业违规船舶

安全生产大排查大整治行动

本报讯(芝罘融媒记者 王睿 通讯员 梁思泰)近期,区海上安全生产指挥部持续开展海上安全生产大检查,严肃查处各类违法违规行为,对违规作业船舶进行立案查处,现对部分予以公开曝光。

船舶名称:鲁烟渔船67278

处罚原因:涉嫌渔业船舶的船名、船号未按规定刷写、悬挂。

船舶名称:鲁烟渔船70268

处罚原因:涉嫌利用渔业船舶超载人员。

仙境海岸 大美芝罘



欢迎扫码关注
“芝罘湾畔”政务
微信